

2016-08-12 12:27 CEST

Mäklare kommenterar Svensk Mäklarstatistik: Skånes bostadsmarknad hetast bland storstadsregionerna

Trots semestertider har priserna på bostäder i Skåne län fortsatt att öka kraftigt. Skåne har dessutom haft den snabbast stigande prisutvecklingen bland storstadsregionerna under sommaren. Bostadsrättspriserna har ökat med hela 4 procent det senaste kvartalet och under helåret ligger ökningen på 11 procent. Priserna på villor har också ökat med 4 procent de senaste tre månaderna och med 9 procent under senaste tolv månadersperioden. En skånsk bostadsrätt kostar nu i snitt 1,5 miljoner kronor och en villa nästan 2,7 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Precis som tidigare år har tempot på bomarknaden i Malmö varit lugnare under semestermånaderna. Det gäller främst storstäderna eftersom många lämnar stan under sommaren och fokuserar på annat än bostadsaffärer. Marknaden har nu återigen tagit fart med en ökning av bostäder till salu. Den stora efterfrågan leder dock till ett fortsatt lågt utbud och vi ser därför inga indikationer på att prisökningarna kommer att avta framöver, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Än så länge är det för tidigt att säga hur amorteringskravet har påverkat bostadsmarknaden. Den enda effekt vi sett så här långt var att utbudet ökade kraftigt under maj eftersom många bestämde sig för att sälja innan införandet. Vi går en spännande höst till mötes, men vi kommer med största säkerhet att se stabila prisökningar på de flesta håll i länet, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Skåne län	+ 4 %	+ 11 %	1 507 000 kr
Vellinge kommun	– 5 %	+ 14 %	2 071 000 kr
Kävlinge kommun	+ 4 %	+ 14 %	1 012 000 kr
Lomma kommun	+ 5 %	+ 20 %	2 166 000 kr
Malmö kommun	± 0 %	+ 13 %	1 641 000 kr
Lund kommun	+ 13 %	+ 10 %	1 792 000 kr
Landskrona kommun	– 3 %	– 5 %	982 000 kr
Helsingborg kommun	+ 6 %	+ 5 %	1 442 000 kr
Eslöv kommun	+ 3 %	+ 16 %	738 000 kr
Ystad kommun	+ 18 %	+ 29 %	1 290 000 kr
Trelleborg kommun	– 7 %	+ 26 %	864 000 kr
Kristianstad kommun	– 11 %	+ 7 %	901 000 kr
Ängelholm kommun	> 30 %	> 30 %	1 662 000 kr
Hässleholm kommun	– 3 %	+ 10 %	552 000 kr
Staffanstorps kommun	– 2 %	+ 12 %	1 509 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Skåne län	+ 4 %	+ 9 %	2 687 000 kr
Svalövs kommun	+ 4 %	+ 14 %	1 470 000 kr
Staffanstorps kommun	– 6 %	+ 9 %	3 120 000 kr
Vellinge kommun	+ 4 %	+ 13 %	4 718 000 kr
Bjuvs kommun	+ 1 %	+ 2 %	1 263 000 kr
Kävlinge kommun	+ 4 %	+ 7 %	3 059 000 kr
Lomma kommun	+ 6 %	+ 13 %	4 526 000 kr
Skurup kommun	+ 19 %	+ 14 %	2 342 000 kr
Sjöbo kommun	– 5 %	+ 3 %	1 219 000 kr

Höör kommun	± 0 %	+ 6 %	1 723 000 kr
Klippan kommun	+ 5 %	+ 8 %	1 310 000 kr
Åstorps kommun	– 1 %	+ 10 %	1 594 000 kr
Båstad kommun	+ 3 %	+ 11 %	3 859 000 kr
Malmö kommun	+ 2 %	+ 8 %	4 261 000 kr
Lund kommun	+ 1 %	– 1 %	3 968 000 kr
Landskrona kommun	± 0 %	+ 6 %	2 857 000 kr
Helsingborg kommun	+ 1 %	+ 4 %	3 524 000 kr
Höganäs kommun	+ 5 %	+ 11 %	2 925 000 kr
Eslöv kommun	+ 9 %	+ 13 %	2 087 000 kr
Ystad kommun	– 9 %	– 2 %	2 397 000 kr
Trelleborg kommun	+ 1 %	+ 6 %	2 498 000 kr
Kristianstad kommun	+ 5 %	+ 13 %	1 964 000 kr
Simrishamn kommun	+ 9 %	+ 18 %	2 369 000 kr
Ängelholm kommun	+ 3 %	+ 14 %	2 624 000 kr
Hässleholm kommun	+ 5 %	+ 12 %	1 399 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 3 924 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 2 116 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821