

2017-01-16 11:32 CET

## Fjolåret bjöd på kraftiga prisuppgångar på Norrlands bostadsmarknad

**Bostadspriserna i Norrland nådde förra året nya höjder, både bland villor och bostadsrätter. Villapriserna steg med hela 20 procent i Kalix kommun vilket är den största ökningen för villor i hela Norrland. Härnösand och Boden följer därefter med prisökningar på 13 procent. Priset på bostadsrätter ökade procentuellt desto mer. Kraftigast steg priserna i Sundsvall där betalas det i genomsnitt 17 089 kronor per kvadratmeter. Sundsvall är även den kommun som haft störst procentuell prisökning på bostadsrätter i hela landet. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Norrlands bostadsmarknad förändrats under det gångna året. Av alla kommuner hade 18 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. I Norrland har prisökningstakten för bostadsrätter varit högst i Sundsvall, Härnösand och Örnsköldsviks kommun. I större kommuner, såsom Umeå och Luleå, har prisuppgångarna däremot varit mer blygsamma. Där steg bostadspriserna med 10 respektive 4 procent.

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Kalix, Härnösand och Boden följt av Sundsvall och Örnsköldsvik. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor något lägre, men den ligger fortfarande en bra bit över 10 procent.

– I takt med att Norrlands universitet blivit allt mer populära har konkurrensen om bostäderna blivit hårdare. Studenterna kommer dessutom från andra delar av landet där de är vana vid en högre prisbild. I mindre städer har bostadspriserna legat en bra bit efter andra större städer, men dessa har nu kommit ikapp. Med tanke på de stigande priserna i de flesta norrländska städerna är det många som istället väljer att flytta till

kringliggande kranskommuner för att få mer bostad för pengarna, säger  
**Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

**Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:**

### **Bostadsrätter**

- 1.Sundsvalls kommun 34 %
- 2.Härnösands kommun 31 %
- 3.Söderhamns kommun 24 %
- 4.Sandvikens kommun 23 %
- 5.Örnsköldsviks kommun 22 %

### **Villor**

- 1.Kalix kommun 20 %
- 2.Bollnäs kommun 16 %
- 3.Ljusdals kommun 15 %
- 4.Bodens kommun 13 %
- 5.Härnösands kommun 13 %

**För ytterligare information, kontakta:**  
Jörgen Lundgren, presskontakt

Mail: [jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:jorgen.umea@svenskfast.se) Mobil: 070-374 82 28  
[www.svenskfast.se/umea](http://www.svenskfast.se/umea)

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

### Bilaga

**Så har priserna förändrats på bostäder under 2016 i Norrland.**

### BOSTADSRÄTT

1 år	Snittpris per kvm 2016	
Riket	+ 7 %	39 000 kr
Gävleborgs län	+ 9 %	16 351 kr
Jämtlands län	+ 33 %	26 857 kr
Norrbottens län	+ 7 %	17 232 kr
Västerbottens län	+ 21 %	22 677 kr
Västernorrlands län	+ 33 %	14 823 kr
Bodens kommun	+ 21 %	9 911 kr
Gävle kommun	+ 8 %	20 989 kr
Hudiksvall kommun	+ 3 %	13 517 kr
Härnösands kommun	+ 31 %	64 650 kr
Kiruna kommun	+ 4 %	9 162 kr

Luleå kommun	+ 4 %	23 597 kr
Sandvikens kommun	+ 23 %	9 454 kr
Sundsvalls kommun	+ 34 %	17 089 kr
Söderhamn kommun	+ 24 %	7 626 kr
Umeå kommun	+ 10 %	27 087 kr
Åre kommun	+ 19 %	38 794 kr
Örnsköldsvik kommun	+ 22 %	16 656 kr
Östersunds kommun	+ 15 %	16 710 kr

## VILLOR

<b>1 år</b>	<b>Medelpris 2016</b>	
Riket	+ 9 %	2 911 000 kr
Gävleborgs län	+ 8 %	1 464 000 kr
Jämtlands län	+ 1 %	2 032 000 kr
Norrbottnens län	+ 9 %	1 627 000 kr
Västerbottens län	+ 2 %	1 966 000 kr
Västernorrlands län	+ 12 %	1 556 000 kr
Bodens kommun	+ 13 %	1 476 000 kr
Bollnäs kommun	+ 16 %	1 021 000 kr
Gävle kommun	+ 6 %	2 492 000 kr
Hudiksvalls kommun	+ 1 %	1 600 000 kr
Härnösands kommun	+ 13 %	984 000 kr
Kalix kommun	+ 20 %	652 000 kr
Ljusdals kommun	+ 15 %	866 000 kr
Luleå kommun	+ 7 %	2 731 000 kr
Piteå kommun	+ 5 %	1 397 000 kr
Sandvikens kommun	+ 12 %	1 303 000 kr
Skellefteå kommun	+ 6 %	1 763 000 kr
Sundsvalls kommun	+ 12 %	2 226 000 kr
Söderhamns kommun	+ 8 %	1 038 000 kr
Umeå kommun	+ 8 %	3 212 000 kr
Örnsköldsviks kommun	+ 11 %	1 479 000 kr

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821