

2019-01-14 13:02 CET

Årsresumé av bostadsmarknadsåret 2018: Kraftig prisutveckling i skånska kommuner

Det gångna året har bjudit på både toppar och dalar och trots vissa osäkerheter på bostadsmarknaden har priserna ökat markant på flera håll i Skåne under 2018. Flera kommuner i länet toppar nämligen listan över var priserna för både bostadsrätter och villor steg mest i hela landet. Kävlinge och Ystad är de kommunerna som har haft störst prisutveckling på bostadsrätter i Skåne, med 29 procent respektive 23 procent. På villasidan har priserna istället stigit mest i Bromölla och Bjuv, med 15 och 14 procent. Det visar en kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färsk siffror från Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats i Skåne under 2018. Endast kommuner med över 50 försäljningar ingår i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Trots utebliven regeringsbildning och en räntehöjning i slutet av året fortsatte bostadspriserna att öka i Skåne. Det visar sig att bostadsrätter i Kävlinge kommun har haft näst störst prisutveckling i hela landet under 2018 med en ökning om 29 procent. Bromölla kommer på sjätteplats över de kommuner där villapriserna ökat mest i Sverige.

Genomsnittspriserna på såväl bostadsrätter som villor i hela Sverige har stått stilla under 2018. I Skåne län har det istället ökat med 2 procent på villor och 1 procent på bostadsrätter.

– Bostadsmarknaden i Skåne har under året återhämtat sig från den turbulenta hösten 2017. Vi har kunnat ta tillbaka stora delar av fallet och även om försäljningarna tar lite längre tid så är priserna nu uppe i nästan samma nivåer som innan nedgången. Kranskommuner till de större städerna

har under en tid haft stabila prisökningar. En stark inflyttning till Ystad har resulterat i den stora prisökningen i kommunen, där exempelvis spekulanter från Malmö upplever att man får mer boyta för pengarna. Då Skåne har en lägre prisbild än de andra storstadsregionerna är vi också mindre känsliga för exempelvis amorteringskravets påverkan på marknaden och andra politiska beslut, säger **Kasper Isgren, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Räntorna, såväl de bundna som de rörliga, är fortsatt mycket låga och allt tyder på en fortsatt stabil bostadsmarknad under 2019 i Skåne. Framöver kommer det dock bli viktigt att titta på hur vi kan skapa en bättre rörlighet på bostadsmarknaden, framförallt genom att få in fler unga på marknaden men även öka rörligheten bland den stora gruppen av fyrtiotalister. Ensamboende seniorer som vill flytta från stora hus till mindre och mer lätthanterade bostäder hindras idag av flyttskatter och amorteringskrav då man i regel får svårt att ta nya lån med en låg pension som inkomst, säger **Kasper Isgren, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topplista: Här steg priserna mest på bostadsrätter

1. Kävlinge kommun + 29 %
2. Ystads kommun + 23 %
3. Hässleholms kommun + 12 %
4. Eslövs kommun + 10 %
5. Höganäs kommun + 9 %

Topplista: Här steg priserna mest på villor

1. Bromölla kommun + 15 %
2. Bjuvs kommun + 14 %
3. Hässleholms kommun + 12 %
4. Eslövs kommun + 11 %
5. Lunds kommun + 9 %

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskkfast.se Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskkfast.se/malmo

Följ oss gärna på: www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2018 – december 2018. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga Så har priserna förändrats på bostadsrätter under 2018, kommun för kommun.

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisökning
Riket	38 058 kr	± 0 %
Skåne län	25 094 kr	+ 1 %
Kommun		
Eslöv	15 947 kr	+ 10 %
Helsingborg	22 962 kr	- 1 %
Hässleholm	11 763 kr	+ 12 %
Höganäs	20 466 kr	+ 9 %
Kristianstad	15 664 kr	- 1 %
Kävlinge	20 681 kr	+ 29 %
Landskrona	19 469 kr	± 0 %
Lomma	35 458 kr	+ 9 %
Lund	34 937 kr	+ 4 %
Malmö	27 722 kr	- 1 %
Trelleborg	15 611 kr	- 14 %
Vellinge	28 949 kr	- 6 %
Ystad	21 713 kr	+ 23 %
Ängelholm	18 865 kr	- 1 %

Så har priserna förändrats på villor under 2018, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris	Prisökning
Riket	3 083 000 kr	± 0 %
Skåne län	3 056 000 kr	+ 2 %
Kommun		
Bjuv	1 849 000 kr	+ 14 %
Bromölla	1 388 000 kr	+ 15 %
Båstad	4 477 000 kr	- 4 %
Eslöv	2 489 000 kr	+ 11 %
Helsingborg	3 994 000 kr	+ 2 %
Hässleholm	1 779 000 kr	+ 12 %
Höganäs	3 204 000 kr	- 4 %
Hörby	1 774 000 kr	- 4 %

Höör	2 176 000 kr	- 6 %
Klippan	1 304 000 kr	+ 2 %
Kristianstad	2 067 000 kr	+ 6 %
Kävlinge	3 293 000 kr	+ 5 %
Landskrona	3 017 000 kr	- 2 %
Lomma	5 108 000 kr	- 1 %
Lund	4 390 000 kr	+ 9 %
Malmö	4 659 000 kr	+ 2 %
Simrishamn	2 917 000 kr	+ 2 %
Sjöbo	1 714 000 kr	+ 5 %
Skurup	2 260 000 kr	+ 5 %
Staffanstorps	3 471 000 kr	- 4 %
Svalöv	1 748 000 kr	- 8 %
Svedala	3 197 000 kr	- 1 %
Trelleborg	3 002 000 kr	+ 5 %
Ystad	3 190 000 kr	- 8 %
Vellinge	5 214 000 kr	- 3 %
Ängelholm	2 812 000 kr	+ 3 %
Östra Göinge	894 000 kr	- 2 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden januari 2018 – december 2018.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821