

2017-05-22 17:03 CEST

Här har villapriserna i Stockholm ökat mest – kommun för kommun

Villapriserna i Stockholms län har under de senaste åren stigit kraftigt. Men i vilken kommun har priserna på villor ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Svensk Fastighetsförmedling har nu med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över prisutvecklingen på villor i länet. Salem är den kommun där prisutvecklingen varit på starkast framfart under de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 65 procent. Huddinge, Täby och Tyresö följer tätt därefter. Minst har däremot prisutvecklingen på villor i Norrtälje varit med 26 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats de senaste fem åren. Av Stockholms 26 kommuner hade 24 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Priserna på villor har stigit mest i Salems kommun med otroliga 65 procent. Hela 19 kommuner i länet visar dessutom prisuppgångar med mer än 40 procent under de senaste fem åren.

Bland storstäderna är Göteborgs kommun den storstadsregion där villapriserna ökat mest med 48 procent. I Stockholm och Malmö har villapriserna ökat med 46 respektive 32 procent. Sett till hela landet toppar dock den östgötska kommunen Kinda listan med hela 88 procent, följt av Sävsjö och Lilla Edets kommun. Minst har villapriserna däremot stigit i Hagfors, Åmål och Lysekil.

– Inflyttningen till Stockholm är fortfarande mycket stor och det syns tydligt i de stabila prisuppgångar som samtliga kommuner i Stockholm haft de senaste fem åren. Att Salem och Huddinge toppar listan över var villapriserna ökat mest är inte förvånande. De söderliggande kranskommunernas popularitet ökar ständigt och i takt med att priserna fortsätter att stiga i Stockholm letar sig fler och fler till nya, närliggande kranskommuner. Genomsnittspriserna för en villa i Salem är bland de lägsta i länet och du kan

därmed få mer villa för pengarna där, säger **Anders Lewén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma.

Här har villapriserna stigit mest i Stockholm det senaste fem åren – Topp 10

1. Salem + 65 %
2. Huddinge + 62 %
3. Täby + 61 %
4. Tyresö + 57 %
5. Danderyd + 57 %
6. Upplands Väsby + 56 %
7. Järfälla + 56 %
8. Haninge + 55%
9. Botkyrka + 54%
10. Upplands-Bro + 53%

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lewén, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma

Mail: anders.lewen@svenskkfast.se

Mobil: 0708-26 63 00

www.svenskkfast.se/bromma

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under maj 2016 – april 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett och fem år tillbaka, det vill säga maj 2015 – april 2016 och maj 2011 – april 2012. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor i Skåne de senaste fem åren, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2011/2012*	Medelpris 2016/2017*	5 år
Botkyrka kommun	2 673 612 kr	4 112 151 kr	+ 54 %
Danderyds kommun	7 394 041 kr	11 596 992 kr	+ 57 %
Ekerö kommun	3 913 142 kr	5 275 582 kr	+ 35 %
Haninge kommun	2 797 725 kr	4 337 938 kr	+ 55 %
Huddinge kommun	3 425 908 kr	5 535 262 kr	+ 62 %
Järfälla kommun	3 316 617 kr	5 165 825 kr	+ 56 %
Lidingö kommun	7 861 810 kr	11 001 020 kr	+ 40 %
Nacka kommun	5 391 516 kr	7 716 970 kr	+ 43 %
Norrtälje kommun	1 968 296 kr	2 481 465 kr	+ 26 %
Nykvarns kommun	2 543 788 kr	3 538 338 kr	+ 39 %
Nynäshamns kommun	2 339 568 kr	3 320 653 kr	+ 42 %
Salems kommun	2 538 861 kr	4 190 775 kr	+ 65 %
Sigtuna kommun	3 386 792 kr	4 424 465 kr	+ 31 %
Sollentuna kommun	4 429 147 kr	6 642 955 kr	+ 50 %
Stockholms kommun	4 739 126 kr	6 915 879 kr	+ 46 %
Södertälje kommun	2 524 564 kr	3 535 006 kr	+ 40 %
Tyresö kommun	3 681 349 kr	5 774 477 kr	+ 57 %
Täby kommun	4 411 082 kr	7 104 983 kr	+ 61 %
Upplands Väsby kommun	3 083 911 kr	4 815 824 kr	+ 56 %
Upplands-Bro kommun	2 814 300 kr	4 306 474 kr	+ 53 %
Vallentuna kommun	2 957 690 kr	4 476 791 kr	+ 51 %
Vaxholms kommun	4 712 366 kr	6 188 818 kr	+ 31 %
Värmdö kommun	3 484 474 kr	5 168 188 kr	+ 48 %
Österåkers kommun	2 909 587 kr	4 299 417 kr	+ 48 %

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden maj 2011 – april 2012 samt maj 2016 – april 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala

bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821