



2019-08-30 13:00 CEST

## Ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling: Här har bostadspriserna i Skåne stigit minst det senaste året

Bostadsmarknaden i Skåne har det senaste året stabiliserats och på flera håll har priserna stigit ordentligt. Men var i Skåne har priserna stigit minst de senaste tolv månaderna? Svensk Fastighetsförmedling har kartlagt bostadspriserna var i Skåne kan du göra de bästa bostadsklippen baserat på hur priserna förändrats de senaste tolv månaderna? Det visar sig att Åstorp toppar listan, följt av Bjuv. Där har priserna på bostadsrätter sjunkit med 22 respektive 16 procent. På villasidan är det istället i Östra Göinge som priserna gått ner mest, med 4 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Skåne län som priserna på bostäder ökat minst under det senaste året. Vad gäller bostadsrätter är det i Åstorp som utvecklingen varit svalast, där har priserna gått ner med 22 procent. Därmed får du i snitt betala strax över 9 600 kronor per kvadratmeter i kommunen. Bjuv, Kristianstad och Simrishamn är tre andra kommuner som också har haft ett lugnare utvecklingstempo. I Bjuv har priserna gått ner med 16 procent, vilket innebär att du i genomsnitt får betala 7 471 kronor per kvadratmeter i kommunen. När det kommer till villor är det istället Östra Göinge och Tomelilla som haft lägst utveckling. Där har priserna sjunkit med 4 procent, tätt följt av Osby med 3 procent.

– Generellt sett har Skånes bostadsmarknad varit uppåtgående de senaste 12 månaderna. Majoriteten av Skånes kommuner visar på en positiv prisutveckling och marknaden är tillbaka över och förbi det prisfall vi hade under senhösten 2017. I vissa mindre kommuner kan dock det lägre antalet försäljningar bidra till en större rörelse. Det vi kan se i takt med att priserna ökat i de större städerna är att kringliggande kommuner med god infrastruktur och pendlingsmöjligheter blir intressant för nya köpargrupper, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Det är dock långt ifrån alla kommuner som har haft en nedåtgående utveckling det senaste året. I Örkelljunga, Åstorp och Eslöv har priserna på villor ökat med 9 respektive 8 procent. I Örkelljunga kostar en villa i snitt drygt 1,1 miljon kronor och i Åstorp får du ge strax över 1,8 miljoner. Störst ökning har dock skett i Bromölla. Där har priserna ökat med 17 procent. På bostadsrättssidan är det däremot Höör som placerar sig i toppen med en uppgång på hela 35 procent. Tätt efter Höör kommer Båstad med en uppgång på 32 procent.

– Denna överspillande effekt som kommer genom nytillskott av köpare som breddar sitt sökområde är tydlig. Utvecklingen kommer sannolikt att fortsätta och då blir aspekter så som närhet till arbetstillfällen och kommunikationer centralt för att vi ska se en fortsatt prisuppgång i dessa kommuner. Just nu ser vi exempelvis att villavisningar i Trelleborg är välbesökta av framförallt Malmöfamiljer, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

**Topp 10: Här har bostadsrättspriserna stigit minst det senaste året**

1. Åstorps kommun	- 22 %
2. Bjuvs kommun	- 16 %
3. Kristianstads kommun	- 9 %
4. Simrishamns kommun	- 6 %
5. Klippans kommun	- 2 %
6. Höganäs kommun	- 2 %
7. Trelleborgs kommun	- 2 %
8. Vellinge kommun	- 1 %
9. Burlövs kommun	-1 %
10. Bromölla kommun	± 0 %

### **Topp 10: Här har villapriserna stigit minst det senaste året**

1. Östra Göinge kommun	- 4 %
2. Tomelilla kommun	- 4 %
3. Osby kommun	- 3 %
4. Ystads kommun	- 1 %
5. Båstads kommun	- 1 %
6. Vellinge kommun	- 1 %
7. Hörby kommun	± 0 %
8. Svalövs kommun	+ 1 %
9. Burlövs kommun	+ 1 %
10. Landskrona kommun	+ 2 %

### **För ytterligare information, kontakta:**

Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Mail:kasper.isgren@svenskkfast.se

Mobil:076-884 01 22

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker

varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Stockholms län gjorda under 1 augusti 2017 – 31 juli 2018 jämfört med samma tolv månadersperioder 2018–2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

### Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 17/18–18/19
Riket	3 081 625 kr	+ 1 %
Skåne län	3 148 874 kr	+ 3 %
Bjuv	1 695 535 kr	+ 6%
Bromölla	1 363 705 kr	+ 17%
Burlöv	3 621 887 kr	+ 1%
Båstad	4 304 841 kr	– 1%
Eslöv	2 602 959 kr	+ 8%
Helsingborg	3 953 577 kr	+ 2%
Hässleholm	1 587 290 kr	+ 6%
Höganäs	3 458 383 kr	+ 3%
Hörby	1 813 865 kr	± 0 %
Höör	2 214 294 kr	+ 2%
Klippan	1 424 871 kr	+ 2%
Kristianstad	2 197 410 kr	+ 3%
Kävlinge	3 504 783 kr	+ 6%
Landskrona	2 894 481 kr	+ 2%
Lomma	5 286 066 kr	+ 5%

Lund	4 523 388 kr	+ 4%
Malmö	4 712 942 kr	+ 4%
Osby	1 215 234 kr	- 3%
Perstorp	1 300 877 kr	+ 8%
Simrishamn	2 752 670 kr	+ 3%
Sjöbo	1 674 407 kr	+ 3%
Skurup	2 557 959 kr	+ 3%
Staffanstorps	3 589 978 kr	+ 3%
Svalöv	1 761 671 kr	+ 1%
Svedala	3 248 101 kr	+3%
Tomelilla	1 688 103 kr	- 4%
Trelleborg	3 014 972 kr	+ 2%
Vellinge	5 499 667 kr	- 1%
Ystad	3 085 236 kr	- 1%
Åstorp	1 864 950 kr	+ 9%
Ängelholm	2 920 226 kr	+ 3%
Örkelljunga	1 175 895 kr	+ 9%
Östra Göinge	1 003 180 kr	- 4%

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	kr/kvm	Prisutveckling 17/18-18/19
Riket	37 226 kr	± 0 %
Skåne län	26 194 kr	+ 5 %
Bjuv	7 471 kr	- 16%
Bromölla	5 419 kr	± 0%
Burlöv	17 900 kr	- 1%
Båstad	33 769 kr	+ 32%
Eslöv	15 886 kr	+ 9%
Helsingborg	23 938 kr	+ 6%
Hässleholm	11 174 kr	+ 7%
Höganäs	20 169 kr	- 2%
Höör	15 589 kr	+ 35%

Klippan	6 578 kr	- 2%
Kristianstad	17 320 kr	- 9%
Kävlinge	21 205 kr	+ 21%
Landskrona	20 316 kr	+ 8%
Lomma	35 001 kr	+ 8%
Lund	37 086 kr	+ 5%
Malmö	28 460 kr	+ 3%
Perstorp	4 789 kr	+ 6%
Simrishamn	11 366 kr	- 6%
Sjöbo	9 588 kr	+ 11%
Skurup	14 647 kr	+ 6%
Staffanstorps	20 066 kr	+ 2%
Svedala	20 197 kr	+ 4%
Trelleborg	16 325 kr	- 2%
Vellinge	31 767 kr	- 1%
Ystad	21 231 kr	+ 11%
Åstorp	9 668 kr	- 22%
Ängelholm	21 376 kr	+ 10%
Örkelljunga	5 991 kr	+ 3%

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821