Svensk Fastighetsförmedling

2017-02-21 20:47 CET

Högt tryck på fritidshusmarknaden i Dalarna

Bostadsmarknaden i Dalarna har under de senaste åren varit på stark frammarsch, men det är inte bara villa- och bostadsrättspriserna som stigit utan även priserna på fritidshus. Under den senaste tolvmånadersperioden var prisökningstakten på länets fritidshus hela 10 procent, vilket är bland de högsta ökningarna i landet. I genomsnitt får man nu betala nästan 1,3 miljoner kronor för ett semesterhus. Priserna steg kraftigast i Älvdalens kommun men det är i Malung-Sälen som ett fritidshus kostar mest. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Dalarnas fritidshusmarknad förändrats under det

senaste året. Fritidshuspriserna har stigit i hela landet och högst var ökningstakten i Kronobergs län med hela 23 procent, motsvarande siffra för Dalarnas län var 10 procent.

Vill man ha mycket fritidshus för pengarna är det i Mora kommun som priserna är lägst. Där kostar ett genomsnittligt semesterboende 749 000 kronor. I Malung-Sälen, som är dyrast i länet, får man istället betala drygt 2,3 miljoner kronor. Prisökningen var dock högst i Älvdalens kommun där fritidshuspriserna steg med hela 30 procent.

– Under de senaste fem åren har vi haft en mycket stark och positiv utveckling på Dalarnas bostadsmarknad. Prisökningarna är naturliga eftersom bostadspriserna succesivt har börjat följa utvecklingen i övriga delar av landet. Dessutom har många mer pengar i plånboken på grund av de låga räntorna och det gör att fler har råd att investera i fritidsbostäder, säger **Jonas Sjöström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.**

– Det har också blivit mer populärt bland familjer och yngre att köpa fritidshus i Dalarna som alternativ till dyrare semesterorter. Det kan bland annat bero på att intresset för olika utomhusaktiviteter, till exempel cykling, skidåkning och löpning, har blivit allt mer populära bland svenskarna under de senaste åren och det finns gott av sådana möjligheter i länet, säger **Jonas Sjöström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.**

För ytterligare information, kontakta:
Jonas Sjöström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun
Mail: jonas.falun@svenskfast.seMobil: 070-279 80 10www.svenskfast.se/falun

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken
Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus gjorda under februari 2016 – januari 2017. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga
Så har priserna förändrats på fritidshus i Dalarnas län de senaste tolv månaderna.

	1 år	Snittpris
Riket	+ 9 %	1 579 000 kr
Dalarnas län	+ 10 %	1 295 000 kr
Malung-Sälens kommun	+ 6 %	2 316 000 kr
Älvdalens kommun	+ 30 %	1 106 000 kr
Mora kommun	+ 10 %	749 000 kr
Faluns kommun	+ 11 %	1 069 000 kr
Ludvika kommun	+ 1 %	532 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50