

2019-09-19 13:00 CEST

## Fem års tillbakablick: Här har lägenhetspriserna ökat mest i landet – kommun för kommun

**Bostadsrättspriserna har i genomsnitt ökat med 42 procent i landet de senaste fem åren. Men var i landet har egentligen lägenhetsägare tjänat mest på sina investeringar? Enligt en ny kartläggning som genomförts av Svensk Fastighetsförmedling visar det sig vara Falbygdens hjärta Falköping. Där har priserna på en bostadsrätt ökat med otroliga 200 procent de senaste fem åren och är därmed den kommun som har haft störst prisökning i hela landet. Därefter följer den kustnära Sörmlandsfavoriten Oxelösund med 178 procent. Minst har priserna stigit i de två Uppsalakommunerna Östhammar och Uppsala.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter förändrats de senaste fem åren. Av landets 290 kommuner hade 130 tillräckligt stort antal sålda lägenheter för att kunna ingå i kartläggningen. Samtliga kommuner i kartläggningen har haft en prisökning under den nämnda tidsperioden och den genomsnittliga stigningen på bostadsrättspriserna i landet är 42 procent.

Mest har bostadsrättspriserna stigit i Falköping, med hela 200 procent. Även i kommunerna Oxelösund, Finspång och Malung-Sälén har priserna varit på kraftig uppgång med 178, 153 respektive 147 procent. De län som har haft störst ökning i pris är Dalarna, Blekinge och Gävleborg. I botten hamnar istället Uppsala, Norrbotten och Stockholms län, med en genomsnittlig prisökning på 17, 29 och 31 procent.

– De senaste åren har präglats av ett flertal såväl nationella som internationella händelser som har kommit att skapa osäkerheter på bostadsmarknaden. Trots det har priserna på bostadsrätter fortsatt att öka i stadig takt över hela landet. Efterfrågan har ökat under sensommaren och vi ser allt fler lägenheter som säljs till högre pris och innan visning, **sägerLiza**

## Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

– Även om 255 av Sveriges 290 kommuner idag har bostadsbrist har byggandet minskat. Det finns en stor mismatchning på marknaden då det byggs för dyra bostäder, inte minst i universitets- och storstäder. För att främja en sund bostadsmarknad med högre rörlighet och mindre inträdeströsklar behöver det byggas fler bostäder där människor kan bo. Dessutom måste reformer som försvårar bostadsbyten ses över, så som amorteringskraven, fastighetsskatten och möjlighet till statliga lån för förstagångsköpare, **säger Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

### **Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit mest i landet de senaste fem åren**

1. Falköping kommun	200 %
2. Oxelösund kommun	178 %
3. Finspång kommun	153 %
4. Malung-Sälen kommun	147 %
5. Hammarö kommun	144 %
6. Karlskoga kommun	140 %
7. Skara kommun	131 %
8. Tranås kommun	128 %
9. Motala kommun	118 %
10. Sandviken kommun	114 %

### **Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst i landet de senaste fem åren**

1. Östhammar kommun	10 %
2. Uppsala kommun	15 %
3. Kiruna kommun	21 %
4. Luleå kommun	25 %
5. Sundbyberg kommun	28 %
6. Stockholm kommun	29 %
7. Vaxholm kommun	31 %
8. Nacka kommun	31 %
9. Danderyd kommun	31 %
10. Solna kommun	33 %

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter i landet gjorda under perioden 1 september 2013 – 31 augusti 2014 jämfört med samma tolv månadersperioder 2018–2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) **Bilaga**

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kr/kvm 2013/2014	Kr/kvm 2018/2019	Procentuell utveckling 5 år
Riket	27 860 kr	39 543 kr	42 %
Ale	15 392 kr	29 041 kr	89 %
Alingsås	17 893 kr	29 131 kr	63 %
Arvika	4 950 kr	8 872 kr	79 %
Boden	5 591 kr	10 122 kr	81 %
Bollnäs	5 177 kr	9 139 kr	77 %
Borlänge	9 630 kr	16 773 kr	74 %
Borås	11 141 kr	21 831 kr	96 %
Botkyrka	21 671 kr	31 417 kr	45 %
Burlöv	10 191 kr	17 832 kr	75 %
Danderyd	43 664 kr	57 224 kr	31 %
Ekerö	24 464 kr	37 275 kr	52 %

Enköping	15 245 kr	21 918 kr	44 %
Eskilstuna	12 167 kr	22 242 kr	83 %
Eslöv	8 087 kr	16 021 kr	98 %
Falkenberg	11 306 kr	23 872 kr	111 %
Falköping	2 530 kr	7 582 kr	200 %
Falun	13 727 kr	23 011 kr	68 %
Finspång	3 201 kr	8 106 kr	153 %
Gnesta	16 083 kr	21 805 kr	36 %
Gotland	19 842 kr	31 529 kr	59 %
Gällivare	8 541 kr	14 248 kr	67 %
Gävle	14 268 kr	22 326 kr	56 %
Göteborg	32 209 kr	47 305 kr	47 %
Halmstad	16 900 kr	28 294 kr	67 %
Hammarö	6 741 kr	16 476 kr	144 %
Haninge	20 284 kr	31 789 kr	57 %
Helsingborg	14 920 kr	23 990 kr	61 %
Huddinge	24 887 kr	37 520 kr	51 %
Hudiksvall	8 159 kr	15 439 kr	89 %
Håbo	16 814 kr	29 952 kr	78 %
Härnösand	3 171 kr	6 315 kr	99 %
Härryda	23 221 kr	34 984 kr	51 %
Hässleholm	5 861 kr	11 236 kr	92 %
Höganäs	14 549 kr	20 228 kr	39 %
Järfälla	25 227 kr	34 497 kr	37 %
Jönköping	17 899 kr	29 056 kr	62 %
Kalmar	14 713 kr	22 479 kr	53 %
Karlshamn	7 348 kr	12 081 kr	64 %
Karlskoga	3 346 kr	8 034 kr	140 %
Karlskrona	12 494 kr	24 395 kr	95 %
Karlstad	16 188 kr	22 935 kr	42 %
Katrineholm	8 692 kr	15 419 kr	77 %
Kiruna	10 420 kr	12 565 kr	21 %

Knivsta	21 713 kr	29 885 kr	38 %
Kristianstad	9 140 kr	17 520 kr	92 %
Kumla	6 667 kr	13 533 kr	103 %
Kungsbacka	26 309 kr	38 918 kr	48 %
Kungälv	19 485 kr	32 510 kr	67 %
Kävlinge	11 906 kr	20 940 kr	76 %
Köping	4 769 kr	9 184 kr	93 %
Landskrona	10 490 kr	20 138 kr	92 %
Lerum	18 434 kr	30 304 kr	64 %
Lidingö	38 381 kr	54 092 kr	41 %
Lidköping	5 436 kr	11 202 kr	106 %
Linköping	22 844 kr	31 568 kr	38 %
Ljungby	6 563 kr	12 568 kr	91 %
Lomma	19 958 kr	35 427 kr	78 %
Ludvika	7 601 kr	10 236 kr	35 %
Luleå	18 665 kr	23 295 kr	25 %
Lund	24 216 kr	37 092 kr	53 %
Lysekil	14 084 kr	23 805 kr	69 %
Malmö	19 567 kr	28 614 kr	46 %
Malung-Sälen	15 857 kr	39 240 kr	147 %
Mariestad	4 117 kr	7 034 kr	71 %
Mark	8 267 kr	17 558 kr	112 %
Mjölby	6 742 kr	14 166 kr	110 %
Mora	8 596 kr	15 593 kr	81 %
Motala	6 531 kr	14 241 kr	118 %
Mölndal	25 074 kr	41 556 kr	66 %
Nacka	37 184 kr	48 680 kr	31 %
Norrköping	15 111 kr	24 486 kr	62 %
Norrtälje	18 506 kr	25 772 kr	39 %
Nyköping	12 779 kr	20 055 kr	57 %
Nynäshamn	16 000 kr	24 944 kr	56 %
Nässjö	4 956 kr	10 198 kr	106 %

Oskarshamn	6 188 kr	12 051 kr	95 %
Oxelösund	3 936 kr	10 928 kr	178 %
Partille	22 025 kr	34 199 kr	55 %
Piteå	7 680 kr	12 300 kr	60 %
Rättvik	8 078 kr	13 118 kr	62 %
Sala	9 063 kr	16 863 kr	86 %
Salem	19 988 kr	30 396 kr	52 %
Sandviken	5 716 kr	12 215 kr	114 %
Sigtuna	20 279 kr	28 695 kr	42 %
Simrishamn	7 193 kr	11 180 kr	55 %
Skara	2 215 kr	5 109 kr	131 %
Skellefteå	9 061 kr	14 828 kr	64 %
Skövde	10 964 kr	17 673 kr	61 %
Sollentuna	28 747 kr	39 236 kr	36 %
Solna	41 890 kr	55 679 kr	33 %
Staffanstorp	12 944 kr	20 003 kr	55 %
Stenungsund	19 690 kr	29 125 kr	48 %
Stockholm	53 728 kr	69 519 kr	29 %
Strängnäs	14 665 kr	23 572 kr	61 %
Strömstad	16 637 kr	28 521 kr	71 %
Sundbyberg	42 817 kr	54 651 kr	28 %
Sundsvall	9 641 kr	15 131 kr	57 %
Söderhamn	4 582 kr	9 138 kr	99 %
Södertälje	17 139 kr	28 137 kr	64 %
Tierp	8 415 kr	12 728 kr	51 %
Tranås	5 357 kr	12 238 kr	128 %
Trelleborg	9 207 kr	16 335 kr	77 %
Trollhättan	10 627 kr	19 309 kr	82 %
Tyresö	25 330 kr	34 775 kr	37 %
Täby	31 386 kr	42 807 kr	36 %
Uddevalla	9 995 kr	18 711 kr	87 %
Ulricehamn	13 070 kr	19 559 kr	50 %

Umeå	20 219 kr	27 858 kr	38 %
Upplands Väsby	23 441 kr	32 461 kr	38 %
Upplands-Bro	19 452 kr	28 897 kr	49 %
Uppsala	32 459 kr	37 283 kr	15 %
Vallentuna	21 196 kr	30 567 kr	44 %
Varberg	23 128 kr	35 337 kr	53 %
Vaxholm	30 231 kr	39 565 kr	31 %
Vellinge	22 219 kr	31 706 kr	43 %
Vänersborg	8 841 kr	12 947 kr	46 %
Värmdö	29 154 kr	42 635 kr	46 %
Värnamo	7 615 kr	15 513 kr	104 %
Västervik	7 606 kr	14 547 kr	91 %
Västerås	14 231 kr	22 323 kr	57 %
Växjö	17 663 kr	25 237 kr	43 %
Ystad	12 103 kr	20 998 kr	73 %
Åmål	3 075 kr	4 512 kr	47 %
Åre	27 038 kr	36 861 kr	36 %
Ängelholm	13 689 kr	21 465 kr	57 %
Örebro	17 810 kr	24 485 kr	37 %
Örnsköldsvik	11 044 kr	20 059 kr	82 %
Östersund	11 293 kr	17 968 kr	59 %
Österåker	20 386 kr	33 372 kr	64 %
Östhammar	13 816 kr	15 181 kr	10 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi

inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling  
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821