

2016-11-14 09:00 CET

## Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Yttre faktorer har inte hämmat bomarknaden”

Under hösten har priserna på bostadsmarknaden tagit ny fart och nästan samtliga län visar på prisuppgångar för både bostadsrätter och villor. Priserna på bostadsrätter har de senaste tre månaderna stigit med så mycket som 5 procent och sett till helåret med 6 procent. Villapriserna har å sin sida stigit med 2 procent det senaste kvartalet och 9 procent över den senaste tolv månadersperioden. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu drygt 2,4 miljoner kronor eller 38 700 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa ligger strax under 3 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Hösten är traditionellt sett en stark period för bostadsmarknaden och så även i år. Däremot har yttre faktorer, såsom amorteringskrav och förslag kring lånebegränsningar, inte haft samma påverkan som många med säkerhet slog fast på förhand. Med stor sannolikhet kommer även november och början av december bjuda på fortsatt stigande priser, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

– Det finns förstås flera anledningar till att priserna fortsätter att stiga, men en av de största faktorerna till ökningen är den fortsatta bristen på bostäder. Det byggs helt enkelt för lite i områden där människor vill bo och det gör att varje bostad har fler spekulanter än tidigare. Detta gäller speciellt i storstadsregionerna. Marknaden är däremot mer sansad än i början av året även om vi fortfarande ser prisuppgångar i nästan hela landet, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

**Här har bostadspriserna stigit mest de tre senaste månaderna**

## **Bostadsrätter**

Falkenberg 33 %

Skellefteå 28 %

Karlshamn 24 %

Landskrona 21 %

Nässjö 20 %

Kristianstad 18 %

Karlskrona 17 %

Håbo 17 %

Botkyrka 16 %

Sundsvall 16 %

## **Villor**

Hagfors 24 %

Köping 16 %

Lidköping 15 %

Ronneby 15 %

Trosa 13 %

Karlskrona 13 %

Motala 12 %

Gnesta 12 %

Enköping 12 %

Mörbylånga 12 %

## **För ytterligare information, kontakta:**

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskkfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskkfast.se) Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

## **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

## Bilaga\*

### Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	5 %	6 %	Riket	2 %	9 %
Kalmar län	12 %	33 %	Gotlands län	6 %	21 %
Södermanlands län	14 %	32 %	Södermanlands län	7 %	16 %
Blekinge län	27 %	22 %	Kalmar län	1 %	12 %
Jönköpings län	4 %	19 %	Uppsala län	6 %	12 %
Jämtlands län	12 %	18 %	Jönköpings län	4 %	12 %
Dalarnas län	12 %	18 %	Värmlands län	2 %	11 %
Östergötlands län	5 %	16 %	Örebro län	± 0 %	11 %
Västernorrlands län	20 %	15 %	Gävleborgs län	- 1 %	10 %
Kronobergs län	9 %	15 %	Östergötlands län	4 %	10 %
Hallands län	8 %	14 %	Dalarnas län	- 2 %	10 %
Skåne län	3 %	12 %	Blekinge län	5 %	10 %
Gävleborgs län	7 %	10 %	Västra Götalands län	3 %	9 %
Västmanlands län	3 %	10 %	Hallands län	4 %	9 %
Västerbottens län	4 %	8 %	Kronobergs län	± 0 %	9 %
Värmlands län	2 %	7 %	Västmanlands län	± 0 %	8 %
Västra Götalands län	2 %	6 %	Skåne län	1 %	8 %
Stockholms län	5 %	5 %	Västerbottens län	- 4 %	8 %
Gotlands län	- 1 %	5 %	Norrbottnens län	2 %	8 %

Uppsala län	- 2 %	- 1 %	Västernorrlands län	± 0 %	8 %
Norrbottnens län	5 %	- 2 %	Stockholms län	2 %	7 %
Örebro län	6 %	- 3 %	Jämtlands län	- 6 %	- 1 %

### Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	38 734 kr	Riket	2 878 000 kr
Stockholms län	58 019 kr	Stockholms län	5 429 000 kr
Uppsala län	34 679 kr	Hallands län	3 277 000 kr
Västra Götalands län	33 139 kr	Uppsala län	3 152 000 kr
Gotlands län	28 803 kr	Västra Götalands län	2 852 000 kr
Hallands län	27 404 kr	Skåne län	2 754 000 kr
Östergötlands län	23 768 kr	Gotlands län	2 735 000 kr
Skåne län	23 018 kr	Södermanlands län	2 601 000 kr
Kronobergs län	22 834 kr	Östergötlands län	2 457 000 kr
Jämtlands län	22 743 kr	Västmanlands län	2 260 000 kr
Västerbottens län	22 732 kr	Jönköpings län	2 008 000 kr
Jönköpings län	22 132 kr	Västerbottens län	1 982 000 kr
Södermanlands län	19 985 kr	Jämtlands län	1 957 000 kr
Örebro län	19 698 kr	Örebro län	1 792 000 kr
Norrbottnens län	18 280 kr	Kronobergs län	1 687 000 kr
Västmanlands län	17 512 kr	Dalarnas län	1 687 000 kr
Kalmar län	17 163 kr	Norrbottnens län	1 678 000 kr
Blekinge län	17 005 kr	Kalmar län	1 644 000 kr
Gävleborgs län	17 000 kr	Blekinge län	1 574 000 kr
Värmlands län	16 854 kr	Gävleborgs län	1 558 000 kr
Dalarnas län	16 068 kr	Västernorrlands län	1 524 000 kr
Västernorrlands län	14 713 kr	Värmlands län	1 448 000 kr

\*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelse

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821