

mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 35%**

 **BR + 8%**

DALARNA

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 17:17 CEST

Mäklare i Borlänge: "Bostadsrättspriserna har passerat miljongränsen"

Bostadspriserna i Dalarna har ökat kraftigt under det gångna året under perioden har priserna på bostadsrätter stigit med hela 35 procent. Idag kostar en genomsnittlig bostadsrätt strax över 1,1 miljoner kronor. Även villapriserna i Dalarna är på uppgång. Totalt har de stigit med 8 procent under det senaste året och genomsnittspriset för en villa är nu drygt 1,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

[Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:](#)

– Det råder en ganska extrem bostadsbrist i stora delar av Dalarna just nu. Det är många som behöver någonstans att bo och när utbudet av tillgängliga bostäder inte motsvarar köparnas starka efterfrågan ökar priserna. De flesta som är på jakt efter en ny bostad har vant sig vid dagens prisnivåer och är beredda att betala mer för sitt boende än för bara några år sedan. Därför ser vi också att allt fler nu köper en nyproducerad bostad, säger

Mikael Björklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

– Både Borlänge och Falun är orter med stark tillväxt. Under de senaste åren har det här genomförts flera satsningar på att etablera vår region som en attraktiv plats att bo på och det verkar ha gett resultat. Några av förklaringarna till detta är nya handelsplatser och fler nyproducerade bostäder. Prisökningarna sker i hela länet eftersom det finns bra förbindelser mellan våra kommuner och människor kan köpa en bostad utanför de största orterna och ändå ha nära till stadslivets utbud. Här kan vi också se att intresset för att köpa bostad nu förflyttats en del från Falun till Borlänge där priserna generellt är något lägre, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 386 000 kr
Dalarnas län	– 8 %	+ 35 %	1 154 000 kr
Faluns kommun	+ 2 %	+ 11 %	1 441 000 kr
Borlänge kommun	+ 15 %	+ 30 %	1 031 000 kr
Ludvika kommun	– 4 %	+ 10 %	494 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 879 000 kr
Dalarnas län	+ 5 %	+ 8 %	1 555 000 kr
Faluns kommun	+ 5 %	+ 12 %	2 605 000 kr
Borlänge kommun	+ 3 %	+ 5 %	2 054 000 kr
Ludvika kommun	– 5 %	± 0 %	962 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Dalarnas län baseras på försäljningen av 398 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 till och med april 2016.

Priserna på villor i Dalarnas län baseras på försäljningen av 390 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2016 – april 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Björklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: mikael.borlange@svenskkfast.se

Telefon: 0243-79 44 47

www.svenskkfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskkfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821