

2011-03-08 16:11 CET

Linköpings ettor dubbelt upp på fem år

Kvadratmeterpriset på en etta i landet har ökat med 40 procent sedan 2005. Mest ökar studentstäderna, och i toppen finns Linköpings ettor som mer än dubblats i värde på fem år. Det visar färsk statistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit fram.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Mäklarstatistik undersöka priset på sålda ettor i riket samt i elva av landets största kommuner de senaste fem åren. Statistiken visar att kvadratmeterpriset för en etta i riket har ökat med 40 procent sedan 2005, från 21 057 till 29 412 kronor per kvadratmeter. Det betyder att köparna i dag får betala över en miljon kronor i snitt för "Sverigeettan", ett rum och kök om 35 kvadratmeter. Det vill säga 300 000 kronor mer än för fem år sedan.

Bland de elva undersökta kommunerna är prisutvecklingen undantaget Stockholm större än i riket, i synnerhet i studentstäder som Örebro, Karlstad och Linköping, där etterna ökat med 70 till 100 procent.

På andra plats ligger Linköping där kvadratmeterpriset för en etta ökat med 104 procent sedan 2005, från 8 515 kronor till 13 909 kronor per kvadratmeter. 2005 kostade Linköpingettan på 35 kvadrat 299 000 kronor och idag får köparna räkna med att betala nära en halv miljon kronor.

– Många studenter väljer att köpa en lägenhet istället för att bo i obekväma studentkorridorer. Det är ett skäl till varför priserna har ökat under de senaste åren. Det har visat sig vara en smart investering och ett bra sätt för att betala tillbaka studielånet fort, säger **John Flood**, franchisetagare för Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Storstäderna ökar generellt något mindre än riket. Klart dyrast i undersökningen är Stockholms kommun där genomsnittspriset för en etta under 2010 var 49 303 kronor per kvadratmeter. Ökningen om 39 procent är

dock lägre än riket i stort. "Stockholms-ettan" på 35 kvadrat kostar i dag dock över 1,7 miljoner kronor. Prisutvecklingen i Malmö var under samma period 63 procent och i Göteborg 51 procent.

Här är enrummarna dyrast:

1. Stockholm (49 303 kr/kvadrat)
2. Lund (31 836 kr/kvadrat)
3. Göteborg (31 324 kr/kvadrat)
4. Uppsala (31 228 kr/kvadrat)
5. Malmö (20 948 kr/kvadrat)

Här ökar priserna mest:

1. Örebro (105 % upp sedan 2005)
2. Linköping (104 % upp sedan 2005)
3. Karlstad (87 % upp sedan 2005)
4. Växjö (70 % upp sedan 2005)
5. Malmö (63 % upp sedan 2005)

Se statistiken i sin helhet i bifogad excel-fil.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Flood, fastighetsmäklare och franchisetagare, Svensk Fastighetsförmedling Linköping
Mobil: 076 118 18 38, john.linkoping@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 08-505 358 28, bessie.wedholm@svenskfast.se.

Om statistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris 2005 jämfört med 2010 för sålda ettor i riket respektive elva svenska städer; Umeå, Gävle, Örebro, Karlstad, Göteborg, Lund, Malmö, Växjö, Linköping, Uppsala och Stockholm. Mäklarstatistik baseras på cirka 70 procent av de försäljningar som sker via fastighetsmäklare i Sverige.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag

över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821