

2009-10-13 11:12 CEST

Mäklarstatistik: Stabila bostadspriser i Västerbotten

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Västerbottens län har priserna på villor och bostadsrätter sjunkit med 1 procent det senaste kvartalet.

- Det har varit stabilt på bostadsmarknaden i Västerbottens län med i det närmaste oförändrade priser, prisbilden kan dock skilja sig lokalt beroende på läge och skick. Samtidigt visar statistiken att priserna på bostadsrätter under det senaste året har ökat med sju procent trots en försiktig bostadsmarknad efter finansorn. Vi tror att den utvecklingen fortsätter under hösten. Det har varit stort tryck på visningarna den senaste tiden säger Jörgen Johansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Västerbottens län - 1 % + 2 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Västerbottens län - 1 % + 7 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att

betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jörgen Johansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mobil: 0703 45 80 22

E-post: jorgen.j.umea@svenskkfast.se

Niclas Strahner, Presschef på Svensk Fstighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50