

2009-04-15 10:00 CEST

Mäklarstatistik: Villor upp och bostadsrätter ner i Dalarnas län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Dalarnas län har bostadsrättspriserna gått ner med 1 procent medan villapriserna har gått upp med 6 procent under det senaste kvartalet.

- Bostadsmarknaden i Falun är stabil och vi märker inte av några större prisförändringar. I Falun har vi ett stabilt näringsliv och inga större varsel. Det är en avgörande orsak till att marknaden håller sig stabil. De senaste tre månaderna har både utbudet och efterfrågan ökat och vi har ett mycket bra tryck på marknaden just nu, säger Håkan Sjöström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader
Riket 1 % 3 % - 3 %
Dalarnas län (månadssiffror ej tillgängliga) 6 % 6 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader
Riket 0 % 8 % - 4 %
Dalarnas län (månadssiffror ej tillgängliga) - 1 % 4 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3

månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Håkan Sjöström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Falun.

Tfn: 0702 79 80 11

E-post: hakan.falun@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821