

2018-10-02 13:00 CEST

## Ny kartläggning visar: Här är de dyraste gatorna i Västra Götaland

**Vilka är de mest exklusiva adresserna i Västra Götaland? I Svensk Fastighetsförmedlings senaste kartläggning finner du svaret. Både sett till bostadsrätter och villor är det gator i Göteborg som dominerar. De dyraste bostadsrätterna finns på Arkivgatan, Banehagsgatan och Brunnsgratan. Listan över villor toppas däremot av Solbänksgatan, följt av Skårsgatan och Eckragatan.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt vilka adresser i Västra Götaland som är de dyraste, baserat på kvadratmeterpris för bostadsrätter och snittpris på villor de tre senaste åren. På listan över bostadsrätter finns endast gator i Göteborg. Listan toppas av anrika Arkivgatan i Lorensberg, där ligger snittpriset på 79 273 kronor per kvadratmeter. På en andraplats hamnar Banehagsgatan i Majorna, följt av Brunnsgratan i Linné och Kapellplatsen i Landala.

– Adresserna som toppar listan över bostadsrätter skiljer sig en hel del åt. Arkivgatan har länge varit en populär adress med gamla och vackra fastigheter. Runt hörnet ligger Kungssportsavenyn, bättre kan man inte bo om man vill leva cityliv. Dessutom är det en liten gata med få bostadsrätter vilket innebär att efterfrågan är hög medan utbudet är begränsat. Banehagsgatan som är näst dyrast är däremot något helt annat. På gatan ligger moderna och nyproducerade bostäder med utsikt över vattnet och Älvsborgsbron. Läget är helt enkelt unikt vilket gör att adressen är mycket attraktiv bland bostadsköpare, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

– I framtiden tror jag att de anrika adresserna som exempelvis Arkivgatan kommer fortsätta att vara dyrast men jag ser också andra delar av staden med stor potential. Ett exempel är Masthuggskajen där det finns planer på att bygga bostäder som kopplar samman Linnéstan med älven. Området ligger precis vid vattnet samtidigt som det ligger ett stenkast från det rika

restaurang- och kulturlivet runt Järntorget, säger **Sofia Hultén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.

### **Solbänksgratan i Änggården – dyraste gratan för villor**

Även sett till villor domineras listan av adresser i Göteborg. Solbänksgratan i Änggården är dyrast, där genomsnittspriser på en villa är 11 300 000 kronor. Gratan följs av Skårsgatan i Örgryte och Eckragatan i Långedrag. Först på femtonde plats finns en adress utanför Göteborgs kommun, nämligen Stensjöberg i Mölndal.

### **Topp 10: Här är Västra Götalands dyraste gator, bostadsrätter**

1. Arkivgratan, Göteborg
2. Banehagsgratan, Göteborg
3. Brunnsgatan, Göteborg
4. Kapellplatsen, Göteborg
5. Kungssportsavenyen, Göteborg
6. Östra Hamngatan, Göteborg
7. Wijkandersplatsen, Göteborg
8. Övre Djupedalsgratan, Göteborg
9. Teatergratan, Göteborg
10. Spekebergsgatan, Göteborg

### **Topp 10: Här är Västra Götalands dyraste gator, villor**

1. Solbänksgratan, Göteborg
2. Skårsgatan, Göteborg
3. Eckragatan, Göteborg
4. Golfbanevägen, Göteborg
5. Fyrlyktevägen, Göteborg
6. Rytstigen, Göteborg
7. Prästgårdsgatan, Göteborg
8. Cedergatan, Göteborg
9. Sankt Sigfridsgratan, Göteborg
10. Stora Gårda, Göteborg

### **För ytterligare information, kontakta:**

Sofia Hultén, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Västra Centrum

Mail: [sofia.hulten@svenskkfast.se](mailto:sofia.hulten@svenskkfast.se) Mobil: 0706-22 17 14

[www.svenskkfast.se/goteborg](http://www.svenskkfast.se/goteborg)

**Följ oss gärna på**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)  
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)  
[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

## Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om statistiken

Kartläggningen över Sveriges dyraste gator baseras på medelvärdet på köpesumman på villor och det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter vid försäljningar gjorda 36 månader tillbaka i tiden. Endast kommuner med minst 5 försäljningar de senaste 36 månaderna är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se).

## Bilaga.

### Västra Götalands län

#### Dyraste gatorna, BOSTADSRÄTTER

	Adress	Snittpris per km <sup>2</sup> i SEK
1	Arkivgatan, Göteborg	79 273
2	Banehagsgatan, Göteborg	77 646
3	Brunnsgatan, Göteborg	77 490

4	Kapellplatsen, Göteborg	75 520
5	Kungsportsavenyen, Göteborg	75 301
6	Östra Hamngatan, Göteborg	74 758
7	Wijkandersplatsen, Göteborg	74 329
8	Övre Djupedalsgatan, Göteborg	73 693
9	Teatergatan, Göteborg	73 361
10	Spekebergsgatan, Göteborg	72 903
11	Surbrunnsgatan, Göteborg	71 667
12	Hjulmakaregatan, Göteborg	69 635
13	Kungsgatan, Göteborg	69 106
14	Alfhemsgatan, Göteborg	68 964
15	Bockhornsgatan, Göteborg	68 473
16	Lyckans väg, Göteborg	68 452
17	Rosensköldsgatan, Göteborg	68 324
18	Masthuggstorget, Göteborg	68 304
19	Terrassgatan, Göteborg	68 182
20	Teknologgatan, Göteborg	67 849
21	Djupedalsgatan, Göteborg	67 841
22	Frida Hjertbergs Gata, Göteborg	67 666
23	Strandridaregatan, Göteborg	67 554
24	Vasagatan, Göteborg	67 091
25	Barbro Hörbergs Gata, Göteborg	67 077

## Dyraste gatorna, VILLOR

	Adress	Snittpris vid försäljning i SEK
1	Solbänksgränd, Göteborg	11 300 000
2	Skårsgatan, Göteborg	10 850 000
3	Eckragatan, Göteborg	9 971 429
4	Golfbanevägen, Göteborg	9 839 286
5	Fyrlyktevägen, Göteborg	9 691 667
6	Ryttarstigen, Göteborg	9 441 818
7	Prästgårdsgatan, Göteborg	8 946 000

8	Cedergatan, Göteborg	8 840 625
9	Sankt Sigfridsgatan, Göteborg	8 606 000
10	Stora Gårda, Göteborg	8 501 250
11	Sjömärkesvägen, Göteborg	7 982 500
12	Brännemysten, Göteborg	7 704 167
13	Tjädergatan, Göteborg	7 661 000
14	Storängsgatan, Göteborg	7 625 000
15	Stensjöberg, Mölndal	7 554 286
16	Grinnekärrsvägen, Göteborg	7 499 000
17	Örgryte Stomgata, Göteborg	7 487 500
18	Silvandersgatan, Göteborg	7 380 833
19	Hultbotjärn, Göteborg	7 320 000
20	Askims Svartmosseväg, Göteborg	7 315 000
21	Långedragsvägen, Göteborg	7 305 000
22	Askims Fornborgsväg, Göteborg	7 110 000
23	Billdals Lärkträdsväg, Göteborg	7 108 333
24	Norra Breviksvägen, Göteborg	7 087 273
25	Kullbäckstorpsvägen, Härryda	6 990 000

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821