

2018-04-16 13:00 CEST

Mäklare i Malmö: ”Stor möjlighet för nya prisökningar”

Priserna på bostadsmarknaden har under de senaste månaderna bromsat in i stora delar av landet. Även i Skåne har det varit ett lugnare tempo det senaste kvartalet och året. Den skånska bostadsmarknaden har dock varit relativt stabil med små upp- och nedgångar. Bostadsrättspriserna har backat med minus en procent i länet under de senaste tre månaderna medan priserna på villor är oförändrade. Medelpriset ligger nu på drygt 3 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Sedan årsskiftet har bostadsmarknaden stabiliserats efter en osäker höst och tempot har kommit igång på nytt igen. Efter att det nya amorteringskravet trädde i kraft den första mars har vi dock sett att en del kunder avvaktar med sina bostadsaffärer. Detta beror på att många köpare och säljare vill lära känna marknadens nya spelregler, vilket även resulterat i ett sjunkande utbud av bostäder till salu, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Malmö har under de senaste åren haft stora prisuppgångar på bostäder, men medelpriserna ligger fortfarande lägre jämfört med andra storstäder. Höstens turbulens har därför inte inneburit lika dramatiska följder på aktiviteten i Öresundsregionen. Just nu har vi en sund och stabil bostadsmarknad och det finns en stor möjlighet att priserna åter kommer att stiga, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Kvadratmeterpris
Riket	– 1 %	– 7 %	37 860 kr
Skåne län	– 1 %	± 0 %	24 641 kr
Eslövs kommun	+ 5 %	+ 17 %	15 141 kr
Helsingborgs kommun	– 4 %	+ 5 %	22 202 kr
Hässleholms kommun	– 5 %	± 0 %	10 027 kr
Kristianstads kommun	±0 %	+ 7 %	15 799 kr
Kävlinge kommun	– 1 %	+ 2 %	15 955 kr
Landskrona kommun	– 5 %	– 9 %	18 325 kr
Lomma kommun	+ 1 %	+ 9 %	32 799 kr
Lunds kommun	+ 3 %	+ 5 %	34 379 kr
Malmö kommun	– 2 %	– 2 %	27 355 kr
Staffanstorps kommun	+ 5 %	+ 10 %	20 585 kr
Trelleborgs kommun	– 15 %	+ 4 %	15 496 kr
Vellinge kommun	+ 3 %	+ 28 %	31 584 kr
Ystads kommun	+ 10 %	+ 9 %	19 474 kr
Ängelholms kommun	+ 3 %	+ 1 %	19 652 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 1 %	3 121 000 kr
Skåne län	± 0 %	+ 5 %	3 023 000 kr
Eslövs kommun	± 0 %	– 1 %	2 343 000 kr
Helsingborgs kommun	± 0 %	+ 7 %	3 882 000 kr
Hässleholms kommun	+ 2 %	+ 15	1 607 000 kr
Höganäs kommun	+ 3 %	+ 7 %	3 741 000 kr
Höörs kommun	– 12 %	– 3 %	2 098 000 kr
Kristianstads kommun	+ 2 %	+ 3 %	2 148 000 kr
Kävlinge kommun	± 0 %	+ 4 %	3 205 000 kr
Landskrona kommun	– 2 %	+ 2 %	2 639 000 kr
Lomma kommun	– 4 %	+ 2 %	5 097 000 kr
Lunds kommun	+ 4 %	+ 5 %	4 107 000 kr

Malmö kommun	– 1 %	– 1 %	4 250 000 kr
Simrishamns kommun	– 7 %	– 4 %	2 297 000 kr
Sjöbo kommun	– 5 %	+ 3 %	1 703 000 kr
Skurups kommun	+ 15 %	+ 15 %	2 656 000 kr
Staffanstorps kommun	– 1 %	+ 5 %	3490 000 kr
Svalövs kommun	– 12 %	– 2 %	1 625 000 kr
Svedala kommun	– 5 %	+ 1 %	2 910 000 kr
Trelleborgs kommun	+ 7 %	+ 14 %	2 770 000 kr
Vellinge kommun	± 0 %	+ 12 %	5 856 000 kr
Ystads kommun	– 12 %	– 7 %	2 852 000 kr
Ängelholms kommun	+ 4 %	+ 10 %	2 702 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 3 288 bostadsrätter i Skåne län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2018 till och med mars 2018.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 1 621 villor i Skåne län under januari 2018 – mars 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, tolv månaderssiffran med april 2017 – mars 2018.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2018 – mars 2018. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821