

2015-01-16 13:12 CET

Försäljningsrekord och fortsatt stigande bostadspriser i Värmland

Priserna på bostadsmarknaden i Värmland fortsätter att stiga. Under 2014 steg priserna på bostadsrätter i länet med hela 17 procent, varav 4 procent bara under det sista kvartalet. Villapriserna ökade med 6 procent det gångna året, trots att priserna det senaste kvartalet faktiskt minskade med 2 procent. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Även i Värmlands största kommun Karlstad har prisuppgången varit stabil. Under det gångna året har bostadsrättspriserna ökat med 14 procent och villorna med 10 procent, vilket är högre än riksgenomsnittet som i båda fallen ligger på 9 procent. Årets sista kvartal blev förändringarna lite mer blygsamma, då bostadsrätterna steg med 2 procent och villorna minskade med 1 procent.

– Under höstmånaderna och julen har det sålts riktigt bra här i Värmland. Vi satte nya försäljningsrekord både i november och december och ser inga tecken på någon avmattning på marknaden. Vad gäller villor har utbudet sjunkit avsevärt och det är verkligen huggsexa på de bostäder som väl kommer ut. Att så få villor ligger ute till försäljning kan bero att fler väljer att bo kvar i sina hus tack vare den låga räntan. För bostadsrätterna ser vi en fortsatt hög efterfrågan och prisuppgång framöver, säger **Peter Wingqvist**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 4 %	+ 9 %

Värmlands län	+ 4 %	+ 17 %
Karlstads kommun	+ 2 %	+ 14 %

**Statistiken för Värmlands län baseras på försäljningen av 289 bostadsrätter under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 9 %
Värmlands län	- 2 %	+ 6 %
Karlstads kommun	- 1 %	+ 10 %

**Statistiken för Värmlands län baseras på försäljningen av 259 villor under oktober 2014 – december 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2014 – september 2014, tolv månaderssiffran med oktober 2013 – december 2013.*

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wingqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad
 Mail: peter.karlstad@svenskkfast.se Mobil: 0708-33 03 43

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
[facebook.com/svenskkfast](https://www.facebook.com/svenskkfast)
twitter.com/#svenskkfast
[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2023 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 20 000 bostäder till ett värde av 51 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50