

2016-06-15 11:30 CEST

Mäklare i Växjö: "Blomstrande näringsliv stärker bomarknaden"

Bostadspriserna har fortsatt att stiga i Kronobergs län. Den senaste tremånadersperioden har priserna på bostadsrätter i länet ökat med så mycket som 11 procent och under helåret ligger ökningen på 21 procent. En bostadsrätt kostar nu drygt 1,6 miljoner kronor. Priserna på villor i länet har också stigit. Under det senaste kvartalet ökade de med 9 procent och hela 14 procent under det senaste året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Växjö har under en längre tid befunnit sig i en stabil expansionsfas. Både Linnéuniversitet och näringslivet blomstrar och är på ständig framfart. Denna utveckling förväntas fortsätta även framöver och lockar många företag att expandera och anställa, vilket i sin tur kräver fler bostäder. Växjö håller därmed också ett högt tempo när det gäller nyproduktion. Det ger både köpare och säljare en god tro på framtiden och det innebär att staden blir ett draglok för hela regionen. Som en effekt av detta börjar kranskommunerna också bli mer och mer attraktiva och vi kan nu se kraftiga prisökningarna för både bostadsrätter och villor i hela Kronobergs län, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Växjö.

– Det nyligen införda amorteringskravet har möjligen haft viss effekt på bostadsmarknaden, men det kommer endast vara på kort sikt och det skiljer sig mycket beroende på var i Sverige man befinner sig. I Kronobergs län har vi hittills inte sett något nämnvärt medan exempelvis storstäderna har sett en stor uppgång i antalet bostäder till försäljning, avslutar **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Växjö.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 388 000 kr
Kronobergs län	+ 11 %	+ 21 %	1 687 000 kr
Växjö kommun	+ 10 %	+ 15 %	1 839 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 887 000 kr
Kronobergs län	+ 9 %	+ 14 %	1 723 000 kr
Växjö kommun	+ 10 %	+ 18 %	2 562 000 kr
Ljungby kommun	+ 9 %	+ 9 %	1 271 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kronobergs län baseras på försäljningen av 239 bostadsrätter under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

Priserna på villor i Kronobergs län baseras på försäljningen av 235 villor under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 – maj 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Växjö

Mail: hakan.kalmar@svenskfast.se Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskfast.se/vaxjo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821