

2017-01-16 09:00 CET

Här steg bostadspriserna mest under 2016 – kommun för kommun

Efter rekordåret 2015 fortsatte priserna även i fjol att stiga över hela landet. Anledningarna till prisökningarna är många men främst lyfts de låga räntorna, en generell bostadsbrist och inlåsnings effekter på bomarknaden fram som de viktigaste förklaringarna. Prisökningstakten på rikets bostadsrätter landade till slut på 7 procent och på villor var ökningen hela 9 procent. Bostadsrättspriserna steg som mest i Sundsvall, Kävlinge och Härnösand. Samtliga tre kommuner hade en prisökningstakt över 30 procent. I Finspång, Sjöbo och Ale steg villapriserna mest. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats under det gångna året. Alla Sveriges län visar prisökningar på både bostadsrätter och villor och i flera län har priserna stigit med mer än en tredjedel.

Prisökningstakten för bostadsrätter har varit högst i Sundsvall, Kävlinge och Härnösands kommun, men även prisuppgångarna i Motala och Strängnäs letar sig över 30 procent. På topp tio-listan återfinns ingen kommun i de tre storstadsregionerna utan det är framförallt i medelstora kommuner som priserna stigit som allra kraftigast.

– De senaste åren har bostadsmarknaden tagit rejäl fart och prisökningstrenden fortsatte under fjolåret. Vi ser tydligt att priserna stiger mest i kranskommuner till storstäderna och i mindre städer såsom Sundsvall, Härnösand och Motala. Allt tyder på att utvecklingen på bomarknaden kommer fortsätta under 2017, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Under året har villapriserna stigit som mest i Finspång, Sjöbo och Ale följt av Köping och Hultsfred. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor något lägre, men den ligger fortfarande en bra bit över 20 procent.

– Fler ser värdet i att bosätta sig utanför städerna och det får villapriserna att stiga. Det beror på att det finns en obalans mellan tillgång och efterfrågan, i kombination med det låga ränteläget. Lägg därtill att det finns få incitament, för människor som vill byta boende men inte behöver, att faktiskt flytta. Det skapar inlåsnings effekter och minskar rörligheten på marknaden, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:

Bostadsrätter

- 1.Sundsvall 34 %
- 2.Kävlinge 31 %
- 3.Härnösand 31 %
- 4.Motala 30 %
- 5.Strängnäs 30 %
- 6.Landskrona 28 %
- 7.Halmstad 27 %
- 8.Hammarö 25 %
- 9.Karlskrona 25 %
- 10.Ystad 25 %

Villor

1.Finspång 26 %

2.Sjöbo 24 %

3.Ale 24 %

4.Köping 22 %

5.Hultsfred 21 %

6.Mark 21 %

7.Kalix 20 %

8.Vetlanda 20 %

9.Nybro 20 %

10.Gotland 20 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

BilagaSå har priserna förändrats på bostäder under 2016, kommun för kommun.

Kommun	Kvadratmeterpris bostadsrätter	Prisökningstakt bostadsrätter	Medelpris villor	Prisökningstakt villor
Ale	27 028 kr	23 %	3 291 000 kr	24 %
Alingsås	26 650 kr	21 %	3 303 000 kr	8 %
Alvesta	-	-	1 495 000 kr	-2 %
Arvika	-	-	1 364 000 kr	14 %
Bjuv	-	-	1 374 000 kr	9 %
Boden	9 911 kr	21 %	1 476 000 kr	13 %
Bollnäs	-	-	1 021 000 kr	16 %
Borlänge	15 446 kr	16 %	2 569 000 kr	12 %
Borås	16 005 kr	-1 %	2 693 000 kr	7 %
Botkyrka	33 672 kr	13 %	4 207 000 kr	4 %
Båstad	-	-	3 467 000 kr	8 %
Danderyd	56 536 kr	7 %	-	-
Ekerö	-	-	5 411 000 kr	10 %
Enköping	22 580 kr	18 %	2 773 000 kr	10 %
Eskilstuna	20 793 kr	21 %	2 671 000 kr	8 %
Eslöv	11 664 kr	6 %	2 089 000 kr	10 %
Falkenberg	18 112 kr	20 %	2 094 000 kr	10 %
Falköping	-	-	1 275 000 kr	17 %
Falun	21 527 kr	11 %	2 598 000 kr	4 %
Finspång	-	-	1 370 000 kr	26 %
Gislaved	-	-	975 000 kr	4 %
Gotland	27 740 kr	16 %	2 860 000 kr	20 %
Gävle	20 989 kr	8 %	2 492 000 kr	6 %
Göteborg	45 945 kr	10 %	5 445 000 kr	10 %

Hallsberg	-	-	1 326 000 kr	7 %
Hallstahammar	-	-	1 949 000 kr	-1 %
Halmstad	26 472 kr	27 %	2 686 000 kr	8 %
Hammarö	12 704 kr	25 %	-	-
Haninge	32 290 kr	12 %	4 145 000 kr	7 %
Helsingborg	21 142 kr	18 %	3 434 000 kr	9 %
Huddinge	39 134 kr	12 %	5 586 000 kr	6 %
Hudiksvall	13 517 kr	3 %	1 600 000 kr	1 %
Hultsfred	-	-	510 000 kr	21 %
Håbo	-	-	3 231 000 kr	8 %
Härnösand	6 465 kr	31 %	984 000 kr	13 %
Härryda	34 565 kr	13 %	4 144 000 kr	13 %
Hässleholm	-	-	1 352 000 kr	9 %
Höganäs	-	-	3 051 000 kr	-5 %
Höör	-	-	1 938 000 kr	7 %
Järfälla	37 690 kr	4 %	5 414 000 kr	3 %
Jönköping	27 827 kr	21 %	3 456 000 kr	11 %
Kalix	-	-	652 000 kr	20 %
Kalmar	20 983 kr	6 %	2 696 000 kr	6 %
Karlshamn	-	-	1 403 000 kr	9 %
Karlskoga	5 866 kr	17 %	1 523 000 kr	19 %
Karlskrona	21 825 kr	25 %	2 390 000 kr	6 %
Karlstad	23 607 kr	16 %	2 485 000 kr	12 %
Katrineholm	13 552 kr	9 %	2 269 000 kr	19 %
Kiruna	9 162 kr	4 %	-	-
Klippan	-	-	1 170 000 kr	5 %
Knivsta	34 299 kr	18 %	4 177 000 kr	5 %
Kristianstad	13 797 kr	14 %	2 098 000 kr	9 %
Kumla	15 278 kr	3 %	1 893 000 kr	12 %
Kungsbacka	32 471 kr	9 %	4 832 000 kr	8 %
Kungälv	30 444 kr	24 %	4 020 000 kr	16 %

Kävlinge	14 374 kr	31 %	3 490 000 kr	11 %
Köping	-	-	2 006 000 kr	22 %
Laholm	-	-	1 960 000 kr	8 %
Landskrona	15 218 kr	28 %	2 769 000 kr	14 %
Lerum	25 359 kr	11 %	3 749 000 kr	11 %
Lidingö	54 711 kr	9 %	-	-
Lidköping	-	-	2 445 000 kr	15 %
Lilla Edet	-	-	1 998 000 kr	17 %
Lindesberg	-	-	1 129 000 kr	11 %
Linköping	31 075 kr	10 %	3 276 000 kr	6 %
Ljungby	-	-	1 795 000 kr	12 %
Ljusdal	-	-	866	15 %
Lomma	27 882 kr	9 %	4 251 000 kr	3 %
Ludvika	8 213 kr	0 %	1 148 000 kr	10 %
Luleå	23 597 kr	4 %	2 731 000 kr	7 %
Lund	29 571 kr	11 %	4 162 000 kr	6 %
Malmö	26 630 kr	16 %	4 432 000 kr	8 %
Malung-Sälen	41 007 kr	23 %	-	-
Mariestad	5 705 kr	17 %	1 568 000 kr	-1 %
Mark	-	-	1 798 000 kr	21 %
Mjölby	11 025 kr	5 %	2 016 000 kr	5 %
Motala	12 614 kr	30 %	1 987 000 kr	12 %
Mölnadal	37 110 kr	12 %	4 995 000 kr	13 %
Mörbylånga	-	-	2 167 000 kr	4 %
Nacka	51 794 kr	6 %	7 614 000 kr	7 %
Norrköping	22 984 kr	16 %	2 810 000 kr	17 %
Norrtälje	27 058 kr	13 %	2 448 000 kr	11 %
Nybro	-	-	1 038 000 kr	20 %
Nyköping	-	-	2 885 000 kr	14 %
Nynäshamn	25 582 kr	16 %	2 902 000 kr	9 %
Nässjö	-	-	1 217 000 kr	14 %

Oskarshamn	10 193 kr	1 %	1 945 000 kr	11 %
Oxelösund	6 922 kr	18 %	-	-
Partille	32 151 kr	14 %	4 699 000 kr	12 %
Piteå	-	-	1 397 000 kr	5 %
Ronneby	-	-	1 145 000 kr	15 %
Salem	29 999 kr	5 %	-	-
Sandviken	9 454 kr	23 %	1 303 000 kr	12 %
Sigtuna	30 904 kr	11 %	4 062 000 kr	6 %
Simrishamn	-	-	2 318 000 kr	-4 %
Sjöbo	-	-	1 328 000 kr	24 %
Skellefteå	-	-	1 763 000 kr	6 %
Skurup	-	-	2 192 000 kr	15 %
Skövde	16 722 kr	15 %	2 210 000 kr	6 %
Sollentuna	44 794 kr	19 %	6 663 000 kr	7 %
Solna	60 133 kr	9 %	-	-
Staffanstorp	-	-	3 233 000 kr	9 %
Stenungsund	27 226 kr	23 %	3 482 000 kr	11 %
Stockholm	71 949 kr	2 %	6 929 000 kr	4 %
Strängnäs	22 411 kr	30 %	2 653 000 kr	12 %
Sundbyberg	58 690 kr	6 %	-	-
Sundsvall	17 089 kr	34 %	2 226 000 kr	12 %
Surahammar	-	-	1 250 000 kr	14 %
Svalöv	-	-	1 546 000 kr	-4 %
Svedala	-	-	2 923 000 kr	7 %
Söderhamn	7 626 kr	24 %	1 038 000 kr	8 %
Södertälje	28 037 kr	10 %	3 419 000 kr	11 %
Tierp	-	-	1 532 000 kr	16 %
Trelleborg	13 034 kr	19 %	2 472 000 kr	7 %
Trollhättan	17 992 kr	15 %	2 272 000 kr	4 %
Trosa	-	-	3 263 000 kr	6 %
Tyresö	38 180 kr	16 %	5 765 000 kr	8 %
Täby	45 146 kr	10 %	7 059 000 kr	4 %

Uddevalla	-	-	2 511 000 kr	13 %
Ulricehamn	-	-	1 501 000 kr	20 %
Umeå	27 087 kr	10 %	3 212 000 kr	8 %
Upplands-Bro	33 664 kr	20 %	4 446 000 kr	-4 %
Upplands-Väsby	33 063 kr	9 %	4 481 000 kr	5 %
Uppsala	40 022 kr	5 %	4 073 000 kr	9 %
Vallentuna	33 052 kr	15 %	4 735 000 kr	11 %
Varberg	34 460 kr	23 %	3 506 000 kr	12 %
Vellinge	23 112 kr	-3 %	4 783 000 kr	9 %
Vetlanda	-	-	1 438 000 kr	20 %
Vänersborg	11 657 kr	4 %	1 622 000 kr	-1 %
Värmdö	44 472 kr	15 %	5 192 000 kr	0 %
Västervik	9 025 kr	16 %	1 492 000 kr	0 %
Västerås	21 327 kr	12 %	3 118 000 kr	5 %
Växjö	23 478 kr	8 %	2 827 000 kr	4 %
Ystad	17 234 kr	25 %	2 848 000 kr	12 %
Åmål	-	-	974 000 kr	-12 %
Åre	38 794 kr	19 %	-	-
Åstorp	-	-	1 705 000 kr	9 %
Ängelholm	19 653 kr	25 %	2 803 000 kr	18 %
Örebro	26 302 kr	21 %	2 987 000 kr	10 %
Örnsköldsvik	16 656 kr	22 %	1 479 000 kr	11 %
Östersund	16 710 kr	15 %	2 646 000 kr	-3 %
Österåker	33 611 kr	12 %	4 325 000 kr	8 %
Östhammar	13 724 kr	1 %	1 880 000 kr	8 %
Östra Göinge	-	-	929 000 kr	5 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelser gjorda under perioden januari 2016 – december 2016.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821