

2019-11-22 08:03 CET

Ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling: Här får du mest pist för pengarna

Nu är det dags för svenska skidentusiaster att ge sig ut i backen. Till helgen öppnar nämligen många av de största skidorternas liftsystem. För den som drömmer om ett fritidshus i någon av de krispiga vinterlandskapen finns det många aspekter att ta i beaktning. Pris, kommunikation eller pistlängd - vad är viktigast för dig? Enligt en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar det sig att Riksgränsen ger mest fritidshus för pengarna, minst får du i Åre. Tittar du istället på pistmeter för din fritidshusinvestering toppar dock den populära skidorten listan tillsammans med Funäsfjället.

Sveriges skidorter besitter en hög internationell standard och är populära resmål under vinterhalvåret. Därför har Svensk Fastighetsförmedling i en ny kartläggning granskat tio populära destinationer i svenska fjällen. Baserat på kostnad, avstånd, antal pister och pris per pistmeter har mäklarkedjan tagit reda på vilka orter som är bäst, beroende på var du bor och vad du värdesätter. Sett till snittpriset för en fjällstuga om 70 kvadratmeter har du störst chans till kap i Riksgränsen. Här är priserna på fritidshus nämligen nästan hälften så låga som i Åre. Vad gäller priset per pistmeter ligger dock skidorten i botten. Dessutom är Riksgränsen mindre tillgängligt för de flesta svenskarna.

För den som värderar mängd och kvalitet på åkningen är Åre ett attraktivt alternativ. Skidorten har, med hela 120 kilometer pist, flest meter skidbacke av de tio destinationerna. Trots sitt höga kvadratmeterpris betyder det att du får näst mest pist för pengarna i byn. Allra mest nedfart för din fritidshusinvestering får du dock i populära Funäsfjällen, där kostar en pistmeter endast 19 kr. Fjätervålen och Riksgränsen, som enbart har 18 respektive 17 nedfarter, har ett betydligt högre pistmeterspris. Men dessa skidorter stoltserar istället med en svårslagen off-piståkning.

– Åre har ett rykte om sig att vara dyrt, något som bekräftas i statistiken om man endast tittar på bostadspriset. Men vår kartläggning visar att du får mycket skidåkning för pengarna. Åre har dessutom kommit att bli en attraktiv sommardestination dit många kommer för att vandra, bergscykla eller bara koppla av. Även Sälens höga kvadratmeterpris kan berättigas med många och långa pister. För boende i södra Sverige är Sälen faktiskt en av de populäraste orterna, mycket tack vare närheten till södra Sverige samt starkt fokus på barnfamiljer, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

En viktig aspekt att ta i beaktning är också hur långt du behöver resa till din potentiella fjällstuga och hur kommunikationen dit ser ut. För många svenskar ligger Romme ganska lättillgängligt. Säsongen i byn är dock betydligt kortare där jämfört med exempelvis Riksgränsen, som varar från februari till maj. Till Åre går det direkttåg medan du måste byta till buss för att ta dig kollektivt till Sälen. Ska du till Riksgränsen kan du flyga till Kiruna och därefter ta en transferbuss. Det går också att resa dit med tåg.

– Intresset för att äga en bostad på en skidort har ökat. Många ser det som en ren investering då priserna på bostäder i de populära orterna har ökat markant de senaste åren, dessutom kan den hyras ut. Tidigare har fler svenskar haft utrymme att låna pengar på sina befintliga bostäder för att investera i fritidsboenden men nu har amorteringskraven gjort det svårare. Detta skapar i sin tur en mer segregerad marknad för fjällstugor, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

Skidort	Fritidshus 70 kvm	Antal pister	Meter pist	Pris per meter pist
Fjätersvålen , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	18 st	15 000 m	121 kr
Funäsfjället , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	136 st	100 000 m	19 kr
Idre , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	42 st	28 000 m	65 kr
Kläppen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	37 st	26 000 m	91 kr
Lofsdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	25 st	29 000 m	64 kr
Riksgränsen , Kiruna kommun	1 250 690 kr	17 st	15 000 m	83 kr
Romme , Borlänge kommun	1 462 300 kr	42 st	29 000 m	50 kr
Sälen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	101 st	82 000 m	29 kr
Vemdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	58 st	52 000 m	36 kr

Åre , Åre kommun	2 368 240 kr	94 st	120 000 m	20 kr
------------------	--------------	-------	-----------	-------

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om kartläggningen

Kartläggningen baseras på prisstatistik från Svensk Mäklarstatistik. Övriga data om de olika destinationerna har hämtats från deras respektive skidorts webbplats. Avståndet till destinationerna har hämtats via vägbeskrivningsverktyget i Google Maps. Pris per pistmeter har räknats ut genom att dividera antalet meter pist med det genomsnittliga priset på ett fritidshus om 70 kvadratmeter i respektive skidort.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821