

2016-06-15 10:58 CEST

Mäklare i Kalmar: ”Nyproduktion skapar högt tryck på marknaden”

Kalmars bostadsmarknad blomstrar och bostadspriserna har stigit kraftigt det senaste året. Under den senaste tolv månaders perioden är det främst priserna på bostadsrätter som ökat. De har nämligen stigit med så mycket som 20 procent. En bostadsrätt kostar nu i genomsnitt drygt 1,1 miljoner kronor. Även villapriserna har ökat kraftigt under det senaste året. Prisökningen för villor ligger på hela 13 procent och som Kalmarbo får man nu i snitt betala ungefär 1,6 miljoner kronor för en villa. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Eftersom det producerats väldigt få nya lägenheter i länet har vi inte sett lika kraftiga prisuppgångar på bostäder här som i andra delar av landet. Länet har dock återhämtat sig starkt och flera bostadsprojekt har färdigställts, vilket har skapat ett enormt tryck på bostadsmarknaden under det senaste året. Vi ser därför inga tecken på avmattning, utan istället fortsatta prisökningar. Det är en kombination av Kalmars utveckling som handelsstad, universitetets framfart, det expansiva näringslivet, hög livskvalitet och även turismen som ligger till grund för den positiva prisutvecklingen, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

– Effekterna av amorteringskravet har påverkat bostadsmarknaden i Kalmar marginellt. Vi har sett att utbudet har ökat något i samband med införandet. Det är dock främst storstäderna som har påverkas eftersom bopriserna ligger på helt andra nivåer där. De flesta banker i Kalmar har redan infört striktare amortering under det senaste året och därmed kommer kravet sannolikt inte att leda till någon påverkan eller prisnedgångar alls, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 388 000 kr
Kalmar län	+ 9 %	+ 20 %	1 151 000 kr
Kalmar kommun	+ 3 %	+ 14 %	1 332 000 kr
Oskarshamn kommun	+ 8 %	+ 31 %	674 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 887 000 kr
Kalmar län	+ 7 %	+ 13 %	1 632 000 kr
Kalmar kommun	+ 5 %	+ 12 %	2 648 000 kr
Mörbylånga kommun	+ 1 %	+ 6 %	1 958 000 kr
Oskarshamn kommun	+ 21 %	+ 21 %	1 754 000 kr
Västervik kommun	+ 10 %	+ 15 %	1 557 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kalmar län baseras på försäljningen av 385 bostadsrätter under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

Priserna på villor i Kalmar län baseras på försäljningen av 519 villor under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under mars 2016 – maj 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Mail: hakan.kalmar@svenskkfast.se

Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821