

2016-10-14 11:00 CEST

Högtryck på Blekinges bostadsmarknad

Bostadsmarknaden i Blekinge är glödhet och bostadspriserna har ökat kraftigt både under året och det senaste kvartalet. Främst är det priserna på bostadsrätter som har stigit och ökningen på 18 procent är en av de högsta i Sverige under det gångna året. En bostadsrätt kostar nu nästan 1 miljon kronor i genomsnitt. Även villapriserna har ökat kraftigt med hela 15 procent den senaste tolv månadersperioden. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det är verkligen högtryck på bostadsmarknaden i Blekinge. Karlskrona har exempelvis haft en av de högsta prisökningarna i landet, både på villor och bostadsrätter. Om man jämför Blekinges bostadsmarknad med andra regioner som har motsvarande förutsättningar är priserna på bostäder fortfarande relativt låga och därför kan vi vänta oss ytterligare prisuppgångar även framöver, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.

– Något som också bidrar till prisökningarna i länet är att Blekingeborna har blivit allt mer benägna att äga sina bostäder, vilket syns tydligt i statistiken. Det har också byggts för lite med bostadsbrist som följd. Nu har produktionen av nya bostadsrätter dock kommit igång och köptrycket är stort. Eftersom nya bostäder får en avsevärt högre prisnivå ökar trycket även på de begagnade. Detta ska man se som något positivt för det visar att Blekinge är attraktivt och att det finns goda förutsättningar för att både bygga nytt och underhålla bostäder för framtiden, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	2 351 000 kr
Blekinge län	+ 19 %	+ 18 %	976 000 kr
Karlskrona kommun	+ 14 %	+ 31 %	1 232 000 kr
Karlshamns kommun	+ 14 %	+ 2 %	548 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 777 000 kr
Blekinge län	+ 3 %	+ 15 %	1 541 000 kr
Karlskrona kommun	+ 14 %	+ 27 %	1 964 000 kr
Ronneby kommun	+ 10 %	+ 20 %	1 592 000 kr
Karlshamns kommun	- 13 %	- 7 %	1 155 000 kr
Sölvesborgs kommun	± 0 %	+ 15 %	1 580 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Blekinge län baseras på försäljningen av 162 bostadsrätter under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Priserna på villor i Blekinge län baseras på försäljningen av 220 villor under juli 2016 – september 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2016 – juni 2016, tolv månaderssiffran med juli 2015 – september 2015.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 – september 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail: hakan.kalmar@svenskfast.se

Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821