

2009-04-15 13:30 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ner i Värmlands län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Värmlands län har bostadsrättspriserna gått upp med 11 procent medan villapriserna har gått ner med 3 procent under det senaste kvartalet.

- Just nu säljer vi mycket hus som ligger en bit utanför centrala Karlstad, det är lägen som alltid ligger något lägre i pris. Det kan bidra till att prisbilden sjunkigt något på villasidan. Intresset för bostadsrätter är stort, försäljningstiderna är något längre men vi upplever att marknaden i Värmland är stabil. Köparna har hittat tillbaka till marknaden tidigare än säljarna. Många säljare väntar med att sälja på grund av den oroliga arbetsmarknaden, säger Anders Högström fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader
Riket 1 % 3 % - 3 %
Värmlands län (månadssiffra ej tillgänglig) - 3 % - 4 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader
Riket 0 % 8 % - 4 %
Värmlands län (månadssiffra ej tillgänglig) 11 % 0 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i

inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Anders Högström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Tfn: 0708 75 15 17

E-post: anders.karlstad@svenskkfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821