

2018-02-28 14:00 CET

## Historisk kartläggning visar: Så har Västra Götalands bostadspriser utvecklats de senaste 20 åren

Utvecklingen på Västra Götalands bostadspriser har stannat av under de senaste månaderna, men hur har prisutvecklingen på bostäder sett ut i ett längre tidsperspektiv? I hela länet har priserna på bostadsrätter ökat med otroliga 889 procent de senaste 20 åren. Villapriserna har samtidigt stigit med 289 procent. I Göteborgs kommun har bostadsrättspriserna stigit med totalt 1 097 procent. Det är den största ökningen bland landets storstadskommuner. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik gjort en historisk återblick och kartlagt hur priserna på bostäder i Västra Götaland utvecklats de senaste 20 åren, från år 1997 till och med 2017. Endast kommuner med tillräckligt stort antal sålda bostäder för att säkerställa statistisk relevans har inkluderats i kartläggningen. Kungälv är den kommun i Västra Götaland där bostadsrättspriserna stigit mest med en ökning på hela 1 382 procent. Följt av Mölndal och Göteborg där priserna ökat med 1 226 respektive 1 097 procent. Partille, Strömstad och Mölndal är de kommuner i länet där villapriserna har stigit mest. I kommunerna ligger prisökningarna på över 400 procent.

– I Göteborg har det historiskt sett funnits många hyresrätter och färre bostadsrätter, men under de senaste 20 åren har det förändrats. Nya stadsdelar med flera större bostadsrättsprojekt, som exempelvis Eriksberg och Norra Älvstranden, har vuxit fram sedan slutet på 1990-talet. Bostadsrättspriserna har därför ökat lavinartat de senaste 20 åren. Och i takt med stadens expansion har även kranskommuner såsom Kungälv och Mölndal utvecklats och blivit allt mer attraktiva för bostadsköpare, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i**

## Mölndal.

– Även villamarknaden har påverkats av Göteborgs enorma tillväxt. Priserna på villor i kranskommunerna Partille, Mölndal och Härryda har till exempel varit relativt låga, men under de senaste 20 åren har de haft kraftiga prisökningar. Strömstads kommun har historiskt sett också haft en otrolig prisutveckling. Detta beror främst på att kommunen ligger nära den norska gränsen. Många norrmän söker sig till Strömstad för att köpa sommarhus och det driver upp priserna där, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

### **Topplista: Här har bostadsrättspriserna ökat mest i Västra Götaland**

1. Kungälv kommun + 1 382 %
2. Mölndals kommun + 1 226 %
3. Göteborgs kommun + 1 097 %

### **Topplista: Här har villapriserna ökat mest i Västra Götaland**

1. Partille kommun + 450 %
2. Strömstads kommun + 440 %
3. Mölndals kommun + 423 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Anders Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: [anders.lundgren@svenskkfast.se](mailto:anders.lundgren@svenskkfast.se) Mobil: 070 962 91 65

[www.svenskkfast.se/molndal](http://www.svenskkfast.se/molndal)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Västra Götaland gjorda under januari 2017 – december 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder fem, tio och tjugo år tillbaka. Det vill säga januari 2012 – december 2012, januari 2007 – december 2007 och januari 1997 – december 1997. För bostadsrätter mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen av det genomsnittliga kvadratmeterpriset, alltså kvoten mellan pris och boyta. För villor mäts prisutvecklingen genom att följa förändringen

av K/T-talet, köpeskillingskoefficienten mellan pris (köpesumma) och taxeringsvärdet.

Endast kommuner med över 25 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Bilaga

**Så har priserna förändrats på bostadsrätter under de senaste 20 åren, kommun för kommun.**

Län/Kommun	Prisökning 20 år - bostadsrätter	Prisökning 10 år - bostadsrätter	Prisökning 5 år - bostadsrätter
Riket	+ 579 %	+ 94 %	+ 64 %
Västra Götalands län	+ 889 %	+ 106 %	+ 71 %
Göteborgs kommun	+ 1097 %	+ 111 %	+ 76 %
Kungälv kommun	+ 1382 %	+ 154 %	+ 90 %
Mölndals kommun	+ 1226 %	+ 142 %	+ 112 %

## Så har priserna förändrats på villor under de senaste 20 åren, kommun för kommun.

Län/Kommun	Prisökning 20 år - villor	Prisökning 10 år - villor	Prisökning 5 år - villor
Riket	+ 249 %	+ 58 %	+ 47 %
Västra Götalands län	+ 289 %	+ 64 %	+ 50 %
Ale kommun	+ 351 %	+ 70 %	+ 65 %
Alingsås kommun	+ 316 %	+ 62 %	+ 50 %
Bengtsfors kommun	+ 115 %	+ 22 %	+ 4 %
Bollebygds kommun	+ 279 %	+ 51 %	+ 50 %
Borås kommun	+ 316 %	+ 68 %	+ 52 %
Falköpings kommun	+ 147 %	+ 50 %	+ 48 %
Göteborgs kommun	+ 390 %	+ 75 %	+ 54 %
Götene kommun	+ 209 %	+ 58 %	+ 45 %
Hjo kommun	+ 189 %	+ 36 %	+ 37 %
Härryda kommun	+ 393 %	+ 70 %	+ 44 %
Kungälv kommun	+ 342 %	+ 67 %	+ 50 %
Lerums kommun	+ 373 %	+ 72 %	+ 58 %
Lidköpings kommun	+ 292 %	+ 61 %	+ 46 %
Lilla Edets kommun	+ 307 %	+ 77 %	+ 73 %
Lysekils kommun	+ 312 %	+ 38 %	+ 25 %
Mariestads kommun	+ 200 %	+ 55 %	+ 43 %
Marks kommun	+ 249 %	+ 59 %	+ 61 %
Mölnåls kommun	+ 423 %	+ 71 %	+ 51 %
Orusts kommun	+ 296 %	+ 67 %	+ 46 %
Partille kommun	+ 450 %	+ 83 %	+ 54 %
Skara kommun	+ 204 %	+ 47 %	+ 47 %
Skövde kommun	+ 267 %	+ 69 %	+ 50 %
Sotenäs kommun	+ 387 %	+ 46 %	+ 30 %
Stenungsunds kommun	+ 376 %	+ 66 %	+ 53 %
Strömstads kommun	+ 440 %	+ 83 %	+ 23 %
Svenljunga kommun	+ 149 %	+ 38 %	+ 43 %

Tanums kommun	+ 272 %	+ 56 %	+ 26 %
Tidaholms kommun	+ 190 %	+ 56 %	+ 52 %
Tranemo kommun	+ 149 %	+ 56 %	+ 49 %
Trollhättans kommun	+ 272 %	+ 66 %	+ 64 %
Töreboda kommun	+ 145 %	+ 50 %	+ 42 %
Uddevalla kommun	+ 253 %	+ 52 %	+ 41 %
Ulricehamns kommun	+ 207 %	+ 65 %	+ 59 %
Vara kommun	+ 159 %	+ 47 %	+ 38 %
Vårgårda kommun	+ 232 %	+ 42 %	+ 35 %
Vänersborgs kommun	+ 243 %	+ 54 %	+ 49 %
Åmåls kommun	+ 128 %	+ 33 %	+ 22 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821