

2017-05-22 16:54 CEST

Här har villapriserna stigit mest i Norrland – kommun för kommun

Villapriserna har under de senaste åren ökat kraftigt i hela Norrland och det fortsatt gynnsamma ränteläget samt en generell bostadsbrist är några utav förklaringarna. Störst prisökning på villor har Piteå kommun haft med hela 62 procent. Därefter följer Boden, Skellefteå och Hudiksvall som samtliga har en prisökning på mer än 55 procent. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning över prisutvecklingen för villor i de norrländska kommunerna de senaste fem åren.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats på fem år. Av Norrlands 54 kommuner hade 26 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Samtliga kommuner i Norrland har haft stadiga prisuppgångar och hela sju kommuner visar ökning på 50 procent eller mer.

Sett till hela landet är det Kinda kommun i Östergötlands län som haft störst prisökning på villor med otroliga 88 procent de senaste fem åren. Piteå kommun med 62 procent hamnar på en åttonde plats på listan över de kommuner där villapriserna ökat som mest. Även Boden och Skellefteå återfinns på listan. Av de norrländska kommunerna har Lycksele haft den minsta ökningen av villapriserna med endast 16 procent.

– Fortsatt låga räntor i kombination med den generella bostadsbristen resulterar i fortsatt hög prisutveckling i Norrland och att Piteå ökat mest i länet är inte förvånande. Medelpriset för en Piteåvillan är nämligen fortfarande relativt lågt om man jämför med exempelvis Umeå och Luleå som redan har en högre prisbild. Det gör att det finns utrymme för ytterligare prisökningar och jag ser inga tecken på att vi kommer att se någon avmattning framöver, säger **Jörgen Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

Här har villapriserna i Norrland stigit mest det senaste fem åren – Topp 10

1. Piteå kommun + 62 %
2. Bodens kommun + 58 %
3. Skellefteå kommun + 57 %
4. Hudiksvalls kommun + 56 %
5. Gällivare kommun + 56 %
6. Sundsvalls kommun + 51 %
7. Ovanåkers kommun + 50 %
8. Luleå kommun + 49 %
9. Umeå kommun + 48 %
10. Kalix kommun + 47 %

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskkfast.se Mobil: 070-374 82 28

www.svenskkfast.se/umea

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under maj 2016 – april 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett och fem år tillbaka, det vill säga maj 2015 – april 2016 och maj 2011 – april 2012. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor i Norrland de senaste fem åren, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2011/2012*	Medelpris 2016/2017*	5 år
Bodens kommun	897 523 kr	1 416 392 kr	+ 58 %

Bollnäs kommun	882 284 kr	1 187 984 kr	+ 35 %
Gällivare kommun	1 185 917 kr	1 185 917kr	+ 56 %
Gävle kommun	1 865 580 kr	2 556 148 kr	+ 37 %
Hudiksvalls kommun	1 102 770 kr	1 722 412 kr	+ 56 %
Härnösand kommun	850 839 kr	1 067 465 kr	+ 25 %
Kalix kommun	476 250 kr	702 183 kr	+ 47 %
Kiruna kommun	1 203 542 kr	1 707 169 kr	+ 42 %
Kramfors kommun	471 194 kr	590 463 kr	+ 25 %
Krokom kommun	1 357 672 kr	1 873 889 kr	+ 38 %
Ljusdal kommun	806 709 kr	1 007 262 kr	+ 25 %
Luleå kommun	1 724 512 kr	2 565 188 kr	+ 49 %
Lycksele kommun	746 314 kr	866 563 kr	+ 16 %
Nordanstig kommun	566 589 kr	767 142 kr	+ 35 %
Ovanåker kommun	561 139 kr	842 708 kr	+ 50 %
Piteå kommun	921 313 kr	1 496 012 kr	+ 62 %
Sandvikens kommun	1 088 915 kr	1 495 345 kr	+ 37 %
Skellefteå kommun	1 056 947 kr	1 659 492 kr	+ 57 %
Sundsvalls kommun	1 486 856 kr	2 249 165 kr	+ 51 %
Söderhamns kommun	720 280 kr	1 024 441 kr	+ 42 %
Timrå kommun	950 396 kr	1 358 406 kr	+ 43 %
Umeå kommun	2 168 205 kr	3 217 310 kr	+ 48 %
Åre kommun	1 509 815 kr	2 187 920 kr	+ 45 %
Älvsbyns kommun	480 093 kr	601 969 kr	+ 25 %
Örnsköldsviks kommun	1 021 604 kr	1 342 666 kr	+ 31 %
Östersunds kommun	1 976 203 kr	2 642 379 kr	+ 34 %

*Medelpriserna är beräknade på överlåtelse gjorda under perioden maj 2011 – april 2012 samt maj 2016 – april 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala

bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821