

2016-07-14 11:07 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Villamarknaden blomstrar trots att köparna kraftsamlar inför hösten

Priset på landets bostäder har det senaste året fortsatt att stiga. Under våren är det framförallt villapriserna som ökat. 20 av 21 län visar ökning under den senaste tremånadersperioden och i genomsnitt är uppgången 4 procent. Sett till helåret har priserna på villor stigit med 11 procent.

Bostadsrättspriserna har legat still under det senaste kvartalet medan de ökat med hela 10 procent under de senaste tolv månaderna. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nästan 2,4 miljoner kronor eller 37 200 per kvadratmeter. Medelpriset för en villa ligger strax under 2,9 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Det är tydligt att de som planerar att köpa eller sälja en bostadsrätt i större grad har påverkats av det nya amorteringskravet till skillnad från de på villamarknaden. En villa köps ofta med en större långsiktighet och är därför inte lika känslig för förändringar i marknadens spelregler. Det är en av anledningarna till att vi nu ser en fortsatt blomstrande villamarknad, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Precis som i andra branscher infinner det sig ett visst lugn under semestermånaderna. Många köpare och säljare är bortresta vilket gör att siffrorna på kort sikt går ned något. Det är naturligt för årstiden och ser man istället till prisutvecklingen under det senaste året är ökningarna mycket kraftiga. Efter sommaren kommer bostadsmarknaden, liksom resten av landet, återigen igång med nya krafter, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har priserna stigit mest under det senaste året – Topp 5

Bostadsrätter

Kalmar län 20 %

Västerbottens län 20 %

Dalarnas län 20 %

Värmlands län 18 %

Kronobergs län 17 %

Villor

Gotlands län 20 %

Jämtlands län 17 %

Kalmar län 17 %

Dalarnas län 14 %

Västerbottens län 13 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	± 0 %	10 %	Riket	4 %	11 %
Kalmar län	2 %	20 %	Gotlands län	14 %	20 %
Västerbottens län	- 2 %	20 %	Jämtlands län	± 0 %	17 %
Dalarnas län	- 6 %	20 %	Kalmar län	6 %	17 %
Värmlands län	- 3 %	18 %	Dalarnas län	9 %	14 %
Kronobergs län	7 %	17 %	Västerbottens län	7 %	13 %
Jönköpings län	5 %	16 %	Västmanlands län	6 %	13 %
Hallands län	- 1 %	15 %	Kronobergs län	13 %	13 %
Gävleborgs län	± 0 %	13 %	Gävleborgs län	7 %	12 %
Södermanlands län	± 0 %	12 %	Stockholms län	1 %	12 %
Skåne län	3 %	12 %	Västra Götalands län	4 %	11 %
Östergötlands län	3 %	12 %	Jönköpings län	5 %	11 %
Västmanlands län	2 %	12 %	Örebro län	9 %	10 %
Västra Götalands län	3 %	11 %	Södermanlands län	6 %	10 %
Stockholms län	- 1 %	10 %	Uppsala län	2 %	10 %
Blekinge län	- 3 %	8 %	Hallands län	2 %	10 %
Gotlands län	6 %	7 %	Östergötlands län	4 %	10 %
Uppsala län	2 %	6 %	Skåne län	4 %	9 %
Jämtlands län	- 3 %	3 %	Västernorrlands län	8 %	9 %
Norrbottnens län	± 0 %	2 %	Blekinge län	5 %	9 %
Västernorrlands län	4 %	- 1 %	Norrbottnens län	4 %	7 %
Örebro län	- 6 %	- 2 %	Värmlands län	4 %	7 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	37 187 kr	Riket	2 861 000 kr
Stockholms län	55 868 kr	Stockholms län	5 318 000 kr
Uppsala län	34 152 kr	Hallands län	3 205 000 kr
Västra Götalands län	33 367 kr	Uppsala län	3 091 000 kr
Gotlands län	29 346 kr	Västra Götalands län	3 006 000 kr
Hallands län	26 721 kr	Skåne län	2 734 000 kr
Östergötlands län	22 372 kr	Gotlands län	2 569 000 kr
Skåne län	21 923 kr	Södermanlands län	2 347 000 kr
Kronobergs län	21 783 kr	Östergötlands län	2 322 000 kr
Västerbottens län	21 694 kr	Västmanlands län	2 308 000 kr
Jönköpings län	20 402 kr	Jämtlands län	2 061 000 kr
Jämtlands län	19 727 kr	Västerbottens län	2 035 000 kr
Örebro län	19 551 kr	Örebro län	2 008 000 kr
Västmanlands län	17 510 kr	Jönköpings län	1 947 000 kr
Södermanlands län	17 418 kr	Kronobergs län	1 777 000 kr
Norrbottnens län	17 306 kr	Norrbottnens län	1 655 000 kr
Värmlands län	17 108 kr	Dalarnas län	1 642 000 kr
Kalmar län	16 371 kr	Blekinge län	1 626 000 kr
Gävleborgs län	16 190 kr	Västernorrlands län	1 602 000 kr
Dalarnas län	15 544 kr	Gävleborgs län	1 590 000 kr
Blekinge län	13 777 kr	Värmlands län	1 587 000 kr
Västernorrlands län	13 276 kr	Kalmar län	1 534 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2016 till och med juni 2016.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende

mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821