

2018-01-30 13:00 CET

Mäklare i Höllviken: ”Slutpriserna i Skåne är fortsatt höga”

Trots vissa osäkerheter på bostadsmarknaden fortsatte priserna på bostäder att öka markant på flera håll i Skåne under förra året. Flera skånska kommuner toppar nämligen listan över var priserna för bostadsrätter och villor steg mest i hela landet. Trelleborg är den kommun där priserna på bostadsrätter ökade mest med så mycket som 40 procent. Kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i Skåne ligger nu på 24 949 kronor. Villapriserna steg som mest i Lomma med hela 19 procent. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsmarknaden förändrats i Skåne under 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar ingår i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Trots att tempot på bostadsmarknaden saktade in i slutet av förra året fortsatte bostadspriserna att öka i Skåne. Ingen av kommunerna i kartläggningen hade någon prisnedgång på villor under 2017. När det kommer till bostadsrätter var det endast i Hässleholm och Ängelholm som priserna backade.

– Vi känner delvis av den senaste tidens osäkerheter. Bostadsaffärerna tar generellt något längre tid, men slutpriserna är fortsatt lika höga. Det beror på att Skåne inte haft lika extrema prisökningar som Stockholm och Göteborg under de senaste åren. Den skånska bomarknaden är därmed mer stabil och mindre utsatt vid eventuella avmattningar, säger **Patrik Lindén, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Höllviken.**

– Anledningen till att priserna ökat mycket på både villor och bostadsrätter i Vellinge är att utbudet varit alldeles för lågt det senaste året. Det byggs för lite och dessutom trivs de flesta väldigt bra i kommunen. Många 40-talister flyttar nu från sina villor till lägenheter. De är beredda att betala bra vilket gör att priserna på bostadsrätter stiger. Just nu är det också många

barnfamiljer från västra Malmö som vill flytta till lugnare områden. Vellinge med närhet till både Malmö och Köpenhamn är då ett attraktivt alternativ, säger **Patrik Lindén, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Höllviken.**

Topplista: Här steg priserna mest på bostadsrätter

1. Trelleborgs kommun + 40 %
2. Vellinge kommun + 35 %
3. Landskrona kommun + 33 %
4. Eslövs kommun + 24 %
5. Lomma kommun + 17 %

Topplista: Här steg priserna mest på villor

1. Lomma kommun + 19 %
2. Höörs kommun + 17 %
3. Vellinge kommun + 16 %
4. Simrishamns kommun + 12 %
5. Helsingborgs kommun + 11 %

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Lindén, franchisetagare och fastighetsmäklare i Höllviken

Mail: patrik.hollviken@svenskfast.se Mobil: 0723-65 21 21

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter och villor i Skåne län gjorda under januari 2017 – december 2017. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostäder i Skåne län under 2017:

Kommun	Kvadratmeterpris - bostadsrätter	Prisökning -bostadsrätter	Medelpris - villor	Prisökning - villor
Riket	38 160 kr	– 2 %	3 048 000 kr	+ 5 %
Skåne län	24 949 kr	+ 9 %	2 996 000 kr	+ 8 %
Eslövs kommun	14 439 kr	+ 24 %	2 532 000 kr	+ 2 %
Helsingborgs kommun	24 116 kr	+ 14 %	3 582 000 kr	+ 11 %
Hässleholms kommun	10 557 kr	– 1 %	1 389 000 kr	+ 9 %
Höganäs kommun	-	-	3 558 000 kr	+ 10 %
Höörs kommun	-	-	1 950 000 kr	+ 17 %
Kristianstads kommun	15 814 kr	+ 15 %	2 040 000 kr	+ 8 %
Kävlinge kommun	16 038 kr	+ 10 %	3 392 000 kr	+ 3 %
Landskrona kommun	19 229 kr	+ 33 %	3 165 000 kr	+ 8 %
Lomma kommun	32 620 kr	+ 17 %	5 465 000 kr	+ 19 %
Lunds kommun	33 415 kr	+ 13 %	3 856 000 kr	+ 4 %
Malmö kommun	27 988 kr	+ 6 %	4 322 000 kr	+ 5 %
Simrishamns kommun	-	-	2 847 000 kr	+ 12 %

Sjöbo kommun	-	-	1 722 000 kr	+ 6 %
Trelleborgs kommun	18 194 kr	+ 40 %	2 795 000 kr	+ 1 %
Vellinge kommun	30 933 kr	+ 35 %	5 732 000 kr	+ 16 %
Ystads kommun	17 474 kr	+ 2 %	3 073 000 kr	+ 7 %
Ängelholms kommun	18 873 kr	- 4 %	2 941 000 kr	± 0 %

* Kvadratmeterpris för bostadsrätter och medelpris för villor är genomsnittspriser och är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden januari 2017 – december 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821