



2017-12-19 08:05 CET

Ny kartläggning visar: Här får du mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna

För samma slant kan du antingen köpa en mini-etta i Stockholm eller en gigantisk femma bara ett par timmar från huvudstaden. En miljon kronor ger dig nämligen ynka 11 kvadratmeter i centrala Stockholm eller hela 340 kvadratmeter i Fagersta. Kommunen i Västmanland toppar, tillsammans med Haparanda och Tidaholm, listan över var du får mest kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. Listan över var du får minst lägenhet toppas däremot av Stockholm och dess kranskommuner. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i

olika delar av landet. Totalt ingår 163 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få hela 340 kvadratmeter bostadsrätt i Fagersta för en miljon medan du enbart får 14 kvadratmeter för samma slant i Stockholms kommun.

Förutom Fagersta är Haparanda, Tidaholm och Åmål andra prisvärda kommuner som toppar listan. Hela nio Stockholmskommuner hamnar däremot i topp över var du får minst kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. Den enda kommun utanför huvudstaden som hamnar på den listan är Göteborg. Där kan du få 20 kvadratmeter för en miljon.

– De som kan tänka sig att bo i kranskommuner utanför de större städerna kan få betydligt mycket mer bostadsrätt för pengarna. Flyttar du exempelvis till Västerås som bara ligger några mil utanför Stockholm får du mer än tre gånger så mycket yta för en miljon. För att öka rörligheten och skapa en positiv utveckling på marknaden måste det dock införas fler åtgärder, såsom minskade flyttskatter och att det byggs rätt typ av bostäder, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Det skärpta amorteringskravet och bankernas åtstramade lånevillkor kommer resultera i en försämrad likviditet för Sveriges hushåll. Allt fler kommer därför att börja söka sig ut från städerna till kranskommuner där man kan få mer bostad för pengarna. Samtidigt finns det ett annat mycket troligt scenario och det är att dagens bostadspolitik snarare leder till lägre rörlighet och ytterligare inlåsnings effekter på marknaden, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor

1. Fagersta kommun 340 kvm
2. Haparanda kommun 315 kvm
3. Tidaholm kommun 272 kvm
4. Åmåls kommun 211 kvm
5. Skara kommun 211 kvm
6. Gislaveds kommun 206 kvm
7. Kristinehamns kommun 200 kvm
8. Tibro kommun 199 kvm
9. Kalix kommun 193 kvm
10. Nybro kommun 187 kvm

Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor

1. Stockholms kommun 14 kvm
2. Danderyds kommun 17 kvm
3. Sundbybergs kommun 17 kvm
4. Solna kommun 17 kvm
5. Lidingö kommun 18 kvm
6. Nacka kommun 19 kvm
7. Göteborgs kommun 20 kvm
8. Täby kommun 22 kvm
9. Värmdö kommun 22 kvm
10. Sollentuna kommun 23 kvm

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under december 2016 – november 2017. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

| Område | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Riket | 25 kvm | 40 138 kr |
| Stor-Stockholm | 17 kvm | 58 697 kr |
| Stor-Göteborg | 22 kvm | 44 760 kr |
| Stor-Malmö | 35 kvm | 28 283 kr |
| Centrala Stockholm | 11 kvm | 92 782 kr |
| Centrala Göteborg | 16 kvm | 61 099 kr |
| Centrala Malmö | 32 kvm | 31 331 kr |
| Ale kommun | 35 kvm | 28 711 kr |
| Alingsås kommun | 32 kvm | 31 141 kr |
| Arboga kommun | 124 kvm | 8 088 kr |
| Arvika kommun | 130 kvm | 7 701 kr |
| Avesta kommun | 135 kvm | 7 382 kr |
| Bjuvs kommun | 160 kvm | 6 266 kr |
| Bodens kommun | 96 kvm | 10 434 kr |
| Bollnäs kommun | 105 kvm | 9 540 kr |
| Borgholms kommun | 47 kvm | 21 325 kr |
| Borlänge kommun | 61 kvm | 16 414 kr |
| Borås kommun | 51 kvm | 19 424 kr |
| Botkyrka kommun | 31 kvm | 32 421 kr |
| Burlövs kommun | 61 kvm | 16 479 kr |
| Danderyds kommun | 17 kvm | 60 269 kr |
| Ekerö kommun | 25 kvm | 40 523 kr |
| Enköpings kommun | 44 kvm | 22 522 kr |
| Eskilstuna kommun | 47 kvm | 21 494 kr |
| Eslövs kommun | 73 kvm | 13 787 kr |
| Fagersta kommun | 340 kvm | 2 941 kr |
| Falkenbergs kommun | 53 kvm | 18 719 kr |
| Falköpings kommun | 177 kvm | 5 654 kr |
| Faluns kommun | 44 kvm | 22 723 kr |
| Finspångs kommun | 123 kvm | 8 143 kr |

| | | |
|-----------------------|---------|-----------|
| Gislaveds kommun | 206 kvm | 4 851 kr |
| Gnesta kommun | 46 kvm | 21 837 kr |
| Gotlands kommun | 31 kvm | 32 618 kr |
| Gällivare kommun | 77 kvm | 12 986 kr |
| Gävle kommun | 44 kvm | 22 688 kr |
| Göteborgs kommun | 20 kvm | 48 868 kr |
| Hallstahammars kommun | 121 kvm | 8 287 kr |
| Halmstads kommun | 38 kvm | 26 489 kr |
| Hammarö kommun | 70 kvm | 14 341 kr |
| Haninge kommun | 29 kvm | 34 104 kr |
| Haparanda kommun | 315 kvm | 3 172 kr |
| Heby kommun | 81 kvm | 12 402 kr |
| Helsingborgs kommun | 44 kvm | 22 642 kr |
| Huddinge kommun | 25 kvm | 39 676 kr |
| Hudiksvalls kommun | 69 kvm | 14 419 kr |
| Håbo kommun | 39 kvm | 25 769 kr |
| Härjedalens kommun | 35 kvm | 28 880 kr |
| Härnösands kommun | 132 kvm | 7 571 kr |
| Härryda kommun | 27 kvm | 37 310 kr |
| Hässleholms kommun | 94 kvm | 10 662 kr |
| Höganäs kommun | 55 kvm | 18 022 kr |
| Järfälla kommun | 26 kvm | 37 902 kr |
| Jönköpings kommun | 33 kvm | 30 511 kr |
| Kalix kommun | 193 kvm | 5 177 kr |
| Kalmars kommun | 44 kvm | 22 586 kr |
| Karlshamns kommun | 85 kvm | 11 800 kr |
| Karlskoga kommun | 125 kvm | 7 977 kr |
| Karlskrona kommun | 38 kvm | 26 326 kr |
| Karlstads kommun | 40 kvm | 24 702 kr |
| Katrineholms kommun | 65 kvm | 15 318 kr |
| Kiruna kommun | 93 kvm | 10 790 kr |
| Klippans kommun | 159 kvm | 6 273 kr |

| | | |
|----------------------|---------|-----------|
| Knivsta kommun | 33 kvm | 30 346 kr |
| Kristianstads kommun | 64 kvm | 15 513 kr |
| Kristinehamns kommun | 200 kvm | 4 990 kr |
| Kumla kommun | 75 kvm | 13 254 kr |
| Kungsbacka kommun | 28 kvm | 36 242 kr |
| Kungälv kommun | 31 kvm | 32 359 kr |
| Kävlinge kommun | 61 kvm | 16 350 kr |
| Köpings kommun | 107 kvm | 9 353 kr |
| Laholms kommun | 57 kvm | 17 602 kr |
| Landskrona kommun | 52 kvm | 19 223 kr |
| Leksands kommun | 52 kvm | 19 235 kr |
| Lerums kommun | 33 kvm | 30 108 kr |
| Lidingö kommun | 18 kvm | 57 128 kr |
| Lidköpings kommun | 83 kvm | 11 980 kr |
| Lindesbergs kommun | 143 kvm | 6 978 kr |
| Linköpings kommun | 30 kvm | 33 445 kr |
| Ljungby kommun | 82 kvm | 12 142 kr |
| Lomma kommun | 32 kvm | 31 595 kr |
| Ludvika kommun | 101 kvm | 9 887 kr |
| Luleå kommun | 41 kvm | 24 386 kr |
| Lunds kommun | 28 kvm | 35 749 kr |
| Lysekils kommun | 53 kvm | 18 730 kr |
| Malmö kommun | 35 kvm | 28 337 kr |
| Malung-Sälens kommun | 25 kvm | 39 335 kr |
| Mariestads kommun | 145 kvm | 6 918 kr |
| Marks kommun | 67 kvm | 14 995 kr |
| Mjölby kommun | 69 kvm | 14 431 kr |
| Mora kommun | 68 kvm | 14 756 kr |
| Motala kommun | 77 kvm | 13 059 kr |
| Mölnåls kommun | 24 kvm | 41 390 kr |
| Mörbylånga kommun | 62 kvm | 16 216 kr |
| Nacka kommun | 19 kvm | 53 832 kr |

| | | |
|----------------------|---------|-----------|
| Norrköpings kommun | 41 kvm | 24 406 kr |
| Norrtälje kommun | 38 kvm | 26 390 kr |
| Nybro kommun | 187 kvm | 5 358 kr |
| Nykvarns kommun | 34 kvm | 29 488 kr |
| Nyköpings kommun | 47 kvm | 21 250 kr |
| Nynäshamns kommun | 36 kvm | 28 096 kr |
| Nässjö kommun | 90 kvm | 11 081 kr |
| Oskarshamns kommun | 88 kvm | 11 390 kr |
| Oxelösunds kommun | 120 kvm | 8 354 kr |
| Partille kommun | 29 kvm | 34 317 kr |
| Piteå kommun | 85 kvm | 11 705 kr |
| Ronneby kommun | 107 kvm | 9 330 kr |
| Rättviks kommun | 72 kvm | 13 946 kr |
| Sala kommun | 66 kvm | 15 257 kr |
| Salems kommun | 32 kvm | 31 139 kr |
| Sandvikens kommun | 95 kvm | 10 478 kr |
| Sigtuna kommun | 31 kvm | 31 846 kr |
| Simrishamns kommun | 86 kvm | 11 641 kr |
| Sjöbo kommun | 124 kvm | 8 047 kr |
| Skara kommun | 211 kvm | 4 741 kr |
| Skellefteå kommun | 71 kvm | 14 111 kr |
| Skövde kommun | 58 kvm | 17 308 kr |
| Sollentuna kommun | 23 kvm | 43 831 kr |
| Solna kommun | 17 kvm | 59 157 kr |
| Staffanstorps kommun | 51 kvm | 19 488 kr |
| Stenungsunds kommun | 33 kvm | 30 341 kr |
| Stockholms kommun | 14 kvm | 73 128 kr |
| Strängnäs kommun | 39 kvm | 25 724 kr |
| Strömstads kommun | 32 kvm | 31 052 kr |
| Sundbybergs kommun | 17 kvm | 59 378 kr |
| Sundsvalls kommun | 58 kvm | 17 264 kr |
| Surahammars kommun | 160 kvm | 6 251 kr |

| | | |
|-----------------------|---------|-----------|
| Svedala kommun | 48 kvm | 20 856 kr |
| Söderhamns kommun | 118 kvm | 8 481 kr |
| Södertälje kommun | 34 kvm | 29 023 kr |
| Sölvesborgs kommun | 88 kvm | 11 417 kr |
| Tibro kommun | 199 kvm | 5 018 kr |
| Tidaholms kommun | 272 kvm | 3 675 kr |
| Tierps kommun | 78 kvm | 12 739 kr |
| Timrå kommun | 134 kvm | 7 468 kr |
| Tjörns kommun | 36 kvm | 27 909 kr |
| Tranås kommun | 79 kvm | 12 660 kr |
| Trelleborgs kommun | 63 kvm | 15 871 kr |
| Trollhättans kommun | 53 kvm | 18 937 kr |
| Trosa kommun | 33 kvm | 29 997 kr |
| Tyresö kommun | 25 kvm | 39 512 kr |
| Täby kommun | 22 kvm | 46 493 kr |
| Uddevalla kommun | 54 kvm | 18 687 kr |
| Ulricehamns kommun | 53 kvm | 18 983 kr |
| Umeå kommun | 34 kvm | 29 035 kr |
| Upplands-Bro kommun | 31 kvm | 32 649 kr |
| Upplands-Väsby kommun | 28 kvm | 36 166 kr |
| Uppsala kommun | 25 kvm | 40 625 kr |
| Vallentuna kommun | 29 kvm | 34 249 kr |
| Varbergs kommun | 29 kvm | 34 263 kr |
| Vaxholms kommun | 24 kvm | 42 378 kr |
| Vellinge kommun | 34 kvm | 29 254 kr |
| Vetlanda kommun | 74 kvm | 13 463 kr |
| Vänersborgs kommun | 75 kvm | 13 266 kr |
| Värmdö kommun | 22 kvm | 45 100 kr |
| Värnamo kommun | 77 kvm | 13 061 kr |
| Västerviks kommun | 109 kvm | 9 215 kr |
| Västerås kommun | 44 kvm | 22 574 kr |
| Växjö kommun | 38 kvm | 26 085 kr |

| | | |
|-----------------------|---------|-----------|
| Ystads kommun | 54 kvm | 18 437 kr |
| Åmåls kommun | 211 kvm | 4 735 kr |
| Åre kommun | 27 kvm | 37 011 kr |
| Åstorps kommun | 77 kvm | 13 065 kr |
| Älmhults kommun | 72 kvm | 13 919 kr |
| Älvdalens kommun | 40 kvm | 24 997 kr |
| Ängelholms kommun | 51 kvm | 19 491 kr |
| Örebro kommun | 41 kvm | 24 313 kr |
| Örensköldsviks kommun | 49 kvm | 20 405 kr |
| Östersunds kommun | 56 kvm | 17 831 kr |
| Österåkers kommun | 28 kvm | 35 135 kr |
| Östhammars kommun | 66 kvm | 15 229 kr |

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. I 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821