

2016-10-14 09:00 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Stabila prisuppgångar i hela landet”

Priserna på bostäder fortsätter att stiga i hela landet och efter en lugnare start på hösten är även priserna i storstäderna på framfart igen. Villapriserna har under det senaste året stigit med i genomsnitt 10 procent och bostadsrättspriserna har ökat med 7 procent. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu nära 2,4 miljoner kronor eller 38 500 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa ligger strax under 2,8 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Många spådde att prisuppgångarna på bostäder skulle avta under hösten, men istället har priserna återigen börjat leta sig uppåt. Det har exempelvis varit rejäl fart på Stockholmsmarknaden under det senaste kvartalet och bostadsrättspriserna har ökat med hela 3 procent. Framöver är det stor sannolikhet att priserna fortsätter stiga eftersom vi inte ser några indikationer på att marknadens tempo kommer att stanna av, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Det är fortfarande en stor brist på bostäder. Attraktiva lägenheter och villor som ligger där folk vill bo säljs väldigt fort, speciellt i storstadsregionerna. Marknaden är dock mer sansad än tidigare även om vi nu återigen ser stabila prisuppgångar i hela landet, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har priserna stigit mest under det senaste året – Topp 5

Bostadsrätter

Södermanlands län 31 %
Jämtlands län 21 %
Jönköpings län 19 %
Kronobergs län 18 %
Blekinge län 18 %

Villor

Södermanlands län 17 %
Gotlands län 15 %
Blekinge län 15 %
Örebro län 15 %
Gävleborgs län 14 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	3 %	7 %	Riket	1 %	10 %

Södermanlands län	11 %	31 %	Södermanlands län	5 %	17 %
Jämtlands län	12 %	21 %	Gotlands län	3 %	15 %
Jönköpings län	11 %	19 %	Blekinge län	3 %	15 %
Kronobergs län	10 %	18 %	Örebro län	± 0 %	15 %
Blekinge län	19 %	18 %	Gävleborgs län	3 %	14 %
Östergötlands län	9 %	16 %	Värmlands län	2 %	13 %
Kalmar län	- 5 %	15 %	Uppsala län	4 %	12 %
Dalarnas län	- 1 %	14 %	Kalmar län	- 5 %	12 %
Skåne län	6 %	13 %	Västmanlands län	± 0 %	11 %
Hallands län	1 %	11 %	Dalarnas län	- 1 %	10 %
Västmanlands län	- 5 %	10 %	Västerbottens län	- 3 %	10 %
Västra Götalands län	± 0 %	10 %	Jönköpings län	- 1 %	10 %
Gävleborgs län	5 %	10 %	Västra Götalands län	1 %	9 %
Värmlands län	2 %	9 %	Östergötlands län	4 %	8 %
Västernorrlands län	2 %	7 %	Västernorrlands län	2 %	8 %
Stockholms län	3 %	6 %	Stockholms län	1 %	8 %
Västerbottens län	2 %	3 %	Skåne län	1 %	8 %
Gotlands län	2 %	2 %	Kronobergs län	- 3 %	8 %
Uppsala län	3 %	± 0 %	Hallands län	± 0 %	8 %
Örebro län	- 3 %	- 3 %	Norrbottnens län	1 %	5 %
Norrbottnens län	6 %	- 4 %	Jämtlands län	- 2 %	4 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	38 465 kr	Riket	2 777 000 kr
Stockholms län	57 333 kr	Stockholms län	5 248 000 kr
Uppsala län	35 372 kr	Hallands län	3 110 000 kr
Västra Götalands län	33 394 kr	Uppsala län	2 948 000 kr
Gotlands län	29 478 kr	Västra Götalands län	2 785 000 kr
Hallands län	27 089 kr	Skåne län	2 634 000 kr
Östergötlands län	24 308 kr	Gotlands län	2 596 000 kr
Kronobergs län	23 871 kr	Södermanlands län	2 528 000 kr
Skåne län	23 277 kr	Östergötlands län	2 362 000 kr
Jönköpings län	22 592 kr	Västmanlands län	2 245 000 kr
Västerbottens län	22 217 kr	Jämtlands län	1 934 000 kr
Jämtlands län	22 162 kr	Västerbottens län	1 890 000 kr
Södermanlands län	19 348 kr	Jönköpings län	1 851 000 kr
Örebro län	18 980 kr	Örebro län	1 764 000 kr
Norrbottnens län	18 332 kr	Dalarnas län	1 636 000 kr
Värmlands län	17 372 kr	Norrbottnens län	1 630 000 kr
Gävleborgs län	17 128 kr	Gävleborgs län	1 570 000 kr
Västmanlands län	16 750 kr	Blekinge län	1 541 000 kr
Blekinge län	16 290 kr	Kronobergs län	1 470 000 kr
Dalarnas län	15 473 kr	Västernorrlands län	1 462 000 kr
Kalmar län	15 406 kr	Kalmar län	1 431 000 kr
Västernorrlands län	13 403 kr	Värmlands län	1 405 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2016 till och med september 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala

bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821