

2017-05-03 15:00 CEST

## Mäklare i Uppsala: ”Tufft för studenter på bostadsmarknaden”

**Tusentals svenskar har sökt till höstens utbildningar på Uppsala universitet och många börjar därför leta efter sin framtida bostad. Något som inte alltid är det enklaste i den populära studentstaden. Svensk Fastighetsförmedling har nu kartlagt priserna på enrumslägenheter samt hur priserna utvecklats de senaste fem åren i landets största studentstäder. I Uppsala har priserna på ettor stigit med hela 60,4 procent sedan 2011. Trots sin popularitet bland studenter har staden en av kartläggningens minsta prisökningarna.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2011. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen. I Uppsala har priserna på ettor ökat med 60,4 procent och hamnar på listan över de studentstäder som haft lägst prisutveckling under de senaste fem åren. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en etta i Uppsala ligger på 55 546 kronor.

Allra högst är prisökningen på ettor i Luleå, där har priserna stigit med hela 165,3 procent. Andra studentstäder som toppar listan är Jönköping, Sundsvall och Linköping. Föga förvånande är Stockholm den kommun där små lägenheter är dyrast. Därefter har Göteborg tätt följt av Uppsala de dyraste ettorna. Den som vill ha mer boende för pengarna bör istället söka sig norrut i landet.

– Universitetets drygt 44 000 studenter resulterar i att trycket på små bostäder blir stort och det är tufft för studerande och förstagångsköpare på bostadsmarknaden. Samtidigt är Uppsala en trygg kommun att investera i eftersom staden är på framfart. Tillväxten är stark och vi har landets lägsta arbetslöshet. Dessutom finns det planer på att utveckla länets kommunikationer. Det ska gå att ta sig mellan Uppsala och Stockholm på bara 30 minuter. Därför är jag övertygad om att priserna kommer fortsätta

uppåt under de kommande åren, säger **Johan Löfving, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.**

**Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren**

1. Luleå kommun 165,3 %
2. Jönköpings kommun 142,7 %
3. Sundsvalls kommun 142,1 %
4. Linköpings kommun 139,9 %
5. Växjö kommun 137,8 %

**Topp 5: Här finns landet högsta kvadratmeterpris på ettor**

1. Stockholms kommun 91 276 kr
2. Göteborgs kommun 59 355 kr
3. Uppsala kommun 55 546 kr
4. Lunds kommun 46 116 kr
5. Linköpings kommun 44 119 kr

**För ytterligare information, kontakta:**

Johan Löfving, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala

Mail: [johan.uppsala@svenskkfast.se](mailto:johan.uppsala@svenskkfast.se) Mobil: 0708-99 83 52

[www.svenskkfast.se/upsala](http://www.svenskkfast.se/upsala)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

**Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter med ett rum, upp till 42 kvadratmeter, gjorda under oktober 2011 – mars 2012 jämfört med oktober 2016 – mars 2017 i 14 av landets största studentkommuner. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

**Bilaga\***

## Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris 2011	Kvadratmeterpris 2017	Prisökning fem år (%)
Luleå kommun	11 750 kr	31 171 kr	165,3 %
Jönköpings kommun	15 911 kr	38 611 kr	142,7 %
Sundsvalls kommun	6 927 kr	16 772 kr	142,1 %
Linköpings kommun	18 394 kr	44 119 kr	139,9 %
Växjö kommun	14 388 kr	34 208 kr	137,8 %
Karlstads kommun	13 236 kr	28 819 kr	117,7 %
Västerås kommun	10 923 kr	23 762 kr	117,5 %
Örebro kommun	15 580 kr	32 814 kr	110,6 %
Göteborgs kommun	30 361 kr	59 355 kr	95,5 %
Stockholms kommun	53 114 kr	91 276 kr	71,8 %
Umeå kommun	23 247 kr	38 386 kr	65,1 %
Uppsala kommun	34 627 kr	55 546 kr	60,4 %
Malmö kommun	19 335 kr	30 835 kr	59,5 %
Lunds kommun	28 937 kr	46 116 kr	59,4 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821