

2017-07-14 15:43 CEST

Mäklare i Göteborg: "Fortsatta prisökningar att vänta i Västra Götaland"

Priserna på bostäder i Västra Götalands län har under det senaste halvåret fortsatt att öka – om än i något mindre takt än tidigare. Bostadsrättspriserna har stigit med hela 6 procent. En bostadsrätt i regionen kostar nu i genomsnitt 36 538 kronor per kvadratmeter. Även villapriserna i länet har ökat. Den senaste sexmånadersperioden har de gått upp med så mycket som 7 procent och medelpriset för en villa ligger nu på 3,2 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det har tidigare pratats om att de kraftfulla prisökningarna som vi sett hittills inte kan fortgå för evigt och nu har vi nått den punkten där de börjar avta. Faktorer som bidrar till den lugnare prisutvecklingen kan vara amorteringskrav och kraftigare lånerestriktioner från banker, säger **Anders Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

– Det finns ingen anledning att oroa sig för några kraftiga prisnedgångar i Västra Götaland. Hela länet är på framfart, speciellt Göteborgs kranskommuner till följd av de höga prisnivåerna i de centrala delarna. Vi kommer att se fortsatta prisökningar även framöver – om än i mer lugn och stabil takt, säger **Anders Lundgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Pris per kvm
Riket	– 1 %	+ 3 %	40 229 kr
Västra Götalands län	+ 1 %	+ 6 %	36 538 kr

Ale kommun	– 3 %	+ 2 %	27 647 kr
Alingsås kommun	+ 33 %	+ 29 %	34 368 kr
Borås kommun	– 3 %	+ 18 %	18 806 kr
Göteborgs kommun	+ 1 %	+ 5 %	48 811 kr
Kungälv kommun	+ 4 %	+ 8 %	33 000 kr
Lerums kommun	+ 3 %	+ 18 %	29 961 kr
Lidköpings kommun	+1 %	+ 9 %	12 026 kr
Mariestads kommun	– 2 %	+ 15 %	6 534 kr
Mölnåls kommun	+ 9 %	+ 14 %	42 773 kr
Partille kommun	+ 5 %	+ 7 %	34 437 kr
Skara kommun	+ 1 %	– 2 %	4 640 kr
Skövde kommun	– 2 %	+ 3 %	17 268 kr
Stenungsunds kommun	+ 16 %	+ 19 %	32 314 kr
Trollhättans kommun	+ 2 %	+ 8 %	19 073 kr
Uddevalla kommun	+ 4 %	+ 11 %	19 439 kr
Vänersborgs kommun	+ 30 %	+ 21 %	14 204 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Västra Götalands län	+ 2 %	+ 7 %	3 249 000 kr
Ale kommun	+ 5 %	+ 10 %	3 126 000 kr
Alingsås kommun	+ 7 %	+ 9 %	3 308 000 kr
Borås kommun	± 0 %	+ 7 %	2 440 000 kr
Falköpings kommun	– 1 %	+ 4 %	1 580 000 kr
Göteborgs kommun	+ 3 %	+ 6 %	5 651 000 kr
Härryda kommun	+ 3 %	+ 3 %	4 135 000 kr
Kungälv kommun	+ 1 %	+ 4 %	4 169 000 kr
Lerums kommun	+ 1 %	+ 4 %	3 905 000 kr
Lidköpings kommun	– 4 %	+ 2 %	2 383 000 kr
Lilla edets kommun	± 0 %	+ 17 %	1 835 000 kr
Mariestads kommun	– 1 %	+ 16 %	1 647 000 kr

Marks kommun	– 8 %	+ 7 %	1 893 000 kr
Mölndals kommun	+ 2 %	+ 4 %	4 810 000 kr
Partille kommun	+ 2 %	+ 3 %	5 461 000 kr
Skövde kommun	+ 1 %	+ 8 %	2 332 000 kr
Tibro kommun	– 4 %	+ 13 %	1 627 000 kr
Trollhättans kommun	– 1 %	+ 15 %	2 789 000 kr
Uddevalla kommun	+ 13 %	+ 13 %	2 575 000 kr
Ulricehamns kommun	– 4 %	– 4 %	1 678 000 kr
Vänersborgs kommun	+ 3 %	+ 18 %	1 809 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 4290 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Västra Götalands län baseras på försäljningen av 2722 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal

Mail: anders.lundgren@svenskfast.se Mobil: 0709-62 91 65

www.svenskfast.se/molndal

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821