

2015-03-13 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Bostadspriserna tar fart mot nya höjder

Under hösten och vintern dämpades ökningstakten på bostadspriserna i riket – en trend som nu verkar ha brutits igen. När även februari summerats har både bostadsrätts- och villapriserna i riket stigit med 11 procent under den senaste 12-månadersperioden och nya rekordnoteringar syns lite varstans i statistiken. Den mer försiktiga prisutvecklingen i slutet på 2014 kan inte förklaras på annat sätt än att den var tillfällig och kopplad till den politiska oro och instabilitet som följde flera månader efter valet, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.

Under hösten och början av vintern avtog de kraftiga prisökningarna och för en månad sedan visade faktiskt den glidande tremånadersskalan att bostadsrättspriserna hade gått ner i 13 län och villapriserna i 8 län. Efter att priserna i februari vänt rejält uppåt igen återstår bara nedgångar på bostadsrätter i sex län och på villor i ett län.

– Året inleddes med att det kom ut extremt lite bostäder till försäljning. Just nu är det nästan 30 procent färre bostadsrätter och drygt 20 procent färre villor ute på marknaden jämfört med för ett år sedan. Samtidigt är intresset för att byta och köpa bostad rekordstort. Kombinationen gör att vi återigen nått nya rekordnivåer på bostadspriserna på många orter runt om i landet, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström**.

Bostadsrätterna stiger mest i Östergötland

Priset på landets bostadsrätter ökade under den senaste tremånadersperioden med 1 procent. Samtidigt som storstäderna fortfarande är en stor del av förklaringen till ökningen är det nu en klar majoritet av alla län som visar en positiv prisutveckling. Mest ökar bostadsrättspriserna i Östergötlands län – bara under de tre senaste månaderna har priserna där stigit med hela 11 procent. Dalarna och Uppsala län ökar näst mest med 5 procent vardera. Ser man istället till prisutvecklingen under de senaste tolv

månaderna så stiger priserna med tvåsiffriga tal i hela 15 län. I Örebro län steg priserna mest under perioden och uppgången var där hela 30 procent.

Bland storstäderna är det Göteborg som visar på störst ökning. Bara den senaste månaden steg bostadsrätterna med 3 procent både i centrala Göteborg och i stor-Göteborg. Även centrala Malmö visade på 3 procents ökning, medan centrala Stockholm stannade på 2 procent. Under det senaste året har priserna i centrala Göteborg stigit med 18 procent, Stockholm med 11 procent och Malmö med 8 procent. Medelpriset per kvadratmeter ligger nu på nya rekordnivåer om cirka 77 500 kronor i centrala Stockholm 50 200 kronor i centrala Göteborg och 24 300 kronor i centrala Malmö.

Villapriserna stadigt uppåt

Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriset på villor i riket ökat med 2 procent. Bland länen är ökningen störst i Kronoberg, där har priserna gått upp med hela 7 procent. Även sett till det gångna året ligger Kronoberg i topp med 17 procent i ökning, medan siffran för landet stannar på 11 procent. Även för villor redovisar 15 län prisökningar med tvåsiffriga tal under de senaste tolv månaderna. Hallands län befäster positionen som näst dyrast efter Stockholm, genom att nu ha ett medelpris på över tre miljoner kronor.

– Vi har ett enormt tryck på bostadsmarknaden på många håll i landet. Kortsiktigt kan detta öka ytterligare nu när Finansinspektionen tydliggjort sina planer på att i slutet av sommaren införa krav på amortering av nya bostadslån, säger **Johan Engström**.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskkfast.se Tele: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	1 %	11 %	Riket	2 %	11 %
Östergötlands län	11 %	28 %	Kronobergs län	7 %	17 %
Dalarnas län	5 %	29 %	Norrbottnens län	6 %	17 %
Uppsala län	5 %	10 %	Värmlands län	6 %	13 %
Västerbottens län	4 %	21 %	Dalarnas län	6 %	15 %
Västmanlands län	4 %	5 %	Östergötlands län	5 %	13 %
Örebro län	3 %	30 %	Jönköpings län	4 %	10 %
Skåne län	3 %	9 %	Västra Götalands län	4 %	10 %
Västra Götalands län	3 %	14 %	Blekinge län	4 %	14 %
Norrbottnens län	3 %	11 %	Västerbottens län	3 %	18 %
Södermanlands län	3 %	19 %	Västmanlands län	3 %	10 %
Stockholms län	2 %	11 %	Stockholms län	3 %	13 %
Västernorrlands län	2 %	20 %	Hallands län	3 %	10 %
Kronobergs län	1 %	25 %	Uppsala län	2 %	13 %

Kalmar län	+/- 0 %	6 %	Södermanlands län	2 %	9 %
Jönköpings län	+/- 0 %	4 %	Örebro län	1 %	7 %
Gävleborgs län	- 1 %	25 %	Gävleborgs län	1 %	10 %
Jämtlands län	- 4 %	+/- 0 %	Västernorrlands län	+/- 0 %	7 %
Värmlands län	- 4 %	- 1 %	Kalmar län	+/- 0 %	3 %
Gotlands län	- 5 %	20 %	Skåne län	+/- 0 %	6 %
Hallands län	- 5 %	13 %	Jämtlands län	+/- 0 %	5 %
Blekinge län	- 9 %	1 %	Gotlands län	- 1 %	13 %

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
Riket	31 364 kr	Riket	19 648 kr
Stockholms län	47 061 kr	Stockholms län	35 234 kr
Uppsala län	31 332 kr	Hallands län	22 651 kr
Västra Götalands län	27 343 kr	Uppsala län	21 409 kr
Gotlands län	21 959 kr	Västra Götalands län	21 037 kr
Hallands län	21 615 kr	Östergötlands län	18 493 kr
Östergötlands län	19 838 kr	Gotlands län	18 424 kr
Västerbottens län	19 223 kr	Skåne län	17 782 kr
Jämtlands län	18 400 kr	Södermanlands län	16 001 kr
Skåne län	18 385 kr	Jämtlands län	15 120 kr
Örebro län	18 149 kr	Västmanlands län	15 084 kr
Kronobergs län	17 346 kr	Västerbottens län	14 232 kr
Jönköpings län	15 142 kr	Örebro län	13 012 kr
Norrbottnens län	15 006 kr	Kronobergs län	12 518 kr
Södermanlands län	14 988 kr	Dalarnas län	12 386 kr
Västmanlands län	14 159 kr	Jönköpings län	11 941 kr
Värmlands län	12 832 kr	Kalmar län	11 715 kr
Dalarnas län	12 588 kr	Blekinge län	11 466 kr
Kalmar län	12 504 kr	Norrbottnens län	10 999 kr

Gävleborgs län	12 382 kr	Gävleborgs län	10 761 kr
Blekinge län	10 048 kr	Värmlands län	10 705 kr
Västernorrlands län	9 803 kr	Västernorrlands län	10 023 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under december 2014 till och med februari 2015.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskkfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821