



2019-06-13 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Här har villapriserna ökat mest i landet – kommun för kommun

Huspriserna har ökat markant de senaste åren. Fortsatt låga räntor samt en generell bostadsbrist är några av förklaringarna. Men var i landet har egentligen villaägare tjänat mest på sina husinvesteringar? Enligt en ny kartläggning som genomförts av Svensk Fastighetsförmedling visar det sig vara Grästorp. Där har priserna på en villa ökat med 74 procent de senaste fem åren och är därmed den kommun i landet som har haft störst prisökning i landet. Därefter följer Ovanåker och Aneby. Minst har priserna stigit i kommunerna Bengtsfors och Haparanda.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på villor förändrats de senaste fem åren. Av landets 290 kommuner hade 254 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Samtliga kommuner i kartläggningen har haft en prisökning under den nämnda tidsperioden och den genomsnittliga stigningen på villapriser i landet är 41 procent.

Mest har villapriserna stigit i Västra Götalandskommunen Grästorp, med otroliga 74 procent. Även i kommunerna Ovanåker, Aneby och Hedemora har priserna varit på kraftig uppgång med 71, 70 respektive 68 procent. De län som har haft störst ökning i pris är Gotland, Gävleborg och Dalarna. I botten hamnar istället Stockholms, Norrbottens och Skåne län, med 33, 35 och 37 procent.

– Trots att de senaste åren har präglats av en aningen ostabil bostadsmarknad har priserna på villor fortsatt öka i stadig takt. Det beror till stor del på att utbudet i många delar av landet inte möter efterfrågan och en av de främsta orsakerna till det är inlåsnings effekter. Många äldre bor kvar i sina villor på grund av det höga skattetrycket och det minskar i sin tur rörligheten på marknaden. För att främja en sund bostadsmarknad med högre rörlighet behöver det byggas fler bostäder där människor vill bo och man måste även se över de regler som försvårar bostadsbyten, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har villapriserna stigit mest i landet de senaste fem åren – Topp 10

1. Grästorp + 74 %
2. Ovanåker + 71 %
3. Aneby + 70 %
4. Hedemora + 68 %
5. Nordanstig + 67 %
6. Nässjö + 66 %
7. Tranemo + 66 %
8. Säter + 66 %
9. Arboga + 65 %
10. Rättvik + 64 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under juni 2018 – maj 2019 jämfört med samma tolv månadersperioder fem år tillbaka, det vill säga juni 2013 – maj 2014. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga Så har priserna förändrats på villor under de senaste fem åren, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2018/2019	5 år
Ale	3 361 428 kr	47 %
Alingsås	3 484 199 kr	43 %
Alvesta	1 527 159 kr	39 %
Aneby	1 219 091 kr	70 %
Arboga	1 624 559 kr	65 %
Arvidsjaur	951 123 kr	37 %

Arvika	1 692 641 kr	47 %
Askersund	1 328 773 kr	34 %
Avesta	1 443 494 kr	62 %
Bengtstors	775 907 kr	6 %
Bjuv	1 689 950 kr	38 %
Boden	1 436 187 kr	50 %
Bollebygd	2 733 311 kr	55 %
Bollnäs	1 202 430 kr	45 %
Borgholm	2 194 148 kr	43 %
Borlänge	2 242 049 kr	32 %
Borås	2 797 747 kr	45 %
Botkyrka	4 065 944 kr	35 %
Boxholm	1 311 511 kr	50 %
Bromölla	1 350 809 kr	34 %
Burlöv	3 662 455 kr	42 %
Båstad	4 177 446 kr	15 %
Danderyd	10 154 032 kr	29 %
Degerfors	815 012 kr	47 %
Eda	807 921 kr	36 %
Ekerö	5 160 232 kr	40 %
Eksjö	1 549 713 kr	29 %
Enköping	3 010 603 kr	41 %
Eskilstuna	2 828 420 kr	49 %
Eslöv	2 546 292 kr	44 %
Fagersta	1 216 779 kr	56 %
Falkenberg	2 601 143 kr	45 %
Falköping	1 546 313 kr	49 %
Falun	2 677 663 kr	49 %
Filipstad	601 165 kr	21 %
Finspång	1 859 167 kr	57 %
Flen	1 508 813 kr	32 %
Forshaga	1 266 651 kr	39 %

Färgelanda	948 904 kr	55 %
Gagnef	1 354 371 kr	54 %
Gislaved	1 214 338 kr	22 %
Gnesta	2 668 836 kr	23 %
Gotland	3 059 376 kr	52 %
Grums	1 014 344 kr	34 %
Grästorp	1 436 571 kr	74 %
Gällivare	1 980 464 kr	32 %
Gävle	2 885 696 kr	49 %
Göteborg	5 522 392 kr	42 %
Götene	1 497 195 kr	21 %
Habo	2 822 174 kr	47 %
Hagfors	666 463 kr	16 %
Hallsberg	1 343 634 kr	48 %
Hallstahammar	1 939 045 kr	55 %
Halmstad	3 334 735 kr	37 %
Hammarö	3 285 569 kr	37 %
Haninge	4 246 299 kr	30 %
Haparanda	831 576 kr	6 %
Heby	1 449 901 kr	44 %
Hedemora	1 302 765 kr	68 %
Helsingborg	3 905 811 kr	34 %
Herrljunga	1 245 690 kr	29 %
Hjo	1 513 986 kr	31 %
Hofors	925 482 kr	31 %
Huddinge	5 204 885 kr	35 %
Hudiksvall	1 639 157 kr	41 %
Hultsfred	691 027 kr	40 %
Håbo	3 398 396 kr	39 %
Härjedalen	1 184 541 kr	37 %
Härnösand	1 249 180 kr	31 %
Härryda	4 176 748 kr	34 %

Hässleholm	1 570 008 kr	46 %
Höganäs	3 305 178 kr	31 %
Högsby	538 820 kr	22 %
Hörby	1 809 514 kr	47 %
Höör	2 094 596 kr	41 %
Järfälla	4 953 389 kr	29 %
Jönköping	3 458 222 kr	44 %
Kalix	827 532 kr	44 %
Kalmar	2 812 738 kr	40 %
Karlsborg	1 352 255 kr	45 %
Karlshamn	1 898 611 kr	39 %
Karlskoga	1 484 751 kr	57 %
Karlskrona	2 398 025 kr	40 %
Karlstad	2 795 515 kr	41 %
Katrineholm	2 160 423 kr	42 %
Kil	1 825 667 kr	44 %
Kinda	1 895 374 kr	41 %
Kiruna	1 849 337 kr	11 %
Klippan	1 428 581 kr	38 %
Knivsta	4 339 668 kr	30 %
Kramfors	619 492 kr	30 %
Kristianstad	2 133 097 kr	35 %
Kristinehamn	1 382 832 kr	58 %
Krokom	1 896 283 kr	42 %
Kumla	2 280 841 kr	38 %
Kungsbacka	4 704 979 kr	36 %
Kungsör	1 741 352 kr	58 %
Kungälv	4 298 795 kr	43 %
Kävlinge	3 463 477 kr	39 %
Köping	2 029 581 kr	52 %
Laholm	1 985 087 kr	36 %
Landskrona	2 869 615 kr	34 %

Lekeberg	1 749 828 kr	51 %
Leksand	2 488 914 kr	50 %
Lerum	3 781 099 kr	42 %
Lessebo	1 074 382 kr	45 %
Lidingö	10 605 039 kr	32 %
Lidköping	2 470 538 kr	34 %
Lilla Edet	2 098 273 kr	61 %
Lindesberg	1 358 270 kr	61 %
Linköping	3 789 587 kr	39 %
Ljungby	1 644 189 kr	28 %
Ljusdal	1 340 534 kr	50 %
Lomma	5 078 614 kr	46 %
Ludvika	1 359 045 kr	44 %
Luleå	2 553 973 kr	27 %
Lund	4 451 102 kr	42 %
Lycksele	1 149 724 kr	23 %
Lysekil	3 007 644 kr	40 %
Malmö	4 660 044 kr	40 %
Malung-Sälen	1 542 026 kr	30 %
Mariestad	1 815 067 kr	42 %
Mark	2 107 802 kr	64 %
Markaryd	1 007 840 kr	29 %
Mellerud	1 018 656 kr	44 %
Mjölby	2 301 521 kr	54 %
Mora	1 777 565 kr	54 %
Motala	2 244 590 kr	56 %
Mullsjö	1 696 136 kr	58 %
Munkedal	1 519 017 kr	26 %
Mölnadal	5 055 313 kr	43 %
Mönsterås	1 397 348 kr	42 %
Mörbylånga	2 172 075 kr	31 %
Nacka	7 491 780 kr	23 %

Nora	1 860 292 kr	42 %
Norberg	846 532 kr	27 %
Nordanstig	841 237 kr	67 %
Nordmaling	1 047 000 kr	48 %
Norrköping	3 265 874 kr	40 %
Norrtälje	2 931 688 kr	40 %
Nybro	1 310 632 kr	41 %
Nykvarn	3 738 116 kr	39 %
Nyköping	2 880 913 kr	42 %
Nynäshamn	3 474 170 kr	42 %
Nässjö	1 589 560 kr	66 %
Ockelbo	914 405 kr	47 %
Olofström	1 150 893 kr	57 %
Orsa	1 311 957 kr	48 %
Orust	3 017 107 kr	32 %
Osby	1 139 694 kr	41 %
Oskarshamn	1 947 605 kr	27 %
Ovanåker	973 654 kr	71 %
Oxelösund	2 198 667 kr	45 %
Partille	5 160 844 kr	39 %
Perstorp	1 250 155 kr	26 %
Piteå	1 619 288 kr	51 %
Robertsfors	1 078 861 kr	51 %
Ronneby	1 600 315 kr	33 %
Rättvik	1 689 226 kr	64 %
Sala	2 164 950 kr	38 %
Salem	4 070 798 kr	30 %
Sandviken	1 708 416 kr	51 %
Sigtuna	4 464 184 kr	31 %
Simrishamn	2 760 148 kr	34 %
Sjöbo	1 670 552 kr	39 %
Skara	1 667 400 kr	30 %

Skellefteå	1 786 432 kr	50 %
Skinnskatteberg	743 534 kr	36 %
Skurup	2 494 512 kr	42 %
Skövde	2 583 227 kr	37 %
Smedjebacken	1 202 930 kr	59 %
Sollefteå	639 050 kr	37 %
Sollentuna	6 264 975 kr	32 %
Sotenäs	3 691 922 kr	32 %
Staffanstorps	3 605 918 kr	36 %
Stenungsund	3 662 085 kr	46 %
Stockholm	6 914 869 kr	31 %
Strängnäs	3 303 121 kr	46 %
Strömstad	3 046 361 kr	16 %
Sundbyberg	7 585 435 kr	40 %
Sundsvall	2 352 531 kr	44 %
Sunne	1 278 021 kr	28 %
Surahammar	1 449 439 kr	49 %
Svalöv	1 730 414 kr	34 %
Svedala	3 235 153 kr	34 %
Svenljunga	1 243 378 kr	54 %
Säffle	1 067 983 kr	33 %
Säter	2 013 671 kr	66 %
Sävsjö	1 203 919 kr	63 %
Söderhamn	1 218 655 kr	51 %
Söderköping	2 966 392 kr	45 %
Södertälje	3 667 103 kr	41 %
Sölvesborg	1 776 414 kr	38 %
Tanum	2 396 589 kr	13 %
Tibro	1 434 938 kr	54 %
Tidaholm	1 373 680 kr	44 %
Tierp	1 470 866 kr	51 %
Timrå	1 470 171 kr	41 %

Tingsryd	948 554 kr	41 %
Tjörn	3 474 786 kr	31 %
Tomelilla	1 653 975 kr	21 %
Torsby	1 191 592 kr	34 %
Torsås	937 424 kr	21 %
Tranemo	1 163 000 kr	66 %
Tranås	2 042 345 kr	49 %
Trelleborg	3 001 791 kr	38 %
Trollhättan	2 539 765 kr	49 %
Trosa	3 372 886 kr	45 %
Tyresö	5 542 336 kr	29 %
Täby	6 798 174 kr	33 %
Töreboda	1 111 415 kr	55 %
Uddevalla	2 840 789 kr	35 %
Ulricehamn	1 874 753 kr	45 %
Umeå	3 450 578 kr	45 %
Upplands Väsby	4 584 375 kr	31 %
Upplands-Bro	4 260 320 kr	36 %
Uppsala	3 954 249 kr	30 %
Uppvidinge	826 092 kr	31 %
Vaggeryd	1 784 416 kr	46 %
Valdemarsvik	1 420 205 kr	36 %
Vallentuna	4 439 396 kr	34 %
Vara	1 173 100 kr	51 %
Varberg	3 454 521 kr	42 %
Vaxholm	6 624 407 kr	23 %
Vellinge	5 466 146 kr	38 %
Vetlanda	1 306 280 kr	26 %
Vimmerby	1 437 239 kr	40 %
Vingåker	1 346 875 kr	40 %
Vårgårda	2 052 375 kr	47 %
Vänersborg	2 027 417 kr	54 %

Vännäs	1 642 761 kr	61 %
Värmdö	5 004 844 kr	25 %
Värnamo	2 149 162 kr	38 %
Västervik	1 791 472 kr	35 %
Västerås	3 350 398 kr	44 %
Växjö	2 852 334 kr	34 %
Ystad	3 034 792 kr	27 %
Åmål	1 248 585 kr	33 %
Åre	2 421 651 kr	51 %
Årjäng	1 367 529 kr	25 %
Åstorp	1 800 467 kr	32 %
Åtvidaberg	1 950 920 kr	48 %
Älmhult	2 002 169 kr	42 %
Älvkarleby	1 511 455 kr	45 %
Älvsbyn	671 907 kr	23 %
Ängelholm	2 930 226 kr	29 %
Öckerö	4 758 261 kr	27 %
Örebro	3 219 337 kr	37 %
Örkelljunga	1 194 808 kr	30 %
Örnsköldsvik	1 379 211 kr	34 %
Östersund	2 755 287 kr	32 %
Österåker	4 305 890 kr	35 %
Östhammar	2 012 071 kr	33 %
Östra Göinge	985 642 kr	45 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder

kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821