

2019-12-18 13:00 CET

Ny kartläggning över bostadsåret 2019: Här ökade priserna mest i Stockholm

Bostadsåret 2019 i Stockholm blir inte ihågkommet som ett år med skenande priser eller stora svackor. Istället är det stabilitet och återhämtning som varit de tydligaste markörerna för de senaste 12 månaderna. Priserna har stigit med 4 procent på bostadsrätter och 2 procent på villor i länet. Den största ökningen återfinns i Vallentuna kommun där bostadsrättspriserna ökat med hela 13 procent. På villasidan steg bopriserna mest i Ekerö med 10 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor i Stockholms län utvecklats under 2019. Totalt hade 22 av samtliga 26 kommuner tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och villor för att kunna ingå i kartläggningen. Störst ökning under de senaste 12 månaderna har Vallentuna stått för. Här har bostadsrättspriserna stigit med 13 procent. Därefter kommer de kustnära kommunerna Norrtälje och Nynäshamn, med en ökning om 8 procent.

När det gäller villor är det istället i Ekerö kommun som ökningen varit störst under året. Här har priserna ökat med 10 procent. I Danderyds kommun har priserna på villor stigit med 7 procent jämfört med rikssnittet på 4 procent. I norrortskommunerna Upplands-Bro, Täby, Upplands-Väsby och Sollentuna har priserna ökat med 6 procent.

– 2019 har varit ett väldigt bra bostadsår. Vi fick en lugn start som mångt i mycket präglades av att priserna stabiliserades efter hösten 2017. Efter midsommar ökade dock pulsen igen och vi fick en helt ny energi på marknaden. Det var fler personer på visningar, fina budgivningar och bra avslutspriser. Kikar vi på första halvan av december har vi haft väldigt bra budgivningar och om vi inleder januari 2020 i samma takt som nu väntar vi oss ett jättefint år på bostadsmarknaden, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.**

Stockholmskommunerna med högst prisökning senaste 12 månaderna:

Bostadsrätter

1. Vallentuna + 13 %
2. Nynäshamn + 8 %
3. Norrtälje + 8 %
4. Sigtuna + 7 %
5. Haninge + 5 %

Villor

1. Ekerö + 10 %
2. Danderyd + 7 %
3. Upplands-Bro + 6 %
4. Täby + 6 %
5. Upplands-Väsby + 6 %

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskkfast.se

Mobil: 076-311 92 00

www.svenskkfast.se/kungsholmen **Följ oss gärna på:**

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Stockholms län gjorda från november 2018 – november 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar de tre senaste månaderna är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras

med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Bostadsrätter

Kommun	Kvadratmeterpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	40 108 kr	+ 4 %
Stockholms län	58 253 kr	+ 4 %
Botkyrka	31 496 kr	- 3 %
Danderyd	54 907 kr	- 3 %
Haninge	31 716 kr	+ 5 %
Huddinge	39 151 kr	+ 3 %
Järfälla	34 318 kr	- 3 %
Lidingö	55 382 kr	+ 5 %
Nacka	48 503 kr	- 2 %
Norrtälje	27 309 kr	+ 8 %
Nynäshamn	25 183 kr	+ 8 %
Sigtuna	28 646 kr	+ 7 %
Sollentuna	40 144 kr	+ 2 %
Solna	57 088 kr	+ 4 %
Stockholm	72 829 kr	+ 4 %
Sundbyberg	56 338 kr	+ 3 %
Södertälje	28 062 kr	- 5 %
Tyresö	35 529 kr	+ 3 %
Täby	44 159 kr	+ 3 %
Upplands-Bro	28 480 kr	- 4 %
Upplands-Väsby	31 872 kr	- 2 %
Vallentuna	32 886 kr	+ 13 %
Värmdö	41 482 kr	+ 3 %

Österåker	34 984 kr	- 2 %
-----------	-----------	-------

Villor

Kommun	Medelpris	Prisutveckling 12 mån
Riket	3 253 597 kr	+ 4 %
Stockholms län	5 719 238 kr	+ 3 %
Botkyrka	4 216 793 kr	+ 1 %
Danderyd	10 788 800 kr	+ 7 %
Ekerö	5 552 192 kr	+ 10 %
Haninge	4 441 975 kr	+ 4 %
Huddinge	5 502 158 kr	+ 2 %
Järfälla	4 989 292 kr	+ 1 %
Lidingö	10 478 931 kr	± 0 %
Nacka	7 453 404 kr	+ 2 %
Norrtälje	2 879 670 kr	- 3 %
Nynäshamn	3 540 000 kr	+ 3 %
Sigtuna	4 417 396 kr	- 2 %
Sollentuna	6 641 726 kr	+ 6 %
Stockholm	7 030 832 kr	+ 2 %
Södertälje	4 009 835 kr	+ 1 %
Tyresö	5 456 921 kr	- 1 %
Täby	7 181 811 kr	+ 6 %
Upplands-Bro	4 233 065 kr	+ 6 %
Upplands-Väsby	4 841 831 kr	+ 6 %
Vallentuna	4 670 367 kr	+ 2 %
Värmdö	5 317 269 kr	+ 1 %
Österåker	4 660 598 kr	- 2 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821