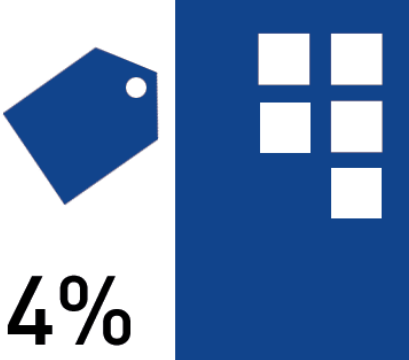


# mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 22%**

 **BR + 14%**

## GOTLAND

Källa: Mäklarstatistik maj 2016

2016-05-13 17:20 CEST

### Mäklare i Visby: "Högtryck på Gotlands bostadsmarknad"

Bostadsmarknaden på Gotland är fortsatt glödhet och bostadspriserna har ökat kraftigt under det senaste året. Främst är det priserna på villorna som har stigit och ökningen på 22 procent under det gångna året är störst i Sverige. En villa kostar nu drygt 1,7 miljoner kronor i genomsnitt. Även bostadsrättspriserna har ökat kraftigt och har stigit med hela 14 procent under den senaste tolv månadersperioden. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

## Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Gotlands bostadsmarknad påverkas av det vi brukar kalla för ”Stockholmssyndromet”. De kraftiga prisökningarna vi sett i Stockholm under de senaste åren gör att många Stockholmare tar med sig en liknande prisbild över till Gotland, vilket i sin tur driver upp bostadspriserna här. Stockholmare är också mer vana vid att lägga förhandsbud och att köpa innan visning. Det är inte något vi som mäklare förespråkar utan vi vill att alla spekulanter ska ha möjlighet att få se en bostad och lägga bud. Men i slutändan är det säljarens beslut som avgör, säger **Bernt Björkqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.

– Många tror att det främst omsätts fritidshus på Gotland, men det är inte fallet. Vi har haft en stark uppgång på både villa- och bostadsrättssidan. Trots att vi är Sveriges minsta län har vi ingen blygsam utveckling. Tvärtom, det råder verkligen högtryck på Gotlands bostadsmarknad, säger **Bernt Björkqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 386 000 kr
Gotlands län	+ 23 %	+ 14 %	1 972 000 kr

### Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 879 000 kr
Gotlands län	+ 9 %	+ 22 %	2 395 000 kr

### Prisstatistik FRITIDSHUS

	12 månader	Medelpris
Riket	+ 10 %	1 614 000 kr
Gotlands län	+ 7 %	1 761 000 kr

**Om statistiken** Priserna på bostadsrätter i Gotlands län baseras på försäljningen av 125 bostadsrätter under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under februari 2016 till och med april 2016. Priserna på villor i Gotlands län baseras på försäljningen av 83 villor under februari 2016 – april 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2015 – januari 2016, tolv månaderssiffran med februari 2015 – april 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under februari 2016 – april 2016.

Priserna på fritidshus i Gotlands län baseras på försäljningen av 135 fritidshus under maj 2015 – april 2016. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod. Rikssiffrorna för villor, bostadsrätter och fritidshus beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:**

Bernt Björkqvist, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i VisbyMail: [bernt.visby@svenskkfast.se](mailto:bernt.visby@svenskkfast.se)

Mobil: 0705 - 43 61 83

[www.svenskkfast.se/visby](http://www.svenskkfast.se/visby)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:** [www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och

behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821