

2016-12-13 11:00 CET

## Ny kartläggning visar: Här får du mest kvadratmeter för pengarna i Småland

**För en miljon kronor kan du antingen köpa en etta i centrala Jönköping eller en femma i Nässjö kommun. Du kan nämligen få upp till tre gånger så många kvadratmeter bostadsrätt om du väljer att bosätta dig utanför Jönköping eller Växjö. Nässjö kommun toppar även, tillsammans med Sandviken, listan över var du får flest antal kvadratmeter för pengarna i hela landet. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i Småland. Totalt ingår sex kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du får hela 115 kvadratmeter bostadsrätt i Nässjö kommun för miljonen medan du enbart får 38 kvadratmeter för samma slant i Jönköping. Förutom Nässjö kommun är Oskarshamn och Västervik andra prisvärda kommuner i Småland.

– De tre residensstäderna i Småland har under lång tid haft en stark tillväxt och prisutveckling. Industri-, handels- och tjänsteföretagen har satsat stort och det är förstås en anledning till att det har blivit mer attraktivt att bosätta sig här. Många nyproduktionsprojekt har också påbörjats, vilket säkerställer och tryggar framtiden för regionerna. Den positiva utvecklingen i städerna skapar också ringar på vattnet och spiller över på kringliggande kommuner. Något som exempelvis syns på prisutvecklingen i Oskarshamn, säger **Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.**

## ***Topplista: Så många kvadrat får du för en miljon kronor i Småland***

*Jönköpings kommun 38 kvm*

*Växjö kommun 42 kvm*

*Kalmar kommun 51 kvm*

*Västerviks kommun 95 kvm*

*Oskarshamns kommun 102 kvm*

*Nässjö kommun 115 kvm*

### **För ytterligare information, kontakta:**

Håkan Hellström, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Mail: [hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se) Mobil: 0705-49 49 63

[www.svenskfast.se/kalmar](http://www.svenskfast.se/kalmar)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

### **Om statistiken**

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

### **Bilaga\***

**Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)**

| Kommun             | Antal kvm för en miljon kr | Snittpris per kvm |
|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Jönköpings kommun  | 38 kvm                     | 26 048 kr         |
| Växjö kommun       | 42 kvm                     | 23 829 kr         |
| Kalmars kommun     | 51 kvm                     | 19 581 kr         |
| Västerviks kommun  | 95 kvm                     | 10 554 kr         |
| Oskarshamns kommun | 102 kvm                    | 9 824 kr          |
| Nässjö kommun      | 115 kvm                    | 8 682 kr          |

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



**Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821