Svensk Fastighetsförmedling

2014-03-19 14:24 CET

Malmö en prisvärd studentstad att köpa bostad i

Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en etta i Malmö är 19 770 kronor. Med den summan kvalar staden in på en fjärdeplats över de mest prisvärda studentstäderna att köpa bostad i. Men trots att staden har relativt låga bostadspriser jämfört med övriga studieorter får Malmös studenter i genomsnitt betala närmare 700 000 kronor för en etta på 35 kvadratmeter. En summa som överstiger de flesta studenters budget. Samtidigt visar Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometern att tre av fyra föräldrar gärna vill hjälpa sina barn att köpa en lägenhet när de ska studera på annan ort. Närmare hälften av föräldrarna har dessutom den ekonomiska möjligheten att göra det.

Den 15 april är sista ansökningsdag till höstens utbildningar på universitet och högskolor. Oavsett om man väljer att studera på sin hemort eller på annan ort är bristen på lägenheter ofta ett stort problem. Det kan vara svårt att få tag på ett hyreskontrakt och alternativet för många är att köpa en bostad, något som kan vara svårt att finansiera för en student. Svensk Fastighetsförmedling har låtit undersöka viljan och den ekonomiska möjligheten bland föräldrar att hjälpa sina barn med bostadsköp i samband med studiestarten.

Undersökningen visar att tre av fyra föräldrar, 77 procent, kan tänka sig att hjälpa till med finansieringen av en lägenhet när deras barn ska studera på annan ort. Dessutom har närmare varannan, 48 procent, ekonomisk möjlighet att göra det. Den vanligaste summan att kunna bidra med är 25 000 – 100 000 kronor i kontantinsats. Det uppger 32 procent av föräldrarna. Undersökningen visar även att 22 procent kan bidra med 100 000 – 300 000 kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Svensk Mäklarstatistik kartlägga prisutvecklingen på ettor i både riket och i de största studentstäderna.

Sammanställningen visar att en etta i Malmö i genomsnitt kostar 19 770 kronor per kvadratmeter, vilket innebär att en lägenhet på 35 kvadratmeter i snitt kostar 691 950 kronor. Den summan gör att Malmö hamnar på en fjärdeplats över landets mest prisvärda studentstäder att köpa bostad i. På första plats kommer Gävle följt av Karlstad och Växjö.

– Det har under lång tid varit ett väldigt stort utbud av lägenheter till salu i Malmö, vilket har dragit ner priserna på bostadsrätter. Men på sistone, när intresset för att köpa har ökat och utbudet har börjat minskat, stiger priserna igen. Det är en trend som vi även tror kommer att hålla i sig framöver. Studentbostäder är attraktiva objekt, men i Malmö varierar priserna väldigt mycket beroende på i vilken stadsdel man väljer att köpa bostad. I de centrala delarna är priserna på studentbostäder betydligt högre än i övriga delar av staden, säger **Martin Filipsson**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

I riket ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 36 763 kronor vilket innebär att man får betala närmare 1 286 705 kronor för en etta på 35 kvadratmeter. Den dyraste studentstaden är Stockholm med ett kvadratmeterpris på 60 639 kronor. Det gör att en studentetta på 35 kvadratmeter i huvudstaden landar på 2 122 365 kronor.

Topplista: här är ”Studentettan” billigast
1. Gävle, 14 791 kronor/kvadratmeter

2. Karlstad, 16 281 kronor/kvadratmeter

3. Växjö, 19 214 kronor/kvadratmeter

4. Malmö, 19 770 kronor/kvadratmeter

5. Örebro, 21 502 kronor/kvadratmeter

6. Umeå, 27 268 kronor/kvadratmeter

7. Linköping, 28 030 kronor/kvadratmeter

8. Lund, 31 488 kronor/kvadratmeter

9. Göteborg, 36 759 kronor/kvadratmeter

10. Uppsala, 42 078 kronor/kvadratmeter

11. Stockholm, 60 639 kronor/kvadratmeter

Här har priserna ökat mest på ett år

1. Linköping, 40 procent

2. Örebro, 26 procent

3. Växjö, 18 procent

4. Karlstad, 16 procent

5. Umeå, 15 procent

Skulle du kunna tänka dig att hjälpa ditt/dina barn med finansieringen av en lägenhet för att han/hon ska ha någonstans att bo under studietiden?

	Totalt
Ja	77 %
Nej	10 %
Har redan gjort det	5 %
Vet ej	9 %

Skulle du ha ekonomisk möjlighet att hjälpa till med finansieringen av en lägenhet åt ditt barn om han/hon skulle behöva sådan hjälp?

	Totalt

Ja	48 %
Nej	37 %
Vet ej	15 %

Med hur mycket, mätt i kontanter, skulle du kunna hjälpa till med finansieringen av en lägenhet till ditt barn idag?

	Totalt
Inte med något	2 %
Upp till 25 000 kr	20 %
25 001 – 100 000 kr	32 %
100 001 – 300 000	22 %
300 001 – 500 000 kr	5 %
500 001 – 1 000 000 kr	2 %
1 000 001 kr – 1 500 000 kr	0 %
1 500 001 kr – 2 000 000 kr	1 %
Över 2 000 000 kr	1 %
Vet ej	15 %

Om undersökningen
Undersökning är genomförd av Novus på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling under perioden 23 januari – 6 februari 2014. 1062 föräldrar från hela Sverige har deltagit i undersökningen som genomförts via webbintervjuer i Novus Sverigepanel. Undersökningen är riksrepresentativ.

Om prisstatistiken
Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris på inrapporterade sålda ettor till Svensk Mäklarstatistik under perioden januari 2013 – december 2013. Jämförelsen har kartlagt riket samt elva svenska studentstäder: Gävle, Göteborg, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Stockholm, Umeå, Uppsala och Växjö och Örebro.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:
Martin Filipsson, franchisetagare Svensk Fastighetsförmedling i Malmö
Telefon: 0708-23 82 04
E-post: martin.filipsson@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 070-298 38 01
E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning ”Sveriges bästa arbetsgivare”. I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.
Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50