

2015-09-14 09:00 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Fortsatta prisökningar på bostäder nästan i hela landet

Priserna på den svenska bostadsmarknaden fortsätter att slå rekord. Det senaste året har priset på bostadsrätter stigit med hela 12 procent och på villor är ökningen 10 procent. Bostadsrättspriserna sjunker dock med 5 procent de senaste tre månaderna medan villorna stiger med 1 procent. Nedgången förklaras av storstadsmarknadernas semestrar och gör statistiken något missvisande. Riksgenomsnittet för en bostadsrätt ligger nu på drygt 32 600 kronor per kvadratmeter och en villa går loss på nästan 2,5 miljoner kronor.

– Precis som vanligt minskar antalet försäljningar i storstäderna kraftigt under sommarmånaderna vilket trycker ned rikspriserna på bostadsrätter. Nedgången vi ser under de senaste tre månaderna är därför en normal sommareffekt som snabbt återhämtar sig under hösten. Ser man istället till årssiffran, som är oberoende av säsong, så fortsätter priserna att stiga på både bostadsrätter och villor i nästan hela landet och vi slår återigen försäljningsrekord. Efterfrågan är fortfarande rekordstor och utbudet rekordlitet så bostadspriserna kommer fortsätta uppåt, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Priserna på Stockholms bostadsrätter fortsatte uppåt under sommarmånaderna även om antalet försäljningar minskade. Under semesterperioden minskar alltid det redan låga utbudet, men det är trots allt lika många köpare per bostad som under högsäsong. Även villapriserna i länet fortsätter att stiga och medelpriset kommer innan höstens slut att ligga en bra bit över fem miljoner, säger **Eddy Löjdkvist, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

Här steg bostadsrättspriserna mest under sommaren

Värmlands län 13 %

Norrbottnens län 13 %

Västerbottens län 13 %

Kronobergs län 13 %

Gotlands län 12 %

Här steg villapriserna mest under sommaren

Västernorrlands län 9 %

Gotlands län 8 %

Kronobergs län 6 %

Västerbottens län 5 %

Dalarnas län 5 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	- 5 %	12 %	Riket	1 %	10 %
Värmlands län	13 %	28 %	Västernorrlands län	9 %	11 %
Norrbottnens län	13 %	19 %	Gotlands län	8 %	15 %
Västerbottens län	13 %	15 %	Kronobergs län	6 %	12 %
Kronobergs län	13 %	24 %	Västerbottens län	5 %	13 %
Gotlands län	12 %	> 30 %	Dalarnas län	5 %	9 %

Jönköpings län	9 %	24 %	Jämtlands län	4 %	5 %
Uppsala län	8 %	14 %	Östergötlands län	4 %	8 %
Östergötlands län	8 %	8 %	Skåne län	3 %	8 %
Skåne län	5 %	12 %	Stockholms län	2 %	17 %
Dalarnas län	5 %	25 %	Blekinge län	2 %	5 %
Hallands län	4 %	14 %	Gävleborgs län	1 %	12 %
Blekinge län	3 %	20 %	Västra Götalands län	1 %	12 %
Örebro län	3 %	> 30 %	Västmanlands län	1 %	12 %
Stockholms län	2 %	14 %	Jönköpings län	1 %	9 %
Gävleborgs län	1 %	25 %	Örebro län	± 0 %	10 %
Västra Götalands län	- 4 %	17 %	Uppsala län	± 0 %	11 %
Västmanlands län	- 5 %	14 %	Hallands län	± 0 %	8 %
Södermanlands län	- 5 %	18 %	Södermanlands län	± 0 %	10 %
Jämtlands län	- 7 %	15 %	Kalmar län	- 1 %	2 %
Kalmar län	- 9 %	- 4 %	Värmlands län	- 2 %	3 %
Västernorrlands län	- 13 %	26 %	Norrbottnens län	- 3 %	7 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris*
Riket	32 611 kr	Riket	2 454 000 kr
Stockholms län	51 471 kr	Stockholms län	4 926 000 kr
Uppsala län	34 884 kr	Uppsala län	2 954 000 kr
Gotlands län	29 939 kr	Hallands län	2 725 000 kr

Västra Götalands län	29 110 kr	Västra Götalands län	2 594 000 kr
Hallands län	24 329 kr	Skåne län	2 529 000 kr
Östergötlands län	21 176 kr	Östergötlands län	2 195 000 kr
Västerbottens län	20 952 kr	Södermanlands län	2 192 000 kr
Skåne län	20 365 kr	Gotlands län	2 148 000 kr
Örebro län	20 347 kr	Västmanlands län	1 965 000 kr
Kronobergs län	20 141 kr	Västerbottens län	1 926 000 kr
Norrbottnens län	18 505 kr	Jämtlands län	1 803 000 kr
Jämtlands län	18 363 kr	Jönköpings län	1 751 000 kr
Jönköpings län	18 161 kr	Örebro län	1 690 000 kr
Värmlands län	16 224 kr	Kronobergs län	1 599 000 kr
Västmanlands län	14 885 kr	Dalarnas län	1 536 000 kr
Södermanlands län	14 609 kr	Norrbottnens län	1 536 000 kr
Gävleborgs län	14 542 kr	Blekinge län	1 494 000 kr
Dalarnas län	13 339 kr	Gävleborgs län	1 427 000 kr
Blekinge län	13 328 kr	Västernorrlands län	1 393 000 kr
Kalmar län	12 811 kr	Kalmar län	1 344 000 kr
Västernorrlands län	11 507 kr	Värmlands län	1 265 000 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821