

2016-07-14 11:07 CEST

Mäklare i Gävle: "Fortsatt högtryck att vänta på bomarknaden"

Priserna på villor fortsätter att öka i Gävleborgs län. Under den senaste tremånadersperioden har de stigit med hela 7 procent och under helåret ligger ökningen på 12 procent. En villa kostar nu nära 1,6 miljoner kronor i genomsnitt. Prisutvecklingen på bostadsrätter har däremot stått still det senaste kvartalet, men under helåret har priserna ökat med så mycket som 13 procent i länet. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt är nästan 1 miljon kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Bomarknaden är fortfarande stark och bostadspriserna fortsätter att öka i Gävle kommun. Det ser vi främst på priserna på bostadsrätter som har ökat med otroliga 20 procent under det senaste året. Vi har inte känt av att köpare eller säljare har påverkats något nämnvärt av klimatet inom bostadspolitiken eller det nya amorteringskravet. Eftersom räntorna är kvar på samma låga nivåer kan vi vänta ett fortsatt högtryck på bomarknaden i Gävle, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

– Utbudet är som bekant något lägre under sommarmånaderna, men det kommer att öka igen i september och då kan vi vänta oss ett högre tempo på marknaden igen. Vi har inte sett några tecken på avmattning eftersom Gävle ständigt växer och vi har en stor inflyttning till kommunen. Därmed kan vi helt klart vänta oss en fortsatt prisuppgång om än i något lugnare takt, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	±0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Gävleborgs län	±0 %	+ 13 %	1 045 000 kr
Gävle kommun	+ 3 %	+ 20 %	1 373 000 kr
Sandvikens kommun	– 2 %	+ 23 %	542 000 kr
Hudiksvalls kommun	– 2 %	+ 19 %	761 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Gävleborgs län	+ 7 %	+ 12 %	1 590 000 kr
Gävle kommun	+ 4 %	+ 9 %	2 436 000 kr
Sandvikens kommun	+ 5 %	+ 14 %	1 491 000 kr
Söderhamns kommun	+ 19 %	+ 21 %	1 094 000 kr
Bollnäs	+ 36 %	+ 15 %	1 251 000 kr
Hudiksvalls kommun	+ 12 %	+ 18 %	1 638 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 491 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 till och med juni 2016.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 534 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle

Mail: jonas.gavle@svenskfast.se Mobil: 070-601 94 34

www.svenskfast.se/gavle

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821