



2018-11-08 13:05 CET

Kommentar till mäklarstatistik: Positiv prisutveckling på bostäder i Örebro

De tre senaste månaderna har bostadsrättspriserna i Örebro ökat. Betydligt mer än i övriga riket. Vad gäller prisutvecklingen på villor går den dock hand i hand med övriga landet och backar marginellt. Det visar en kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färsk siffror från Svensk Mäklarstatistik. Karlskoga kommun toppar prisökningen av bostadsrätter med 13 procent. På villamarknaden är det Hallsberg som priserna stigit som mest, 12 procent, under samma period.

Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av den senaste statistiken från Svensk Mäklarstatistik och analyserat prisförändringarna på bostadsmarknaden för villor och bostadsrätter i Örebro län under de senaste

tre månaderna. Statistik för Örebro läns visar att priserna på ett bostadsrättsmarknaden fått ett rejält uppsving. Samtliga kommuner har nämligen haft prisökningar på bostadsrätter. De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna stigit med 11 procent. Karlskoga kommun toppar listan med en prisutveckling på hela 13 procent.

När det kommer till villor har prisförändringarna dock varit marginella, länet har haft en svag nedgång på en procent under samma tidperiod. Medelpriset på villor i Örebro ligger nu på drygt 2 miljoner kronor. I Hallsberg kommun har trenden däremot varit positiv. Sedan juli har priserna stigit med 12 procent och jämfört mot ett år tillbaka har ökningen varit på 20 procent.

– För närmare ett år sedan gick priserna ner i hela Örebro län. I samband med amorteringskravet som då infördes blev köparna avvaktande och oroliga för en prisnedgång, vilket nästan blev en självuppfyllande profetia. När priserna väl går ner kommer köpare dock tillbaka till marknaden, vilket i sin tur gör att priserna stiger. Ett år efter att det nya amorteringskravet införts har kunderna nu acklimatiserat sig och ser det inte längre som ett hinder. Vilket leder till att vi nu tar igen tappet från i fjol och i våras, säger **Robert Olsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.**

– Oktober var en fantastisk månad, den bästa på hela året skulle jag tro. Efter valet är kunderna åter på marknaden, även om vi inte har en ny regering i dagsläget så känner sig kunderna redo att återgå till köp och sälj på bostadsmarknaden. Örebro är dessutom en växande kommun vilket gör att priserna fortsatt kommer att stiga, om än i ett lugnare tempo än de vi sett de senaste 10 åren, säger **Robert Olsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.**

För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro*

Mail: robert.olsson@svenskfast.se Mobil: 076-788 44 58

www.svenskfast.se/orebro

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 3 818 bostadsrätter i Örebro län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 2 336 villor i Örebro län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	3 mån	12 mån	Kvadratmeterpris 3 mån
Riket	+ 3 %	– 4 %	38 992 kr
Örebro län	+ 11 %	– 6 %	19 058 kr

Karlskoga	+ 13 %	– 16 %	7 182 kr
Kumla	n/a	– 12 %	12 243 kr
Örebro	+ 6 %	– 3 %	23 965 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	3 mån	12 mån	Medelpris 3 mån
Riket	±0 %	– 1 %	3 068 000 kr
Örebro län	– 1 %	+ 4 %	2 048 000 kr
Degerfors	– 2 %	±0 %	786 000 kr
Hallsberg	+ 12 %	+ 20 %	1 334 000 kr
Karlskoga	±0 %	+ 7 %	1 542 000 kr
Kumla	– 3 %	+ 5 %	2 230 000 kr
Lindesbergs	+ 1 %	+ 2 %	1 371 000 kr
Örebro	+ 1 %	+ 2 %	3 251 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821