

2019-10-18 13:00 CEST

Det ska vara högt och blött: Svensk Fast listar de hetaste bostadssökningarna

Enligt färskta siffror från Svensk Mäklarstatistik fortsätter priserna, såväl som antalet försäljningar av bostäder, att öka^[1]. Men vad är egentligen de vanligaste kriterierna för svenskar som letar bostad? Enligt en ny kartläggning som Svensk Fastighetsförmedling gjort med hjälp av data från Hemnet visar det sig att vattnet attraherar de som är på villajakt. Sökord så som pool och sjötomt toppar nämligen listan. När det kommer till bostadsrätter är det istället balkong, hiss och uteplats som svenskarna söker på.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Hemnet kartlagt vilka de vanligaste sökorden är på bostadssajten, både vad gäller villor och bostadsrätter. Kartläggningen visar att vattnet lockar den som letar villa. Pool, sjötomt, sjö, sjöutsikt och hav är nämligen alla med på topplistan. Vad gäller bostadsrätter är istället balkong, hiss, uteplats och garage de populäraste sökorden. Att det är toppen på toppen råder det heller inga tvivel om. Andra populära sökord är nämligen vindsvåning, högst upp och terrass. Dessutom kvalar uthyrningsdel in på listan.

– I samband med den utbredda bostadsbristen som råder talas det allt mer om alternativa boendelösningar. En uthyrningsdel är en separat lägenhet med egen ingång, vilket är ett mycket attraktivt attribut då den kan hjälpa till att finansiera en stor del av boendet, inte minst då delar av hyresintäkten är skattefri. Framöver kommer vi med största sannolikhet se fler sökord av liknande karaktär, såsom bostadshotell och community living, **säger Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Enligt statistik från Svensk Fastighetsförmedlings Trendrapport visar det sig att drygt var tredje svensk skulle vilja flytta under det närmsta året, inte minst de unga i åldrarna mellan 18 och 29 år. I denna åldersgrupp uppger så många som 57 procent att de skulle vilja hitta någon annanstans att bo.

– Trots att många svenskar är flyttsugna finns det idag för många hinder. För att skapa en sund rörlighet på marknaden bör flera bostadspolitiska reformer, såsom flyttskatten, amorteringskraven och kontantinsats, ses över. Dessutom måste differentieringen av befintliga boendeformer öka, **säger Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista: 10 mest populära sökorden i Sverige

Bostadsrätter

1. Balkong
2. Hiss
3. Uteplats
4. Garage
5. Vindsvåning
6. Högst upp
7. Uthyrningsdel
8. Kakelugn
9. Terrass
10. Sekelskifte

Villor

1. Pool
2. Garage
3. Sjötomt
4. Enplan
5. Kakelugn
6. Balkong
7. Sjö
8. Sekelskifte
9. Sjöutsikt
10. Hav

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på data från Hemnet. Data avser de vanligaste sökorden i hela Sverige gjorda på Hemnet.se och har hämtats under perioden 1 oktober

2018 – 30 september 2019.

Om Trendrapporten:

Trendrapporten 2019 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2019 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 2 419 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

Bilaga

Skulle du vilja flytta under det närmsta året?

Svarsalternativ	Totalt	18–29	30–39	40–49	50–59	64–74
Ja, jag skulle vilja köpa bostadsrättslägenhet	12 %	20 %	10 %	8 %	7 %	11 %
Ja, jag skulle vilja köpa villa/radhus	14 %	18 %	24 %	19 %	7 %	3 %
Ja, jag skulle vilja flytta till hyresrätt	7 %	16 %	5 %	5 %	3 %	4 %
Ja, jag skulle vilja byta bostad på annat sätt	4 %	3 %	5 %	8 %	3 %	5 %
Nej	59 %	36 %	52 %	57 %	76 %	76 %
Vet ej	4 %	7 %	5 %	4 %	3 %	1 %

[1] Svensk Mäklarstatistik:

<https://www.maklarstatistik.se/pressmeddelanden/sma-prisforandringar-pa-bostadsmarknaden-i-september/>

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821