

2017-05-03 15:00 CEST

Mäklare i Karlstad: ”Vi är på stark framfart som studentstad”

Flera tusentals svenskar har skickat in sina ansökningar till höstens utbildningar och trycket på Karlstads universitet stiger från år till år. Svensk Fastighetsförmedling har nu kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges studentstäder, däribland Karlstad. Prisökningen i den värmländska kommunen ligger på 117,7 procent och genomsnittspriset för en etta är nästan 29 000 kronor per kvadrat. Luleå toppar listan med en prisuppgång på otroliga 165,3 procent medan ökningen är minst i Lund med 59,4 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på enrumslägenheter i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2011. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga visar prisökningar på 59 procent eller mer. I Karlstad har priserna på ettor ökat med hela 117,7 procent och är därmed en av de studentstäder där priserna stigit mest i landet.

Statistiken visar tydligt att den som vill ha mer studentlya för pengarna bör söka sig en bit norrut. Kvadratmeterpriset i Karlstad ligger i genomsnitt på 28 819 kronor och är därmed ett av de lägsta i landet. I Sundsvall är genomsnittspriset på ettor dock lägst, där får du en etta för bara 16 772 kronor per kvadratmetern.

– Hyresmarknaden är tuff just nu och med det gynnsamma ränteläget lönar det sig ofta att köpa bostad istället. Det gör att trycket på Karlstads bostadsmarknad har ökat mycket under de senaste åren. Universitet är ett av landets yngsta och det finns stor potential för fortsatt utveckling. De satsar mycket på sina utbildningar och det gör att intresset för Karlstad som studentstad bara växer. Vi är på stark framfart och det måste därför satsas mer på nyproduktion för att möta nuvarande och även framtida behov, säger **Magnus Ask, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Luleå kommun 165,3 %
2. Jönköpings kommun 142,7 %
3. Sundsvalls kommun 142,1 %
4. Linköpings kommun 139,9 %
5. Växjö kommun 137,8 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Lunds kommun 59,4 %
2. Malmö kommun 59,5 %
3. Uppsala kommun 60,4 %
4. Umeå kommun 65,1 %
5. Stockholms kommun 71,8 %

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Ask, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad
Mail: magnus.karlstad@svenskkfast.se Mobil: 073 022 05 00
www.svenskkfast.se/karlstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum, upp till 42 kvadratmeter, gjorda under oktober 2011 – mars 2012 jämfört med oktober 2016 – mars 2017 i 14 av landets största studentkommuner. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris 2011	Kvadratmeterpris 2017	Prisökning fem år (%)
--------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Luleå kommun	11 750 kr	31 171 kr	165,3 %
Jönköpings kommun	15 911 kr	38 611 kr	142,7 %
Sundsvalls kommun	6 927 kr	16 772 kr	142,1 %
Linköpings kommun	18 394 kr	44 119 kr	139,9 %
Växjö kommun	14 388 kr	34 208 kr	137,8 %
Karlstads kommun	13 236 kr	28 819 kr	117,7 %
Västerås kommun	10 923 kr	23 762 kr	117,5 %
Örebro kommun	15 580 kr	32 814 kr	110,6 %
Göteborgs kommun	30 361 kr	59 355 kr	95,5 %
Stockholms kommun	53 114 kr	91 276 kr	71,8 %
Umeå kommun	23 247 kr	38 386 kr	65,1 %
Uppsala kommun	34 627 kr	55 546 kr	60,4 %
Malmö kommun	19 335 kr	30 835 kr	59,5 %
Lunds kommun	28 937 kr	46 116 kr	59,4 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821