

2016-12-13 11:03 CET

Ny kartläggning visar: Här får du mest kvadratmeter för pengarna i Stockholm – kommun för kommun

En miljon kronor ger dig antingen en minimal lägenhet på 14 kvadrat i Stockholms innerstad eller en rymlig trea i Nynäshamn. Stockholms kommun toppar listan över var i landet där du får minst antal kvadratmeter bostadsrätt för miljonen. I Nynäshamns kommun får du däremot 43 kvadrat för samma slant. Kvadratmeterpriset i Stockholms olika kommuner skiljer sig mycket åt och jämfört med övriga delar av landet är skillnaderna ännu större. I Sandvikens kommun kan du nämligen få hela 116 kvadrat för en miljon kronor. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du kan få för en miljon kronor i Stockholms län. Totalt ingår 24 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få 43 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon i Nynäshamn, medan du i Stockholms kommun enbart får 14 kvadratmeter för samma peng. Sundbybergs kommun, med sina 17 kvadratmeter, hamnar något överraskande näst högst upp på listan över var du får minst kvadratmeter för miljonen. Det innebär att Sundbyberg har ett högre kvadratmeterpris än både Danderyd och Lidingö.

Förutom Nynäshamn så ger även Norrtälje, 39 kvadratmeter, Södertälje, 37 kvadratmeter, och Sigtuna med sina 35 kvadratmeter, stor boyta för pengarna.

– Vi ser nu att allt fler väljer att bo i Stockholms närliggande kranskommuner där det finns möjlighet att köpa mer boyta för pengarna. Närhet till bra kommunikationer väger därför tungt och det är tydligt att ju närmre Stockholms innerstad man köper, desto högre kvadratmeterpris. Nu byggs det

dock fin infrastruktur till Solna och Sundbyberg, vilket gör att de kommunerna blir än mer attraktiva. Den nya stadsdelen Hagastaden, som ligger i utkanten av Vasastaden, växer också och blir allt mer populär, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.**

***Topplista: Här får du flest antal kvm
för en miljon kronor***

*Nynäshamns kommun 43 kvm
Norrtälje kommun 39 kvm
Södertälje kommun 37 kvm
Sigtuna kommun 35 kvm
Salems kommun 34 kvm*

***Topplista: Här får du minst antal kvm
för en miljon kronor***

*Stockholms kommun 14 kvm
Sundbybergs kommun 17 kvm
Danderyds kommun 17 kvm
Solna kommun 17 kvm
Lidingö kommun 19 kvm*

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se

Mobil: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Stockholms kommun	14 kvm	70 768 kr
Sundbybergs kommun	17 kvm	58 073 kr
Danderyds kommun	17 kvm	57 964 kr
Solna kommun	17 kvm	57 915 kr
Lidingö kommun	19 kvm	52 903 kr
Nacka kommun	21 kvm	48 254 kr
Täby kommun	23 kvm	43 840 kr
Värmdö kommun	23 kvm	43 329 kr
Sollentuna kommun	24 kvm	42 441 kr
Vaxholms kommun	25 kvm	39 494 kr
Huddinge kommun	26 kvm	38 643 kr
Tyresö kommun	26 kvm	37 795 kr
Järfälla kommun	27 kvm	37 497 kr
Upplands Väsby kommun	30 kvm	32 980 kr

Botkyrka kommun	30 kvm	32 821 kr
Vallentuna kommun	32 kvm	31 683 kr
Österåkers kommun	32 kvm	31 540 kr
Upplands-Bro kommun	32 kvm	31 498 kr
Haninge kommun	32 kvm	30 920 kr
Salems kommun	34 kvm	29 654 kr
Sigtuna kommun	35 kvm	28 486 kr
Södertälje kommun	37 kvm	27 063 kr
Norrtälje kommun	39 kvm	25 707 kr
Nynäshamns kommun	43 kvm	23 527 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821