

2011-03-08 15:41 CET

Kraftig prisuppgång på ettor i studentstäder

Kvadratmeterpriset på en etta i landet har ökat med 40 procent sedan 2005. En etta på 35 kvadrat kostar nu i snitt en miljon kronor. Stockholm är dyrast men har ökat mindre än rikssnittet, näst dyrast är Lund. Mest ökar studentstäderna. I Örebro är enrummaren värd dubbelt så mycket som för fem år sedan. Det visar färsk statistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit fram.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik undersöka priset på sålda ettor i riket samt i elva av landets största kommuner de senaste fem åren. Statistiken visar att kvadratmeterpriset för en etta i riket har ökat med 40 procent sedan 2005, från 21 057 till 29 412 kronor per kvadratmeter. Det betyder att köparna i dag får betala över en miljon kronor i snitt för "Sverigeettan", ett rum och kök om 35 kvadratmeter. Det vill säga 300 000 kronor mer än för fem år sedan.

Bland de elva undersökta kommunerna är prisutvecklingen undantaget Stockholm större än i riket, i synnerhet i studentstäder som Örebro, Växjö, Karlstad och Linköping, där ettorna ökat med 70 till 100 procent sedan 2005. Störst är ökningen i Örebro (105 %) där kvadratmeterpriset för en etta mer än dubblats sedan 2005, från 7 826 kronor till 16 027 kronor per kvadratmeter. 2005 kostade Örebroettan på 35 kvadrat 274 000 kronor och idag får köparna räkna med att betala över en halv miljon kronor.

Storstäderna ökar generellt något mindre. Klart dyrast i undersökningen är Stockholms stad där genomsnittspriset för en etta under 2010 var 49 303 kronor per kvadratmeter. Ökningen om 39 procent sedan 2005 är dock lägre än riket i stort. "Stockholms-ettan" på 35 kvadrat kostar i dag dock över 1,7 miljoner kronor. Prisutvecklingen i Malmö var under samma period 63 procent och i Göteborg 51 procent.

- Det har blivit allt mer attraktivt att köpa sin egen studentbostad, inte minst eftersom kön till att hyra en studentbostad ofta är lång. Det kan förklara en del av den starka prisuppgången i städer som Örebro och Linköping. Dessutom är 90-talisterna många och antalet bostäder för unga begränsat vilket driver upp priset på små lägenheter, säger **Peeter Pütsep**, vd, Svensk Fastighetsförmedling.

Här är enrummarna dyrast:

1. Stockholm (49 303 kr/kvadrat)
2. Lund (31 836 kr/kvadrat)
3. Göteborg (31 324 kr/kvadrat)
4. Uppsala (31 228 kr/kvadrat)
5. Malmö (20 948 kr/kvadrat)

Här ökade priserna mest:

1. Örebro (105 % upp sedan 2005)
2. Linköping (104 % upp sedan 2005)
3. Karlstad (87 % upp sedan 2005)
4. Växjö (70 % upp sedan 2005)
5. Malmö (63 % upp sedan 2005)

Se statistiken i sin helhet i bifogad excel-fil.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28, bessie.wedholm@svenskfast.se.

Om statistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris 2005 jämfört med 2010 för sålda ettor i riket respektive elva svenska kommuner; Umeå, Gävle, Örebro, Karlstad, Göteborg, Lund, Malmö, Växjö, Linköping, Uppsala och Stockholm. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821