

2017-05-22 17:10 CEST

Här har villapriserna stigit mest i Västra Götaland – kommun för kommun

Villapriserna i Västra Götalands län har ökat stadigt under de senaste åren. Svensk Fastighetsförmedling har nu med hjälp av Mäklarstatistik kartlagt prisutvecklingen på villor fem år tillbaka. Lilla Edet toppar listan och är den kommun där priserna har ökat mest med hela 71 procent. Även kommunerna Tibro, Ale och Kungälv har haft stora prisökningar med över 50 procent. I Göteborgs kommun har priserna stigit med 48 procent och är den storstad i landet där villapriserna har stigit mest.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats under de senaste fem åren. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 37 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Lilla Edet är den kommun som haft högst prisökning med hela 71 procent. Därefter följer Tibro och de närliggande kommunerna Ale och Kungälv. Så många som 27 kommuner visar samtidigt på prisuppgångar med över 30 procent.

I jämförelse med de andra storstäderna är Göteborgs kommun den storstadsregion där villapriserna ökat mest med 48 procent. I Stockholm och Malmö har villapriserna ökat med 46 respektive 32 procent de senaste fem åren. Kinda kommun i Östergötland står dock för den högsta ökningen i landet, där har villapriserna ökat med otroliga 88 procent.

– Villapriserna har ökat markant i Västra Götaland och vi ser en fortsatt stor inflyttning till länet. I kombination med det gynnsamma ränteläget och ett generellt lågt bostadsutbud har detta lett till att villapriserna stigit. Prisökningarna har bland annat varit störst i Lilla Edet och Ale. De förbättrade kommunikationerna till Göteborg är en bidragande faktor till ökningarna. Både motor- och järnväg har nämligen byggts ut och därför går det nu betydligt snabbare att ta sig in till storstaden för arbete och nöjen, säger **Anders Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i

Mölndal.

Här har villapriserna stigit mest i Västra Götaland det senaste fem åren – Topp 10

1. Lilla Edet + 71 %
2. Tibro + 68 %
3. Ale + 59 %
4. Kungälv + 51 %
5. Partille + 49 %
6. Lidköping + 49%
7. Trollhättan + 49 %
8. Göteborg + 48 %
9. Borås + 48 %
10. Lerum + 47 %

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: anders.lundgren@svenskkfast.se Mobil: 0709-62 91 65

www.svenskkfast.se/molndal

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under maj 2016 – april 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett och fem år tillbaka, det vill säga maj 2015 – april 2016 och maj 2011 – april 2012. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor i Västra Götaland de senaste fem åren,

kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2011/2012*	Medelpris 2016/2017*	Prisskillnad
Ale kommun	1 950 872 kr	3 109 154 kr	+ 59 %
Alingsås kommun	2 244 707 kr	3 138 774 kr	+ 40 %
Bengtstors kommun	669 721 kr	820 710 kr	+ 23 %
Borås kommun	1 715 797 kr	2 535 768 kr	+ 48 %
Falköpings kommun	1 011 794 kr	1 357 672 kr	+ 34 %
Göteborgs kommun	3 649 045 kr	5 405 561 kr	+ 48 %
Götene kommun	999 921 kr	1 417 987 kr	+ 42 %
Härryda kommun	3 045 603 kr	4 108 297 kr	+ 35 %
Kungälv kommun	2 607 358 kr	3 945 983 kr	+ 51 %
Lerums kommun	2 480 483 kr	3 652 239 kr	+ 47 %
Lidköpings kommun	1 618 664 kr	2 413 213 kr	+ 49 %
Lilla Edets kommun	1 095 822 kr	1 877 520 kr	+ 71 %
Lysekils kommun	2 474 051 kr	2 692 504 kr	+ 9 %
Mariestads kommun	1 252 069 kr	1 649 353 kr	+ 32 %
Marks kommun	1 256 838 kr	1 842 556 kr	+ 47 %
Melleruds kommun	752 305 kr	897 444 kr	+ 19 %
Mölnåls kommun	3 323 033 kr	4 756 803 kr	+ 43 %
Orusts kommun	2 141 681 kr	2 426 264 kr	+ 13 %
Partille kommun	3 325 545 kr	4 960 057 kr	+ 49 %
Skara kommun	1 268 627 kr	1 624 514 kr	+ 28 %
Skövde kommun	1 717 884 kr	2 240 710 kr	+ 30 %
Sotenäs kommun	2 799 774 kr	3 674 350 kr	+ 31 %
Stenungsunds kommun	2 416 240 kr	3 251 392 kr	+ 35 %
Strömstads kommun	2 407 232 kr	3 004 595 kr	+ 25 %
Svenljunga kommun	716 336 kr	1 101 954 kr	+ 42 %
Tanums kommun	2 424 016 kr	2 651 012 kr	+ 9 %
Tibro kommun	768 860 kr	1 294 634 kr	+ 68 %
Tidaholms kommun	928 062 kr	1 347 966 kr	+ 45 %
Tranemo kommun	775 589 kr	904 813 kr	+ 17 %

Trollhättans kommun	1 625 762 kr	2 422 113 kr	+ 49 %
Uddevalla kommun	1 793 267 kr	2 605 908 kr	+ 45 %
Ulricehamns kommun	1 065 433 kr	1 556 580 kr	+ 46 %
Vara kommun	747 601 kr	1 005 624 kr	+ 35 %
Värgårda kommun	1 334 825 kr	1 854 921 kr	+ 39 %
Vänersborgs kommun	1 345 835 kr	1 836 579 kr	+ 36 %
Åmåls kommun	974 209 kr	1 034 188 kr	+ 6 %
Öckerö kommun	3 476 582 kr	4 427 634 kr	+ 27 %

*Medelpriserna är beräknade på överlåtelse gjorda under perioden maj 2011 – april 2012 samt maj 2016 – april 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821