

2016-05-13 09:01 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Högtryck även på bostadsmarknaden – priserna stiger i hela landet”

Priserna fortsätter att stiga på landets bostäder. Bara under de tre senaste månaderna har bostadsrättspriserna ökat med 3 procent och villapriserna har stigit hela 5 procent. Den senaste tolv månadersperioden har ökningen 13 procent respektive 11 procent. En genomsnittlig bostadsrätt i Sverige kostar nu nästan 2,4 miljoner kronor, vilket motsvarar 37 600 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa är nästan 2,9 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Våra mäklare vittnar om att det är ovanligt många som vill byta bostad innan de nya reglerna införs vilket gör att priserna stiger. Högtrycket på bostadsmarknaden råder dock i hela landet och priserna stiger i stort sett överallt. Tvärtemot vad det ibland framstår som är det inte bara bostadsaffärer i storstäderna som driver priserna uppåt. Bland landets 21 län är det bara ett som visar nedgångar under det senaste året sett till bostadsrätter. Villapriserna stiger överallt, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Det är tydligt att bostadsbristen är stor och det är den främsta orsaken till de stigande priserna. Det går dock inte att bygga hur eller var som helst för att råda bot på problemet. Bostäderna måste vara i områden där människor faktiskt vill bo, annars kommer priserna att fortsätta uppåt, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har priserna stigit mest under det senaste året – Topp 5

Bostadsrätter

Dalarnas län 35 %

Värmlands län 32 %

Västernorrlands län 28 %

Kronobergs län 27 %

Hallands län 23 %

Villor

Gotlands län 22 %

Jämtlands län 16 %

Stockholms län 15 %

Västerbottens län 15 %

Kalmar län 14 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	3 %	13 %	Riket	5 %	11 %
Dalarnas län	- 8 %	35 %	Gotlands län	9 %	22 %

Värmlands län	18 %	32 %	Jämtlands län	12 %	16 %
Västernorrlands län	24 %	28 %	Stockholms län	5 %	15 %
Kronobergs län	7 %	27 %	Västerbottens län	5 %	15 %
Hallands län	16 %	23 %	Kalmar län	5 %	14 %
Gävleborgs län	5 %	22 %	Jönköpings län	7 %	13 %
Blekinge län	14 %	22 %	Västernorrlands län	4 %	12 %
Södermanlands län	12 %	21 %	Blekinge län	8 %	12 %
Jönköpings län	5 %	19 %	Västra Götalands län	6 %	11 %
Kalmar län	- 3 %	19 %	Uppsala län	4 %	11 %
Östergötlands län	- 2 %	17 %	Södermanlands län	6 %	10 %
Västerbottens län	16 %	16 %	Västmanlands län	5 %	10 %
Västmanlands län	7 %	15 %	Gävleborgs län	9 %	10 %
Gotlands län	23 %	14 %	Hallands län	5 %	9 %
Stockholms län	2 %	13 %	Östergötlands län	7 %	9 %
Skåne län	3 %	13 %	Skåne län	2 %	9 %
Västra Götalands län	7 %	10 %	Dalarnas län	5 %	8 %
Örebro län	7 %	8 %	Örebro län	4 %	8 %
Norrbottnens län	2 %	8 %	Kronobergs län	0 %	8 %
Uppsala län	- 4 %	4 %	Värmlands län	4 %	4 %
Jämtlands län	- 4 %	- 1 %	Norrbottnens län	1 %	1 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	37 582 kr	Riket	2 879 000 kr

Stockholms län	56 749 kr	Stockholms län	5 505 000 kr
Uppsala län	33 423 kr	Hallands län	3 269 000 kr
Västra Götalands län	32 669 kr	Uppsala län	3 267 000 kr
Gotlands län	28 752 kr	Västra Götalands län	2 994 000 kr
Hallands län	28 143 kr	Skåne län	2 666 000 kr
Östergötlands län	22 505 kr	Gotlands län	2 395 000 kr
Västerbottens län	21 993 kr	Östergötlands län	2 365 000 kr
Kronobergs län	21 663 kr	Västmanlands län	2 317 000 kr
Skåne län	21 341 kr	Södermanlands län	2 267 000 kr
Örebro län	21 015 kr	Jämtlands län	2 186 000 kr
Jämtlands län	19 808 kr	Västerbottens län	2 077 000 kr
Jönköpings län	19 546 kr	Jönköpings län	1 943 000 kr
Värmlands län	18 007 kr	Örebro län	1 895 000 kr
Västmanlands län	17 713 kr	Västernorrlands län	1 643 000 kr
Södermanlands län	17 693 kr	Kalmar län	1 614 000 kr
Norrbottnens län	16 931 kr	Kronobergs län	1 600 000 kr
Dalarnas län	16 647 kr	Norrbottnens län	1 596 000 kr
Gävleborgs län	16 488 kr	Gävleborgs län	1 594 000 kr
Kalmar län	16 202 kr	Dalarnas län	1 555 000 kr
Blekinge län	14 892 kr	Blekinge län	1 444 000 kr
Västernorrlands län	13 881 kr	Värmlands län	1 401 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 till och med april 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare.

Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821