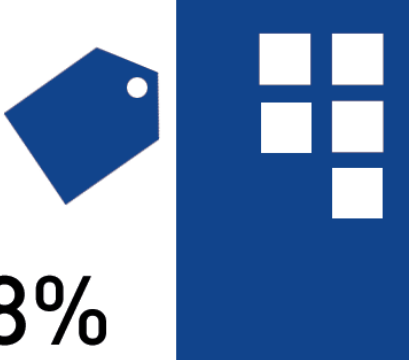


mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 8%**

 **BR + 8%**

ÖREBRO

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 17:30 CEST

Kraftig prisökning på bostäder i Örebro

Bostadspriserna i Örebro län fortsätter sin stadiga uppgång. De senaste tolv månaderna har bostadsrättspriserna stigit med hela 8 procent och det genomsnittliga priset för en bostadsrätt är nu drygt 1,5 miljoner kronor. Även villapriserna i länet stiger. Den totala uppgången ligger också här på 8 procent det senaste året och genomsnittspriset för en villa är nu nära 1,9 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

[Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:](#)

– I Örebroregionen präglar lågt utbud och hög efterfrågan bostadsmarknaden. Jämfört med många andra län finns här ett relativt lågt antal ägda bostäder och i kombination med att vi får omkring 2 000 nya kommuninvånare varje år så har det en tydlig effekt på bostadsmarknaden. Man måste ha någonstans att bo och så länge tillgången på lediga bostäder är låg kommer priserna fortsätta uppåt, säger **Fredrik Sevelin**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

– Särskilt under de senaste åren har Örebro blivit en mer attraktiv region att bo i. Här finns nu fler restauranger och caféer samt en mysig stadskärna som många uppskattar. Att universitetet växer och det går bra för våra idrottsklubbar har också inverkan på att allt fler söker sig till vår region. Så länge räntorna är låga kommer både intresset för att köpa bostäder och priserna därför att öka i länet, säger **Fredrik Sevelin**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 386 000 kr
Örebro län	+ 7 %	+ 8 %	1 542 000 kr
Örebro kommun	+ 14 %	+ 16 %	1 831 000 kr
Karlskoga kommun	+ 14 %	+ 28 %	443 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 879 000 kr
Örebro län	+ 4 %	+ 8 %	1 895 000 kr
Örebro kommun	+ 4 %	+ 4 %	2 962 000 kr
Kumla kommun	+ 11 %	+ 19 %	2 042 000 kr
Karlskoga kommun	± 0 %	+ 15 %	1 172 000 kr
Lindesbergs kommun	+ 1 %	+ 2 %	1 064 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Örebro län baseras på försäljningen

av 433 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2015 till och med april 2016.

Priserna på villor i Örebro län baseras på försäljningen av 395 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 – april 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Sevelin, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Örebro

Mail: fredrik.sevelin@svenskkfast.se

Mobil: 070-659 35 01

www.svenskkfast.se/orebro

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare

runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821