

2019-06-13 13:30 CEST

Fem års tillbakablick: Här har villapriserna stigit mest i Gävleborg – kommun för kommun

De senaste åren har huspriserna ökat ordentligt i Gävleborg. Men var i länet har egentligen priserna på villor ökat allra mest? Enligt en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling är Ovanåker den kommun där ökningen är allra störst de senaste fem åren, med hela 71 procent. Därefter kommer Nordanstig, Sandviken och Söderhamn. Minst har däremot priserna ökat i Hofors kommun.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats de senaste fem åren. Av Gävleborgs läns 10 kommuner har samtliga haft tillräckligt stort antal sålda villor för att ingå i kartläggningen och faktum är att alla har haft en prisökning på 31 procent eller mer. Mest har priserna på villor stigit i Ovanåker, här har en ökning skett med otroliga 71 procent. Även i kommunerna Nordanstig, Sandviken och Söderhamn har priserna varit på kraftig uppgång med 67 respektive 51 procent. Lägst har prisutveckling varit i kommunen Hofors, med 31 procent. Även i Hudiksvall har utveckling var något svagare med 41 procent.

– Gävle är residensstaden som fungerar som en motor för hela regionen. De senaste åren har befolkningen i Gävle ökat, vilket också lett till att bostadspriserna stigit ordentligt. Detta smittar av sig på resten av länet och är något som vi märker av i Sandviken. Bland annat gör det sig påmint då det i dag är svårt att få tag på hyresrätter, vilket gör att allt fler väljer att köpa istället. En växande befolkning i kommunen i kombination med ett lågt ränteläge samt ökad disponibel inkomst förklarar den stigande prisutvecklingen under den senaste femårsperioden. Vi ser också att kunder från Gävle söker sig hit till Sandviken eftersom de får avsevärt mer bostad för pengarna här än i Gävle, samtidigt som motorvägen mellan orterna gör det enkelt att pendla, säger **Per Bonnevier, fastighetsmäklare på Svensk**

Fastighetsförmedling i Sandviken.

Medelpriser under snittet

Sett till medelpriset ligger länet på över en miljon lägre än rikssnittet för villor. I Ovanåker, som har haft starkast utveckling är medelpriset 973 654 kronor, vilket är fjärde lägst i Gävleborg. Högst medelpris återfinns istället i Gävle där en villa i snitt kostar 2 885 696 kronor.

Här har villapriserna stigit mest i Gävleborg de senaste fem åren – Topp 5

1. Ovanåker + 71 %
2. Nordanstig + 67 %
3. Söderhamn + 51 %
4. Sandviken + 51 %
5. Ljusdal + 50 %

För ytterligare information, kontakta:

Per Bonnevier, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sandviken

Mail: per.bonnevier@svenskkfast.se Mobil: 070-335 76 01

www.svenskkfast.se/sandviken

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://www.instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda under juni 2018 – maj 2019 jämfört med samma tolv månaders perioder fem år tillbaka, det vill säga

juni 2013 – maj 2014. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Kommun	Medelpris 2018/2019	5 år
Riket	3 065 142 kr	41 %
Gävleborgs län	1 806 438 kr	50 %
Kommun		
Bollnäs	1 202 430 kr	45 %
Gävle	2 885 696 kr	49 %
Hofors	925 482 kr	31 %
Hudiksvall	1 639 157 kr	41 %
Ljusdal	1 340 534 kr	50 %
Nordanstig	841 237 kr	67 %
Ockelbo	914 405 kr	47 %
Ovanåker	973 654 kr	71 %
Sandviken	1 708 416 kr	51 %

Söderhamn	1 218 655 kr	51 %
-----------	--------------	------

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821