

2016-12-13 11:00 CET

Ny kartläggning visar: Här får du mest kvadratmeter för pengarna i Västra Götaland

Kvadratmeterpriset i Västra Götalands olika kommuner skiljer sig mycket åt. Faktum är att du får tio gånger mer boyta för pengarna i Falköping än i Göteborg. I Falköpings kommun får du nämligen hela 232 kvadrat för en miljon kronor, i Göteborg får du 23 kvadratmeter. Sett till hela landet är Stockholms kommun dyrast, där får du endast 14 kvadrat för samma peng. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du kan få för en miljon kronor i Västra Götalands län. Totalt ingår 17 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få hela 232 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor i Falköping, medan du i Göteborgs kommun enbart får ynka 23 kvadratmeter för samma slant. Västra Götaland är det län med störst prisskillnader, då Göteborg är den dyraste kommunen utanför Stockholms län och Falköping har det lägsta kvadratmeterpriset i kartläggningen.

I Västra Götalands län sticker även Mariestad och Lidköping ut, där du får 156 respektive 109 kvadratmeter för en miljon kronor. I Mölndal får du bara 28 kvadratmeter och i Härryda 30.

– Den som kan tänka sig att bo i en kommun några mil utanför Göteborg kan få betydligt mer kvadratmeter för pengarna. Det finns en tydlig koppling mellan kvadratmeterpris och närheten till Göteborg. Gränsen till Mölndal har mer eller mindre suddats ut och andra kranskommuner såsom Härryda och Partille är väldigt populära tack vara de goda kommunikationerna. Kungälv, som förvisso är beläget lite längre bort från Göteborg, har också blivit allt

mer populärt under de senaste åren. Förbättrade kommunikationer är även här en stor anledning, säger **Jonas Keide, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Topplista: Här får du flest antal kvm för en miljon kronor

Falköpings kommun 232 kvm
Mariestads kommun 156 kvm
Lidköpings kommun 109 kvm
Vänersborgs kommun 106 kvm
Uddevalla kommun 68 kvm

Topplista: Här får du minst antal kvm för en miljon kronor

Göteborgs kommun 23 kvm
Mölndals kommun 28 kvm
Härryda kommun 30 kvm
Partille kommun 33 kvm
Kungälv kommun 36 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Keide, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: jonas.keide@svenskkfast.se Mobil: 0762-817 111

www.svenskkfast.se/goteborg-centrum

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Göteborgs kommun	23 kvm	43 852 kr
Mölnbäck kommun	28 kvm	35 321 kr
Härryda kommun	30 kvm	33 075 kr
Partille kommun	33 kvm	30 047 kr
Kungälv kommun	36 kvm	27 647 kr
Alingsås kommun	40 kvm	25 200 kr
Stenungsunds kommun	40 kvm	25 093 kr
Ale kommun	40 kvm	24 849 kr
Lerums kommun	41 kvm	24 163 kr
Borås kommun	59 kvm	16 935 kr
Trollhättans kommun	60 kvm	16 563 kr
Skövde kommun	63 kvm	15 980 kr
Uddevalla kommun	68 kvm	14 607 kr
Vänersborgs kommun	106 kvm	9 411 kr
Lidköpings kommun	109 kvm	9 202 kr

Mariestads kommun	156 kvm	6 430 kr
Falköpings kommun	232 kvm	4 311 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821