

2018-11-08 13:05 CET

Antalet bostadsförsäljningar överträffar – men prisförändringarna är marginella

Den senaste månaden har priserna på bostadsmarknaden i stort sett stått stilla från föregående månad. Det gäller både bostadsrätter och villor. Undantaget är Storstockholm där priserna på bostadsrätter ökat med 1 procent under oktober, medan centrala Göteborg backar med 1 procent och Stormalmö med 2 procent. Omsättningen på bostadsförsäljningar har däremot inte stått stilla. Oktober överträffar både maj och september i antalet försäljningar. Det visar en kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färskasiffror från Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av den senaste statistiken från Svensk Mäklarstatistik och analyserat prisförändringarna på bostadsmarknaden för villor och bostadsrätter under de tre senaste månaderna. Statistiken visar på näst intill oförändrade priser under oktober månad.

– Maj och september är månader som generellt sett brukar toppa vad gäller antalet sålda bostäder. Oktober överträffade dock både maj och september i år, vilket tyder på en hög rörlighet på marknaden. Det finns en stark köpkraft som möter det ovanligt stora utbudet och det verkar som att köpare och säljare har närmast sig varandra i förväntningarna på slutpriset, säger **Petra Wester, tf vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Sett till det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter i landet stigit med 3 procent. Men det är inte storstadsregionerna som drar upp siffran. Län som sticker ut är bland andra Jämtland där bostadsrättspriserna har ökat med hela 23 procent och Jönköping med en ökning på 14 procent.

Medelpriset på villor i riket är också oförändrat, bortsett från Storstockholm där priserna på villor har minskat med 1 procent den senaste månaden.

Svensk Fastighetsförmedling upplever läget som stabilt, men det råder fortfarande en viss osäkerhet på marknaden till följd av den utdragna regeringsbildningen och kommande räntehöjningar. Flertalet aktörer spår en räntehöjning i december och den kommer inte att lämna bostadsmarknaden opåverkad.

– Skulle det uppstå snabba ökningar i räntekostnader kommer transaktionsvolymen gå ned något och det finns en risk att priserna kommer att pressas nedåt. Det är inga prisras vi talar om, men det kan helt klart komma att påverka aktiviteten på bostadsmarknaden. Vår årliga undersökning Bobarometern visar exempelvis att var fjärde svensk skulle behöva flytta till ett billigare boende om deras boendekostnad ökar med mer än 3 000 kronor i månaden, säger **Petra Wester, tf vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topp fem: Kommunerna där priserna ökat mest på bostadsrätter senaste 3 månaderna

1. Håbo 35 %
2. Avesta 29 %
3. Östhammar 16 %
4. Hammarö 15 %
5. Sandviken 14 %

Topp fem: Kommunerna där priserna ökat mest på villor senaste 3 månaderna

1. Bromölla kommun 18 %
2. Åstorp kommun 17 %
3. Örkelljunga kommun 15 %
4. Sjöbo 12 %
5. Hallsberg 11 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på försäljningen av 15 532 villor under augusti 2018 - oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 - juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 - oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER

Län	3 mån	12 mån	Kvadratmeterpris 3 mån
Hela riket	+ 3 %	- 4 %	38 992 kr
Stockholms län	+ 3 %	- 4 %	55 778 kr
Uppsala län	+ 1 %	- 7 %	34 447 kr
Södermanlands län	+ 1 %	- 4 %	20 119 kr
Östergötlands län	+ 3 %	- 4 %	26 388 kr
Jönköpings län	+ 14 %	- 4 %	24 394 kr
Kronobergs län	+ 8 %	- 3 %	22 840 kr
Kalmar län	+ 11 %	+ 4 %	18 399 kr
Gotlands län	+ 6 %	+ 1 %	32 157 kr
Blekinge län	±0 %	- 11 %	18 918 kr
Skåne län	+ 2 %	±0 %	25 958 kr
Hallands län	+ 12 %	+ 3 %	30 981 kr
Västra Götalands län	+ 4 %	- 2 %	36 519 kr

Värmlands län	+ 4 %	- 12 %	17 846 kr
Örebro län	+ 11 %	- 6 %	19 058 kr
Västmanlands län	+ 1 %	- 5 %	18 794 kr
Dalarnas län	+ 12 %	- 5 %	19 008 kr
Gävleborgs län	±0 %	- 2 %	18 381 kr
Västernorrlands län	- 6 %	- 17 %	13 073 kr
Jämtlands län	+ 23 %	+ 6 %	26 634 kr
Västerbottens län	- 2 %	- 2 %	24 212 kr
Norrbottens län	+ 7 %	+ 4 %	18 548 kr

Prisstatistik VILLOR

Län	3 mån	12 mån	Medelpris 3 mån
<i>Hela riket</i>	± 0 %	- 1 %	3 068 000 kr
Stockholms län	±0 %	- 7 %	5 434 000 kr
Uppsala län	- 1 %	- 1 %	3 155 000 kr
Södermanlands län	- 2 %	- 4 %	2 701 000 kr
Östergötlands län	- 2 %	±0 %	2 878 000 kr
Jönköpings län	- 3 %	- 3 %	2 188 000 kr
Kronobergs län	- 1 %	+ 3 %	1 925 000 kr
Kalmar län	±0 %	+ 3 %	1 734 000 kr
Gotlands län	- 1 %	+ 2 %	3 023 000 kr
Blekinge län	- 1 %	+ 5 %	2 002 000 kr
Skåne län	+ 1 %	+ 1 %	3 034 000 kr
Hallands län	±0 %	+ 1 %	3 347 000 kr
Västra Götalands län	- 1 %	- 1 %	3 237 000 kr
Värmlands län	- 1 %	±0 %	1 722 000 kr
Örebro län	- 1 %	+ 4 %	2 048 000 kr
Västmanlands län	±0 %	- 5 %	2 548 000 kr
Dalarnas län	+ 1 %	+ 2 %	1 754 000 kr
Gävleborgs län	±0 %	+ 5 %	1 731 000 kr
Västernorrlands län	- 5 %	- 2 %	1 503 000 kr
Jämtlands län	+ 2 %	±0 %	2 185 000 kr

Västerbottens län	±0 %	+ 1 %	2 392 000 kr
Norrbottens län	+ 1 %	+ 3 %	1 538 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821