

2019-03-25 14:30 CET

## Djurgården och Strandvägen: Här är bostadsområdena stockholmarna inte släpper taget om

**Svenskarna älskar att flytta och enligt statistik från SCB ökar antalet flyttar för varje år som går. Men i vilka områden köper flest stockholmarna sina bostäder för livet? Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning visar att det är i de exklusiva områdena på Djurgården och på Strandvägen som stockholmarna bor som längst. Samma sak gäller för Långholmen och Lunda. I dessa områden bor nämligen stockholmarna i genomsnitt över 40 år. Därefter kommer Enby och Södra Ängby med 39 respektive 35 år.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Valueguard kartlagt hur flyttströmmarna i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala har sett ut de senaste tre åren. I Stockholm visar det sig att boende på Djurgården, Strandvägen, Långholmen och Lunda flyttar minst, tätt följt av Enebyborna. Faktum är att Djurgården är det bostadsområde i hela kartläggningen som har haft lägst flyttomsättning de senaste tre åren. Under ett år har endast 1 av 327 hushåll i området flyttat. I Mariehäll, Telefonplan och Åkeshov har det däremot flyttats mest, där 1 av 7 hushåll årligen letat sig till något nytt. Därefter kommer Rinkeby där 1 av 8 hushåll flyttar årligen.

– Det finns en tydlig koppling mellan områden i Stockholm som har en hög flyttomsättning och ett större utbud, främst av små bostäder. Stora nyproduktionsområden tenderar också att ha högre flyttfrekvens. Vi ser exempelvis att Gärdet har en dubbelt så hög flyttomsättning som Östermalm, trots att stadsdelarna angränsar till varandra. Områden med en låg flyttastighet är istället ofta sammankopplade med ett lägre utbud, större bostäder och närhet till välrenommerade skolor och förskolor, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

– Jag är övertygad om att flyttomsättningen kommer bli än lägre framöver.

Höga skattesatser och amorteringskrav gör det dyrt att byta bostad och skapar inlåsnings effekter. Flyttkedjorna har saktat ner och inflyttningen till Stockholm har börjat minska. Om takten vi byter bostad dämpas ytterligare kommer det kunna få stora konsekvenser. I exklusiva områden så som Djursholm ser vi redan halvfulla skolor där bostäder, som en gång i tiden huserade familjer vars barn nu är vuxna, hålls upp av äldre utan tillräckligt stora incitament att flytta därifrån. Ett annat problem som kommer kunna få stora konsekvenser för Sveriges internationella konkurrenskraft är den arbetskraft som hindras från att flytta hit, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

**Topplista: Här bor stockholmarna längst tid i genomsnitt**

1. Djurgården + 40 år 1 av 327 flyttar/år
2. Strandvägen + 40 år 1 av 48 flyttar/år
3. Långholmen + 40 år 1 av 45 flyttar/år
4. Lunda + 40 år 1 av 45 flyttar/år
5. Eneby 39 år 1 av 38 flyttar/år

**Topplista: Här bor stockholmarna kortast tid i genomsnitt**

1. Telefonplan 8 år 1 av 7 flyttar/år
2. Mariehäll 8 år 1 av 7 flyttar/år
3. Åkeshov 8 år 1 av 7 flyttar/år
4. Rinkeby 8 år 1 av 8 flyttar/år
5. Stadshagen 9 år 1 av 9 flyttar/år

**För ytterligare information, kontakta:**

Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm

Mail: [johan.ekenstam@svenskkfast.se](mailto:johan.ekenstam@svenskkfast.se)

Mobil: 070-855 55 86

<http://www.svenskkfast.se/ostermalm>

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.facebook.com/svenskkfast](https://www.facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

**Om Valueguard AB**

Valueguard producerar statistik, tillhandahåller analysverktyg och digital infrastruktur för den svenska bostadsmarknaden. Valueguard producerar

bland annat HOX index som visar prisutvecklingen för bostadsrätter och villor i Sverige. HOX distribueras via Nasdaq och är ett väletablerat mått på hur bostadspriserna utvecklas. Den statistik Valueguard producerar används av myndigheter som Statistiska centralbyrån och Riksbanken, bland annat som en del i KPI. Valueguards analysverktyg har tusentals användare bland fastighetsmäklare, fastighetsvärderare och analytiker.

## Om statistiken

Kartläggningen baseras på statistik över flyttomsättningen av bostadsrätter och villor de senaste tre åren i bostadsområden i de fyra största städerna Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Kartläggningen innefattar även den genomsnittliga boendetiden per tolvårsperiod. Statistiken är framtagen av [Valueguard Index Sweden AB](#).

## Bilaga

### Här är den genomsnittliga boendetiden och flyttströmmarna i Stockholms bostadsområden

Bostadsområde	Flyttomsättning: snitt 3 år	Boendetid: snitt 3 år	Så många flyttar/år
Abrahamsberg	0,11	9 år	1 av 9
Akalla	0,07	16 år	1 av 15
Alvik	0,10	10 år	1 av 10
Aspudden	0,11	10 år	1 av 9
Atlasområdet	0,10	11 år	1 av 10
Axelsberg	0,06	18 år	1 av 17
Backlura/Lövsta	0,04	24 år	1 av 23
Bagarmossen	0,08	13 år	1 av 12
Bandhagen	0,07	14 år	1 av 14
Beckomberga	0,10	11 år	1 av 10
Bergsund	0,10	10 år	1 av 10
Birkastan	0,10	11 år	1 av 10
Björkhagen	0,09	11 år	1 av 11
Blackeberg	0,10	11 år	1 av 10
Bredäng	0,05	22 år	1 av 21

Bromma Kyrka	0,04	24 år	1 av 24
Bromsten	0,06	16 år	1 av 16
Bällsta	0,05	21 år	1 av 20
Centrala Östermalm	0,05	22 år	1 av 21
Djurgården	0,00	+40 år	1 av 327
Ekensberg	0,07	14 år	1 av 13
Eneby	0,03	39 år	1 av 38
Enskede Gård	0,05	20 år	1 av 19
Enskededalen	0,05	19 år	1 av 19
Enskedefältet	0,03	33 år	1 av 32
Eriksberg	0,05	20 år	1 av 20
Eriksdal/Tanto	0,06	17 år	1 av 17
Erstaberget	0,04	27 år	1 av 26
Fagersjö	0,06	16 år	1 av 16
Farsta	0,08	14 år	1 av 13
Farsta Strand	0,07	16 år	1 av 15
Flysta	0,04	26 år	1 av 26
Fredhäll	0,11	9 år	1 av 9
Fridhemsplan/Kungsholmsstrand	0,09	12 år	1 av 11
Fruängen	0,09	12 år	1 av 11
Gamla Enskede	0,08	14 år	1 av 13
Gamla Stan	0,06	18 år	1 av 18
Grimsta	0,05	19 år	1 av 18
Gröndal	0,08	14 år	1 av 13
Gubbängen	0,08	13 år	1 av 12
Gustav Adolfsparken/Östermalm östra	0,04	24 år	1 av 24
Gärdet	0,10	11 år	1 av 10
Hagsätra	0,08	13 år	1 av 12
Hammarby sjöstad västra	0,08	13 år	1 av 12
Hammarby sjöstad östra	0,09	12 år	1 av 11
Hammarbyhöjden	0,11	10 år	1 av 9

Helgalunden/Tjurberget	0,10	11 år	1 av 11
Herrängen	0,04	28 år	1 av 28
Hjorthagen	0,08	13 år	1 av 12
Hornsgatan/Zinkensdamm	0,07	14 år	1 av 14
Hornstull	0,09	11 år	1 av 11
Husby	0,06	16 år	1 av 16
Hägerstensåsen	0,10	10 år	1 av 10
Hässelby Gård	0,10	11 år	1 av 10
Hässelby strand	0,08	14 år	1 av 13
Hässelby Villastad Västra	0,04	27 år	1 av 26
Hässelby Villastad Östra/Smedshagen	0,04	26 år	1 av 25
Högalidsparken	0,10	10 år	1 av 10
Högdalen	0,08	12 år	1 av 12
Höglandet	0,04	25 år	1 av 24
Hökarängen	0,07	14 år	1 av 14
Hökmosse	0,08	13 år	1 av 12
Johanneshov/Globenområdet	0,11	10 år	1 av 9
Katarina/Mosebacke	0,07	14 år	1 av 14
Kista	0,07	14 år	1 av 14
Kristineberg	0,10	10 år	1 av 10
Kälvesta	0,04	28 år	1 av 28
Kärrtorp	0,09	12 år	1 av 11
Larsboda	0,09	11 år	1 av 11
Liljeholmen/Nybohov	0,07	15 år	1 av 15
Lilla Essingen	0,11	10 år	1 av 9
Liseberg	0,05	21 år	1 av 21
Lunda	0,02	40+ år	1 av 45
Långbro	0,05	21 år	1 av 20
Långholmen	0,02	40+ år	1 av 45
Långsjö	0,04	25 år	1 av 24
Lärkstaden	0,04	27 år	1 av 27

Mariaberget	0,07	15 år	1 av 14
Mariatorget	0,06	18 år	1 av 17
Marieberg	0,07	16 år	1 av 15
Mariehäll	0,14	8 år	1 av 7
Matteus kyrka/Enkehusparken	0,10	11 år	1 av 10
Matteus Norra	0,09	11 år	1 av 11
Midsommarkransen	0,11	10 år	1 av 9
Mälarhöjden	0,05	22 år	1 av 21
Nedre Gärdet	0,06	16 år	1 av 16
Nockeby	0,04	23 år	1 av 23
Nockebyhov	0,07	14 år	1 av 14
Norra Djurgården	0,09	12 år	1 av 11
Norra Djurgårdsstaden	0,10	10 år	1 av 10
Norra Hammarbyhamnen	0,04	26 år	1 av 26
Norra Real/Rådmansgatan	0,08	13 år	1 av 13
Norra station	0,06	18 år	1 av 18
Norra Ängby	0,05	20 år	1 av 20
Norrmalm norra	0,08	13 år	1 av 12
Norrmalm södra/Stockholm City	0,05	22 år	1 av 21
Norrmälarstrand	0,08	13 år	1 av 12
Nälsta	0,05	23 år	1 av 22
Observatoriet	0,08	12 år	1 av 12
Odenplan/Gustav Vasa	0,09	12 år	1 av 12
Olovslund	0,04	26 år	1 av 25
Orhem/Flaten/Skrubba	0,03	34 år	1 av 34
Ormkärr	0,07	15 år	1 av 14
Reimersholme	0,05	21 år	1 av 20
Riksby/Bromma Flygplats	0,10	11 år	1 av 10
Rinkeby	0,13	8 år	1 av 8
Rosenlundsparken	0,07	15 år	1 av 15
Råcksta	0,08	13 år	1 av 12
Rådhuset/S:t Erik	0,08	12 år	1 av 12

Rågsved	0,08	13 år	1 av 13
Röda Bergen	0,10	10 år	1 av 10
Rörstrand	0,10	11 år	1 av 10
Sabbatsberg	0,05	21 år	1 av 21
Sibirien	0,09	12 år	1 av 12
Skarpnäcks gård	0,07	15 år	1 av 14
Skärholmen	0,06	17 år	1 av 16
Sköndal	0,06	17 år	1 av 16
Smedslätten	0,05	22 år	1 av 22
SoFo norra	0,09	12 år	1 av 12
SoFo södra	0,09	12 år	1 av 11
SoFo östra	0,09	12 år	1 av 12
Solberga	0,07	14 år	1 av 14
Solhem	0,05	20 år	1 av 20
Solhöjden/Spånga station	0,06	16 år	1 av 15
Stadshagen	0,12	9 år	1 av 9
Stora Essingen	0,08	13 år	1 av 12
Stora Mossen	0,04	23 år	1 av 22
Strandvägen	0,02	40+ år	1 av 48
Stureby	0,07	15 år	1 av 14
Sundby	0,04	24 år	1 av 24
Svedmyra	0,08	14 år	1 av 13
Sätra	0,05	20 år	1 av 19
Söder Mälarstrand/Skinnaviksberget	0,07	15 år	1 av 14
Södra station	0,05	19 år	1 av 19
Södra Ängby	0,03	35 år	1 av 35
Tallkrogen	0,04	28 år	1 av 28
Telefonplan	0,14	8 år	1 av 7
Tensta	0,07	16 år	1 av 15
Traneberg	0,10	10 år	1 av 10
Tullparken/Blecktornsparken	0,08	14 år	1 av 13

Ulvsunda	0,09	12 år	1 av 11
Ulvsunda industriomr./Johannesfred	0,10	11 år	1 av 10
Villastaden	0,04	28 år	1 av 28
Vinsta	0,05	21 år	1 av 20
Vita bergen	0,10	11 år	1 av 10
Värberg	0,08	14 år	1 av 13
Vällingby	0,08	13 år	1 av 12
Västberga	0,09	11 år	1 av 11
Västertorp	0,09	11 år	1 av 11
Åkeshov	0,13	8 år	1 av 7
Åkeslund	0,09	12 år	1 av 11
Ålsten	0,03	31 år	1 av 30
Årsta nordöstra	0,08	12 år	1 av 12
Årsta södra	0,09	12 år	1 av 11
Årsta västra	0,11	10 år	1 av 10
Årstadal/Liljeholmskajen	0,10	11 år	1 av 10
Älvsjö station	0,07	15 år	1 av 14
Äppelviken	0,05	22 år	1 av 22
Örby	0,05	19 år	1 av 18
Örby Slott	0,08	13 år	1 av 12
Östberga	0,08	13 år	1 av 13
Östermalmstorg/Östermalm västra	0,05	21 år	1 av 21
Östra Kungsholmen	0,07	14 år	1 av 14
Östra Real/Östermalm norra	0,06	18 år	1 av 17

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk



Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821