

2016-10-14 11:00 CEST

## Bostadspriserna i Värmland fortsätter att stiga

Priserna på landets bostäder fortsätter uppåt och Värmland är inget undantag. Det senaste året har priserna på bostadsrätter ökat med hela 9 procent. Största ökningen har skett i Hammarö kommun med hela 23 procent. En genomsnittlig bostadsrätt närmar sig nu 1,2 miljoner kronor. Även villapriserna ökar kraftigt och har stigit med 13 procent under det gångna året och medelpriset för en villa ligger strax över 1,4 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

### Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Många trodde att prisuppgångarna på bostäder skulle avta under hösten, men istället har priserna återigen börjat ta fart. Det beror främst på att utbudet i Värmland har varit mycket begränsat. Exempelvis är det väldigt få tomter och villor till salu i Karlstad och det har medfört att priserna ökat kraftigt det senaste året, säger **Magnus Ask**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– En ny trend är att färre letar efter så kallade renoveringsobjekt. Istället efterfrågar allt fler villor och bostadsrätter i gott skick. En av förklaringarna till detta är amorteringskravet. Man vill gå in med så mycket pengar som möjligt i sin nya bostad direkt och därmed få lägre procentuell belåning och slippa höga krav på amortering. Det gör att det finns mindre pengar kvar till en eventuell renovering, säger **Magnus Ask**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Värmlands län	+ 2 %	+ 9 %	1 164 000 kr
Hammarö kommun	+ 1 %	+ 23 %	780 000 kr
Karlstads kommun	- 1 %	+ 6 %	1 468 000 kr

## Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Värmlands län	+ 2 %	+ 13 %	1 405 000 kr
Sunne kommun	- 10 %	+ 10 %	1 019 000 kr
Karlstads kommun	+ 8 %	+ 17 %	2 419 000 kr
Arvika kommun	+ 2 %	+ 10 %	1 189 000 kr

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 379 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 430 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

### För ytterligare information, kontakta:

Magnus Ask, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: [magnus.karlstad@svenskfast.se](mailto:magnus.karlstad@svenskfast.se) Telefon: 0730-22 05 00  
[www.svenskfast.se/eskilstuna](http://www.svenskfast.se/eskilstuna)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821